Na temelju članka 90. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Lopar, Općinsko vijeće Općine Lopar na 9. sjednici održanoj dana 23. studenog 2026. godine donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lopar za 2027. godinu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se privremena zabrana izvođenja radova na području Općine Lopar, vrste građevina, odnosno radova na koje se zabrana odnosi, područje zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi radovi te iznimke u kojima se zabrana ne primjenjuje i nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Pod radovima koji se u smislu ove Odluke privremeno zabranjuju smatraju se:

1. zemljani radovi, uključujući iskope, odvoz materijala sa gradilišta, nasipavanje i druge radove kojima se mijenja postojeće stanje terena,
2. radovi na izgradnji konstrukcije građevine, uključujući izradu temelja, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, krovne konstrukcije i druge konstruktivne dijelove građevine.

Zabrana iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na građenje novih građevina, kao i na rekonstrukciju odnosno dogradnju i nadogradnju postojećih građevina, neovisno o vlasništvu i fazi izvođenja radova.

III. PODRUČJE, RAZDOBLJE I VRIJEME PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se na području naselja Lopar, odnosno na području cijele Općine Lopar na kojem se nalazi naselje Lopar.

Članak 4.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se u razdoblju od 01. srpnja do 29. kolovoza 2027. godine, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Razdoblje zabrane iz stavka 1. ovoga članka određuje se u trajanju koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5.

Odredbe članka 3. i članka 4. ove Odluke ne odnose se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu,
4. građevine na grobljima te građevine komunalne infrastrukture,
5. radove na građevinama koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje djelatnosti,
6. nužne radove na građevinama kojima se sprječava nastanak daljnje štete na građevini ili kojima se otklanja neposredna opasnost za život i zdravlje ljudi,
7. druge hitne radove koji se zbog svoje hitnosti i nepredvidivosti ne mogu odgoditi do prestanka razdoblja privremene zabrane.

Iznimno od odredbe članka 3. i članka 4. ove Odluke, općinski načelnik može zaključkom odobriti izvođenje radova na objektima društvene i javne namjene te objektima komunalne infrastrukture, kada je njihovo izvođenje nužno radi osiguranja javne funkcije, sigurnosti ili urednog pružanja javnih usluga.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Lopar, u skladu s ovlastima propisanim zakonom i drugim važećim propisima.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 7.

Za radnje protivne ovoj Odluci, odnosno za kršenje zabrane izvođenja radova propisane ovom Odlukom, primjenjuju se prekršajne odredbe Zakona o gradnji i drugih važećih propisa.

Ako za pojedinu povredu ove Odluke nije propisana sankcija zakonom, za prekršaj će se primijeniti novčane kazne propisane važećim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odnosno drugim propisima koji uređuju predmetno područje.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/26-01/5
URBROJ: 2170-24-01-26-2
Lopar, 23. studenog 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR
Predsjednik
Damir Paparić, prof.



