

**ZAPISNIK SA 6. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE LOPAR**

održane dana 21. svibnja 2026. godine

**Zapisnik sa 6. (šeste) sjednice Općinskog vijeća Općine Lopar održane dana
21. svibnja 2026. godine u 13:00 sati.**

PRISUTNI VIJEĆNICI: Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče, Dubravka Malnar-Matahlija

OSTALI PRISUTNI: Općinski načelnik Zdenko Jakuc dipl.ing.el.; Saša Škarić, ing.el., direktor Lopar Vrutka d.o.o.; Katarina Paparić – direktorica Turističke zajednice općine Lopar, Milan Nekić – direktor Vodvod d.o.o., Andro Španjol – direktor podružnice Rab - Vodovod d.o.o.; Ana Benić, mag.iur. pročelnica Upravnog odjela za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti; Manuela Ivanić, mag.oec, pročelnica Upravnog odjela za financije i komunalni sustav

Predstavnik medija: Lucian Borić

ZAPISNIK VODI: Ana Benić

Predsjednik Općinskog vijeća Damir Paparić pozdravlja sve prisutne te započinje sjednicu. Predsjednik predlaže usvajanje zapisnika sa pete sjednice te predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje – Vodovod d.o.o.
2. Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje- Lopar Vrutak d.o.o. (za vlak)
3. Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje – Lopar Vrutak d.o.o. (poslovno-društveni centar)
4. Izvješće o radu Uprave groblja za 2025. (Lopar Vrutak d.o.o.)
5. Opći uvjeti korištenja usluge prijevoza turističkim vlakom
6. Prijedlog Odluke o dodjeli dozvole na pomorskom dobru na području Općine Lopar za redni broj dozvole 23 a –Riva - ugostiteljstvo,
7. Prijedlog Odluke o dodjeli dozvole na pomorskom dobru na području Općine Lopar za redni broj dozvole 13 – Rajska plaža – Iznajmljivanje plažne opreme,
8. Prijedlog Odluke o dodjeli dozvole na pomorskom dobru na području Općine Lopar za redni broj dozvole 5a - Iznajmljivanje plažne opreme,
9. Prijedlog Suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji k.č. 10263/2 k.o. Lopar

Usvajanje dnevnog reda - usvojen JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče, Dubravka Malnar-Matahlija).

Usvajanje zapisnika sa 5. (pete) sjednice Općinskog vijeća Općine Lopar – usvojen JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče, Dubravka Malnar-Matahlija).

Predsjednik otvara **AKTUALNI SAT**.

Vijećnica Dubravka Malnar-Matahlija upitala je o radovima na prometnici od Rtića prema Lučici. Načelnik Zdenko Jakuc objasnio je kako se projekt rekonstrukcije ceste provodi paralelno s izgradnjom novog vodovodnog sustava i oborinske odvodnje, zbog čega su radovi zahtijevali opsežne iskope i koordinaciju više izvođača. Vrijednost projekta procjenjuje se na oko 750 tisuća eura + PDV, a financijska konstrukcija zatvorena je uz pomoć dvaju ministarstava i sredstava naknade za razvoj. Istaknuo je kako su svi rovovi trenutno zatvoreni kako bi se turistička sezona dočekala bez većih problema za stanovnike i iznajmljivače na tom području. Iako radovi nisu u potpunosti završeni, očekuje se da će najintenzivniji dio biti dovršen do sredine sljedećeg tjedna, nakon čega više neće biti teške mehanizacije ni većih građevinskih zahvata na toj dionici. Nastavak radova planiran je nakon turističke sezone, odnosno negdje početkom listopada.

Dragana Gabrić upitala je direktora Vodovoda Milana Nekića o trenutnoj fazi velikog cjevovoda koji se gradi na kopnu. Direktor je odgovorio da se radi o projektu vodoopskrbe vrijednom 46 milijuna eura. Do sada je realizirano oko 33 milijuna eura radova, a plan je tijekom godine pustiti u funkciju oko 20 kilometara novog cjevovoda. Naglašeno je da su tijekom izvođenja radova postojali problemi s materijalom i izmjenama građevinskih dozvola, no projekt se sada odvija prema planiranoj dinamici. Na aktualnom satu je potvrđeno i kako će od 1. lipnja doći do povećanja cijena vodnih usluga. Prema riječima direktora Nekića, poskupljenje će iznositi između pet i šest posto za uslugu vodoopskrbe, ovisno o lokaciji, dok će se pitanje cijena odvodnje dodatno usklađivati tijekom sljedećih godina.

Vijećnici Marijana Protulipac Tomičić, Anton Petrinić i Marica Ivče otvorili su i pitanje novog prostornog plana. Načelnik je najavio kako bi javna rasprava trebala započeti sredinom lipnja te trajati mjesec dana. Naglasio je kako plan možda nije savršen, ali da pokušava riješiti ključne razvojne probleme koji se godinama gomilaju. Načelnik je rekao da se prostorni plan donosi za interes mještana, istaknuvši kako su u izradu uključena radna tijela i vijećnici još iz prošlog saziva te je naglasio da plan mora omogućiti razvoj Lopara, ali uz očuvanje kvalitete života i prostora.

Direktorica Turističke zajednice općine Lopar istaknula je da brojke zasad ne dosežu prošlogodišnje rezultate, dijelom zbog ranijeg Uskrsa i drukčijih tržišnih okolnosti. Ipak, vjeruje kako će glavna sezona biti uspješna, osobito ako kvaliteta usluge prati rast cijena. Naglašeno je kako suvremeni gosti sve više traže osobniji pristup, autentičnost i kvalitetnu komunikaciju, a manje isključivo tehnološke sadržaje.

Danijel Mušćo upitao je i o novom turističkom vlakiću koji je stigao početkom tjedna. Direktor Lopar Vrutka d.o.o. Saša Škarić odgovorio je kako je novi model vlakića moderniji i prilagođeniji osobama s invaliditetom i roditeljima s dječjim kolicima, čime Općina želi dodatno unaprijediti dostupnost i kvalitetu turističke infrastrukture. Na kraju aktualnog sata, predsjednik Vijeća Damir Paparić postavio je pitanje i direktoru Vrela Andru Španjolu o stanju vodnih usluga u Loparu, na što je Španjol govorio da Lopar ima uređenu vodnu mrežu, te najavio da uoči nadolazeće sezone će doći i dezinsekcija obaviti potrebne usluge.

Katarina Paparić napušta sjednicu.

Predsjednik zatvara aktualni sat i započinje sa usvojenim dnevnim redom.

TOČKA 1.

Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje – Vodovod d.o.o.

Direktor Vodovoda Milan Nekić govori kako je za završetak radova na cjevovodima potrebno zaduženje kako bi se pokrilo investiciju. Prema Zakonu o proračunu, kada trgovačko društvo diže kredit predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora dati suglasnosti za zaduženje. Nekić govori kako je riječ o kreditu od 6.000.000,00 EUR koji je ugovoren sa Privrednom bankom Zagreb d.d zajedno sa HABOR-om, kamata 2,7% sa rokom otplate 50 godina. Nekić napominje kako ovaj kredit neće utjecati na novčane tokove jedinice lokalnih samouprava, te kako se ovim zaduženjem zatvara financijska konstrukcija projekta. Nekić govori kako će radovi u potpunosti završiti do 31. prosinca 2026. godine.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče i Dubravka Malnar-Matahlija).

Direktor Vodovoda Milan Nekić i direktor podružnice Vodovoda - Vrelo Rab Andro Španjol napuštaju sjednicu.

TOČKA 2.

Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje- Lopar Vrutak d.o.o. (za vlak)

Direktor Saša Škarić govori kako je, kao i u trgovačkom društvu Vodovod d.o.o., i u dizanju kredita za Lopar vrutak d.o.o. potrebna suglasnost predstavničkog tijela, obzirom da je komunalno poduzeće u 100% - tnom vlasništvu Općine Lopar. Škarić govori kako je kamata sufinancirana od strane HABOR-a, kako se radi o iznosu od 300.000,00 EUR na rok otplate od 10 godina (120 mjeseci). Instrument osiguranja je obična zadužnica. Napominje kako ovo zaduženje ne tereti općinu, odnosno općinski proračun. Govori kako su tražili tri ponude, a kao najpovoljnija ponuda pokazala se ponuda Hrvatske poštanske banke, koja je ujedno i jedna od poslovnih banaka Lopar vrutka.

Marica Ivče pita koji je sezonski prihod vlakića, a Škarić govori kako se radi o iznosu između 70.000,00 i 80.000,00 EUR, ovisno o godini.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče i Dubravka Malnar-Matahlija).

TOČKA 3.

Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje – Lopar Vrutak d.o.o. (poslovno-društveni centar)

Direktor Saša Škarić govori kako je riječ o zaduženju u iznosu od 2.500.000,00 EUR, sa istim uvjetima otplate kao i kod zaduženja vlakića. HABOR sufinancira iznos kamate, a Škarić

napominje kako je Lopar vrutak kroz projekt ITP za otoke potpisao ugovor kojim je dobiveno 2.000.000,00 bespovratnih sredstava za izgradnju zgrade Poslovno – društvenog centra.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče i Dubravka Malnar-Matahlija).

TOČKA 4.

Izvješće o radu Uprave groblja za 2025. (Lopar Vrutak d.o.o.)

Direktor Saša Škarić govori kako su u 2025. godini uslišane želje mještana i velečasnoga (župnika) da se spoji stari i novi dio groblja. Govori kako su održavali mrtvačnicu, bilo je potrebno odraditi određene intervencije.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja sa 8 glasova ZA (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Marica Ivče i Dubravka Malnar-Matahlija). Vijećnik Anton Petrinić nije pristupio glasanju (izašao van).

TOČKA 5.

Opći uvjeti korištenja usluge prijevoza turističkim vlakom

Vijećnici govore kako su pročitali opće uvjete korištenja turističkog vlaka, samo je vijećnica Dubravka Malnar-Matahlija pitala direktora koja će biti cijena prijevoza vlakićem, na što je Škarić odgovorio kako je odlučeno da karta za prijevoz turističkim vlakom bude ista kao i 2025. godine.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče i Dubravka Malnar-Matahlija).

Direktor Saša Škarić napušta sjednicu.

TOČKA 6.

Odluka o dodjeli dozvole na pomorskom dobru na području Općine Lopar za redni broj dozvole 23 a –Riva - ugostiteljstvo

Pročelnica Ana Benić govori kako je, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar, raspisan javni natječaj za dodjelu dozvola u trajanju od 13. do 21. travnja za lokaciju 23a – ugostiteljstvo sa sredstvom obavljanja objekt do 15m² i terasom do 60m² sa početnom godišnjom naknadom u iznosu od 6.000,00 EUR. Zaprimljena je jedna pravovremena i pravovaljana ponuda od obrta Hogadu, vl. Luka Horvat koji su ponudili godišnji iznos naknade za korištenje pomorskog dobra u iznosu od 6.650,00 EUR. Povjerenstvo predlaže općinskom vijeću da donese odluku o dodjeli dozvole na pomorskom dobru na području Općine Lopar za lokaciju 23a za ugostiteljski obrt Hogadu vlasnika Luke Horvata.

Vijećnica Dragana Gabrić se izuzima iz glasanja radi osobnih razloga.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja sa 8 glasova ZA (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče i Dubravka Malnar-Matahlija).

TOČKA 7.

Odluka o dodjeli dozvole na pomorskom dobru na području Općine Lopar za redni broj dozvole 13 – Rajska plaža – Iznajmljivanje plažne opreme

Pročelnica Ana Benić govori kako je, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar, objavljen javni natječaj za dodjelu dozvola na lokaciji 13 - Rajska plaža – iznajmljivanje plažne opreme i to 800 komada ležaljki, 400 komada suncobrana i 400 komada sefova sa početnom godišnjom naknadom u iznosu od 64.000,00 EUR. Natječaj je trajao od 07. do 15. svibnja, te je zaprimljena jedna pravovaljana i pravovremena ponuda od komunalnog društva Lopar Vrutak d.o.o. sa ponuđenom minimalnom godišnjom naknadom u iznosu od 64.000,00 EUR. Povjerenstvo predlaže općinskom vijeću da donese Odluku o dodjeli dozvola na pomorskom dobru za lokaciju 13 – Rajska plaža trgovačkom društvu Lopar vrutak d.o.o.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Anton Petrinić, Marica Ivče i Dubravka Malnar-Matahlija).

TOČKA 8.

Odluka o dodjeli dozvole na pomorskom dobru na području Općine Lopar za redni broj dozvole 5a - Iznajmljivanje plažne opreme

Pročelnica Ana Benić govori kako je lokacija 5a – Rajska plaža bila raspisana u natječaju kada i lokacija 13 - Rajska plaža. Napominje kako je na predmetnoj lokaciji bilo raspisano 100 komada ležaljki 100, 50 komada suncobrana i 50 komada sefova. Početni iznos godišnje naknade bio je 8.000,00 EUR. Govori kako je pristigla jedna pravovaljana i pravovremena ponuda trgovačkog društva Lopar vrutak d.o.o. sa ponuđenom minimalnom godišnjom naknadom u iznosu od 8.000,00 EUR te predlaže općinskom vijeću da donese Odluku o dodjeli dozvole na pomorskom dobru za lokaciju 5a Rajska plaža trgovačkom društvu Lopar vrutak d.o.o.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja sa 7 glasova ZA (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Dragana Gabrić, Ivan Pičuljan, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija i Dubravka Malnar-Matahlija).

Vijećnici Anton Petrinić i Marica Ivče glasali su PROTIV.

TOČKA 9.

Prijedlog Suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji k.č. 10263/2 k.o. Lopar

Pročelnica Ana Benić predlaže općinskom vijeću da se, na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, proda nekretnina u vlasništvu Općine Lopar označene kao k.č. 10263/2 k.o. Lopar. Naime, prodaja predmetne nekretnine provodi se izravnom pogodbom radi formiranja građevne čestice, a za potrebe prodaje izrađen je Procjembeni elaborat broj 86/25 od 9. rujna 2025. godine, od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina, Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ. (SAM. PROJEKT d.o.o., Rijeka), kojim je utvrđena tržišna vrijednost zemljišta u iznosu od 84,90 EUR/m². Obzirom da čestica ima 14m² ukupna vrijednost nekretnine iznosi 1.190,00 EUR.

Sve troškove vezane uz kupoprodaju u cijelosti snosi kupac, što uključuje: trošak izrade Procjembenog elaborata br. 86/25 u iznosu od 341,54 EUR, troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina te sve ostale moguće troškove koji bi mogli nastati u postupku prijenosa vlasništva i formiranja građevne čestice.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje kupoprodajnog ugovora s vlasnikom susjedne nekretnine – Ivan Andreškić, Lopar 561 k.č. 5689/1 k.o. Lopar.

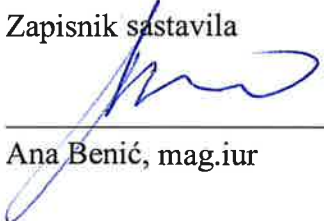
Predsjednik daje točku na glasanje.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO (Damir Paparić, Danijel Mušćo, Ivan Pičuljan, Dragana Gabrić, Marijana Protulipac Tomičić, Barbara Matahlija, Dubravka Malnar-Matahlija, Anton Petrinić i Marica Ivče).

S time smo iscrpili dnevni red.

Sjednica vijeća završila je u 14:00 h

Zapisnik sastavila



Ana Benić, mag.iur

Predsjednik Općinskog vijeća



Damir Paparić, prof.

