

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOPAR

POSTUPAK TRANSFORMACIJE

OBRAZLOŽENJE

URBANIZAM
Arhitektura

lipanj 2026.

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOPAR –
Postupak transformacije**

Razina plana:

**KONAČNI PRIJEDLOG TRANSFORMIRANOG PLANA –
Obrazloženje**

Nositelj izrade:

OPĆINA LOPAR

Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje
i društvene djelatnosti

Lopar 289A

51281 Lopar

Odgovorna osoba:

Ana Benić, mag.iur.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Damir Paparić

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.

Josipa Pupačića 15

20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Ivona Dedić, arch.teh.

Ivan Goluža, dipl.ing.građ.

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Matija Medi, bacc.ing.geod. et geoinf.

Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mihovil Švago, univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2026.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTIČKA
URBANISTICA
A-U 466

URBANIZAM
dubrovnik
d.o.o.

SADRŽAJ:

1.	POLAZIŠTA.....	3
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	27
3.	OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE.....	29

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak transformacije prostornih planova provodi se temeljem članka 113a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), temeljem kojeg je donesena *Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Lopar*. Predmetna Odluka donesena je 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Lopar, održane u lipnju 2024. godine, te je objavljena u *Službenim novinama Primorsko-goranske županije*, broj 30/24.).

Nositelj transformacije Plana je Općina Lopar, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar temelji se na odredbama članka 113a. Zakona o prostornom uređenju i u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.).

Postupak transformacije podrazumijeva proces prelaska iz analognom u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Prije postupka transformacije potrebno je provesti uređivanje i konverziju grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lopar iz .dwg (drawing) u .dxf (drawing exchange format) i .shp (shapefile) format. Postupak transformacije obuhvaća unos tekstualnog dijela i konvertiranog dijela grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lopar u sam postupak transformacije u elektroničkom sustavu (modulu) ePlanovi.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno članku 113a.:

1. Prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar objavljuje se na oglasnoj ploči mrežnim stranicama Općine Lopar i u informacijskom sustavu Općine Lopar, putem sustava ePlanovi, u trajanju od 15 dana
2. Po isteku javne objave načelnik Općine Lopar donosi Zaključak o provedenoj objavi.
3. Na temelju donesenog Zaključka o provedenoj objavi izrađuje se konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar.
4. Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar upućuje se Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije radi pribavljanja pozitivnog mišljenja
5. U slučaju negativnog mišljenja Zavoda, transformirani Prostorni plan uređenja Općine Lopar upućuje se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja mišljenja
6. Po ishođenom mišljenju Zavoda ili Ministarstva, na sjednici Općinskog vijeća Općine Lopar donosi se Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar, koja se objavljuje u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.
7. Prvi dan od dana objave Transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, 53/11., 16/22., 33/22.-pročišćeni tekst).

Hodogram obavljenih aktivnosti u postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar, sukladno članku 113a. Zakona, je sljedeći:

- 1. Nacrt prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar izrađen je u prosincu 2025. godine.**
2. Načelnik Općine Lopar, u prosincu 2025. godine, na osnovu dostavljenog Nacrta prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar utvrdio je Prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar (za objavu) (KLASA: 442-01/24-01/3, URBROJ: 2170-24-02-25-6, od 22.12.2025.).
3. Objava prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar provedena je u razdoblju od 29.12.2025. godine do zaključno s danom 12.1.2026. godine, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Lopar te u informacijskom sustavu prostornog uređenja, što je načelnik Općine Lopar utvrdio posebnim Zaključkom o provedenoj Objavi Prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar (KLASA: 442-01/24-01/3, URBROJ: 2170-24-02-26-7, od 13.1.2026. godine).
- 4. Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar izrađen je u siječnju 2026. godine.**
5. Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar upućen je Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije sa Zahtjevom Općine Lopar (KLASA: 350-03/24-17/1, URBROJ: 2170-24-04/2-26-15, od 14. siječnja 2026. godine), radi pribavljanja pozitivnog mišljenja.
6. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, na dostavljeni Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar, izdao je negativno mišljenje, tj. mišljenje da nacrt prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar nije odgovarajuće transformiran (KLASA: 350-02/26-11/1, URBROJ: 2170-72-03/4-26-4, od 4. veljače 2026.) (grafički prilog 01.)

Grafički prilog 01. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na dostavljeni Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/26-11/1
UR.BROJ: 2170-72-03/4-26-4
Rijeka, 4. veljače 2026.

OPĆINA LOPAR

Upravni odjel za investicije,
prostorno planiranje i društvene
djelatnosti
Lopar 289A
51281 Lopar

PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Lopar

-Mišljenje na nacrt prijedloga transformiranog prostornog plana

Postupajući po zahtjevu Naslova (KLASA: 350-03/24-17/1, URBROJ: 2170-24-04/2-26-15 od 14. siječnja 2026. godine) kojeg smo zaprimili 21. siječnja 2026., a temeljem članka 113.a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) daje se

MIŠLJENJE

da nacrt prijedloga transformiranog prostornog plana Općine Lopar, kojeg je izradio Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, **nije odgovarajuće transformiran** u odnosu na Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije”, br. 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18, 4/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 - pročišćeni tekst i 35/23), Prostorni plan uređenja Općine Lopar ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 53/11,16/22 i 33/22-proč. tekst), Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

U nastavku obrazlažemo negativno mišljenje:

1. Pravila provedbe (uvjeti gradnje) ne odgovaraju grafičkom dijelu nacrtu prijedloga transformiranog plana

Sukladno članku 7. Pravilnika o prostornim planovima, za sve zahvate u prostoru koji su određeni prostornim planom za neposrednu provedbu ista se propisuju u poglavlju Pravila provedbe. Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga transformiranog prostornog plana, jasno je kako se u spomenutom poglavlju tek poziva na uvjete propisane u prethodnim poglavljima (1.2 Građevinska područja).

Nadalje, u tekstualnom dijelu nacrtu prijedloga transformiranog prostornog plana zadržavaju se stari nazivi i oznake građevinskih područja, te isti više nisu u korelaciji s oznakama iz grafičkog dijela nacrtu prijedloga transformiranog prostornog plana, čime je nemoguće razlučiti koji se uvjeti gradnje primjenjuju u područjima novih oznaka .



Stoga, osim što je upitna usklađenost s Pravilnikom, ovakvim načinom propisivanja uvjeta onemogućuje se jednoznačna i jasna provedba planiranih zahvata.

2. Transformacija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Temeljem članka 20. Prostornog plana Primorsko-goranske županije, nije moguće izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke odrediti kao građevinska područja županijskog značaja.

Nadalje, prema važećem PPUO Lopar, tri predmetna građevinska područja planiraju se isključivo kao kampovi, te je iste potrebno uskladiti biranjem prikladnog koda teme iz Pravilnika (KN 1-1-3403). Ujedno, sukladno PP PGŽ, zone je potrebno označiti kao T1/T2/T3 (odnosno ne može samo T) sukladno članku 66. i 68., stavak 2.

Za područje Kampa Rajska plaža jedan manji dio neizgrađenog građevinskog područja nije obuhvaćen obvezom izrade UPU-a, što je protivno s važećim PPUO Lopar kao i člankom 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

3. Transformacija dijela građevinskog područja naselja prateće sportsko – rekreacijske namjene (ZRC –R4)

Pri transformaciji ove površine, korišten je kod teme KN-1-1-2602, neosnovano se određuje područje županijskog značaja, što predmetna površina nije (protivno članku 20. PP PGŽ-a). Nadalje, prema važećem PPUO Lopar za ovo područje *dopušta se održavanje postojećih građevina i sportskih terena, kao i rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima (Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lopar SN PGŽ 33/22, članak 95.a.)*, što nije usklađeno s pravilima provedbe na koja se poziva u članku 65. nacrtu prijedloga transformiranog prostornog plana.

4. Eksploatacijsko područje nije prikazano na istoj lokaciji kao u važećem Planu

Uvidom u lokaciju eksploatacijskog područja na kartografskim prikazima 4.a. i 1.a važećeg PPUO Lopar, uviđa se kako je ovim nacrtom prijedloga transformiranog prostornog plana lokacija i oblik planiranog eksploatacijskog područja izmijenjena. Nadalje, uvidom u kartografski prikaz 3.c važećeg PPUO Lopar, vidljivo je da je površina koja se ovim nacrtom prijedloga transformiranog plana planira kao eksploatacijsko područje zapravo eksploatacijsko polje koje se napušta.

5. Transformacija šuma oznake Š1 i Š3 neusklađena s Pravilnikom o prostornim planovima

Uvidom u važeći PPUO Lopar, planirane su namjene gospodarskih šuma oznake Š1 kao i šuma posebne namjene oznake Š3 koje su u ovom nacrtu prijedloga transformiranog prostornog plana transformirane u *Ostalo zemljište namijenjeno šumi* s kodom teme KN-1-1-3312, odnosno protivno odredbama člana 58., stavak 3. Pravilnika o prostornim planovima.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



6. Djelomično transformirani elementi poglavlja kulturna baština iz važećeg PPUO-a

U grafičkom dijelu nacrt prijedloga transformiranog plana nedostaje dio točkastih lokaliteta zaštićene kulturne baštine, odnosno evidentiranih arheoloških lokaliteta.

7. Neusklađenosti grafičkog i tekstualnog dijela plana vezanih uz luku posebne namjene državnog značaja (maskirni vez)

U grafičkom dijelu nacrt prijedloga transformiranog prostornog plana površina maskirnog privezišta – površine posebne namjene državnog značaja prikazano je simbolom PN, dok je u tekstualnom dijelu Odredbi i dalje prisutna oznaka iz važećeg PPUO-a.

Površina luke posebne namjene ne može se preklapati, odnosno planirati na površini akvatorija luke planirane za javni promet L1 županijskog značaja.

8. Planirana prometna mreža nije transformirana sukladno sustavu u važećem PPUO Lopar

Planirana županijska cesta Lopar-San Marino-Livačina nije planirana u svojoj punoj dužini u grafičkom dijelu plana već je djelomično naznačena kao lokalna cesta u kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet.

Prometna cestovna mreža je dopunjena i proširena te nije u skladu s važećim prostornim planom Općine Lopar. Primjera radi, planirana nova lokalna cesta unutar luke otvorene za javni promet te nautičke luke.

Nerazvrstane ceste su u grafičkom dijelu plana transformirane kao ceste lokalnog značaja stoga je potrebno uskladiti nazivlja i u tekstualnom djelu nacrt prijedloga transformiranog prostornog plana.

9. Ostali infrastrukturni sustavi i građevine nisu u cijelosti transformirani sukladno važećem PPUO Lopar

- U grafičkom dijelu plana nije naznačena lokacija planirane plinske stanice sukladno važećem prostornom planu i uvjetima iz tekstualnog dijela plana.
- U grafičkom dijelu plana nisu označene sve vodne građevine prisutne u PPUO Lopar, niti su za iste odabrani točni kodovi tema s obzirom na značaj.
- Nisu transformirane sve građevine elektroničke komunikacijske mreže. Nedostaju lokacije građevina u nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži, mjesne telefonske centrale.
- Nedostaje lokacija poštanskog ureda kao građevine od županijskog značaja.
- Unutar obuhvata plana, a kao što se vidi i iz kartografskog prikaza 2.2, nema planiranih lokacija samostojećih antenskih stupova, iako se u tekstualnom dijelu (članak 151., stavak 1.) spominju aktivne lokacije samostojećih antenskih stupova
- U kartografskom prikazu 2.1.5. Zračni promet određuju se površine za smještaj helidroma i površine uzletno sletne staze letjelišta što je suprotno važećem PPUO-u Lopar gdje se u tekstualnom dijelu Plana određuje šire područje (u istraživanju) te su lokacije označene samo simbolima. Nadalje, planirani sadržaj letjelišta transformirana je koristeći krivi kod teme Pravilnika.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



Elaborat prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar, na koji je dano ovo mišljenje pregledavan je u elektroničkom sustavu „ePlanovi Editor“ u razdoblju od 21.1.2026 do 4.2.2026 .

Pripadajući digitalni PDF dokumenti preuzeti su s poveznice:

<https://www.opcina-lopar.hr/obavijesti/konacni-prijedlog-transformiranog-prostornog-plana/21.1.2026>. te .gpk dokument (vrijeme zapisa: 17.12.2025. 12:21:55, opis zapisa: 606-20251217-S02) preuzet je iz sustava „ePlanovi editor“ 21.1.2026. Preuzeti digitalni dokumenti čuvaju se u arhivi JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Sukladno Članku 113.a., stavak 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), u slučaju negativnog mišljenja županijskog Zavoda za prostorno uređenje, nositelj transformacije dužan je za transformirani prostorni plan zatražiti mišljenje nadležnog Ministarstva. Stoga upućujemo nositelja transformacije prostornog plana da se s nacrtom prijedloga transformiranog plana obrati nadležnom ministarstvu na daljnje postupanje, bez prethodne izmjene ovog nacrta prijedloga transformiranog prostornog plana temeljem primjedbi Zavoda.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Spiljska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



7. Po ishođenom negativnom mišljenju, Općina Lopar uputila je, putem elektroničke pošte 6. veljače 2026. godine te dopunama zahtjeva od 24. veljače te 16. ožujka 2026. godine, transformirani Prostorni plan uređenja Općine Lopar Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja mišljenja.
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na dostavljeni Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar, izdalo je Mišljenje (KLASA: 350-01/26-02/43, URBROJ: 531-06-1-2-26-5, od 10. travnja 2026. godine) kojim utvrđuje kako nije moguće dati pozitivno mišljenje te da je Prijedlog transformiranog Plana potrebno ispraviti i dopuniti (grafički prilog 02.)

Grafički prilog 02. Mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na dostavljeni Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar

	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA	P/10847266
KLASA: 350-01/26-02/43 URBROJ: 531-06-1-2-26-5 Zagreb, 10. travnja 2026.	OPĆINA LOPAR Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti <u>Lopar 289A, 51281 Lopar</u>
PREDMET: Primorsko-goranska županija, Općina Lopar, Prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja općine Lopar - mišljenje, dostavlja se	
Veza: zahtjev zaprimljen putem elektroničke pošte 06. veljače 2026.g, dopuna 24.veljače 2026., te dopuna 16.ožujka 2026.g.	
Temeljem odredbe članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25), a u vezi članka 113.a, stavka 11. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) daje negativno MIŠLJENJE na Prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, br.53/11, 16/22 i 33/22 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Prijedlog transformiranog Plana) za koji je donesen Zaključak o provedenoj objavi transformiranog prostornog plana, KLASA: 350-03/24-17/1, URBROJ: 02-26-14 od 14.01.2026. godine. Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo sljedeće: Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) sukladno članku 113.a stavku 10. Zakona nije izdala pozitivno mišljenje na Prijedlog transformiranog Plana (Mišljenje nadležnog zavoda na prijedlog transformiranog prostornog plana, KLASA: 350-02/26-11/1, URBROJ: 2170-72-03/4-26-4, od 04. veljače 2026.g., u daljnjem tekstu: mišljenje Zavoda). Navedenim mišljenjem Zavoda utvrđeno je da prijedlog transformiranog Plana, izrađen od stručnog izrađivača Urbanizam Dubrovnik d.o.o., iz Dubrovnika, nije odgovarajuće transformiran u odnosu na Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Sl. novine Primorsko-goranske županije, br. 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-proč.tekst, 18/22, 40/22-proč.tekst, i 35/23), Prostorni plan uređenja Općine Lopar (Sl. novine Primorsko-goranske županije, br. 53/11, 16/22 i 33/22- proč. Tekst – dalje u tekstu: PPUO Lopar), Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, br. 152/23 – dalje u tekstu Pravilnik) i Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23- dalje u tekstu Zakon).	

Zavod je u izvršenom pregledu Prijedloga transformiranog Plana naveo detaljne primjedbe (u devet točaka i podtočaka), obrazložio iste, koje se u glavnini odnose na sljedeće:

1. Pravila provedbe (uvjeti gradnje) ne odgovaraju grafičkom dijelu nacrtu prijedloga transformiranog plana;
2. Transformacija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nije provedena sukladno važećem planu i planu višeg reda;
3. Transformacija dijela građevinskog područja naselja prateće sportsko-rekreacijske namjene (ZRC -R4) korištenjem pogrešnog koda teme i razine važnosti zahvata u prostoru;
4. Eksploatacijsko područje nije prikazano na istoj lokaciji kao u važećem Planu;
5. Transformacija šuma oznake Š1 i Š3 neusklađena s Pravilnikom o prostornim planovima;
6. Djelomično transformirani elementi poglavlja kulturna baština iz važećeg plana;
7. Neusklađenosti grafičkog i tekstualnog dijela plana vezanih uz luku posebne namjene državnog značaja (maskirni vez);
8. Planirana prometna mreža nije transformirana sukladno sustavu u važećem PPUO Lopar;
9. Ostali infrastrukturni sustavi i građevine nisu u cijelosti transformirani sukladno važećem PPUO Lopar
(1. nije transformirana lokacija planirane plinske stanice; 2. nisu označene sve vodne građevine; 3. nisu transformirane sve građevine elektroničke komunikacije (samostojeći antenski stubovi); 4. nedostaje lokacija poštanskog ureda u Loparu; 5. lokacija regionalnog heliodroma sa stazom letjelišta u istraživanju nije odgovarajuće transformirana kao lokacija u istraživanju.

Po pregledu elaborata plana te pratećoj dokumentaciji ovo je tijelo utvrdilo kako nije moguće dati pozitivno mišljenje po zahtjevu podnositelja iz razloga koji u glavnini predstavljaju razloge negativnog mišljenja Zavoda, te je Prijedlog transformiranog Plana potrebno ispraviti i dopuniti, sukladno sljedećem.

1. Pravila provedbe (uvjeti gradnje) nisu sukladna grafičkom dijelu Prijedloga transformiranog plana

Temeljem čl. 7. Pravilnika, za sve zahvate u prostoru koji su određeni prostornim planom pravilima za neposrednu provedbu ista se propisuju u poglavlju Pravila provedbe. Uvidom u Nacrt Prijedloga transformiranog plana, razvidno je da se u spomenutom poglavlju tek poziva na uvjete propisane u prethodnim poglavljima (1.2. Građevinska područja).

Također, u tekstualnom dijelu Prijedloga transformiranog plana zadržavaju se stari nazivi i oznake građevinskih područja, pa isti više nisu u korelaciji s oznakama iz grafičkog dijela Prijedloga transformiranog plana, što otežava razlučivanje uvjeta gradnje koji se primjenjuju u područjima novih oznaka.

Takav način propisivanja uvjeta predstavlja neuklađenost s Pravilnikom, te onemogućuje jednoznačnu i jasna provedba planiranih zahvata.

2. Nepotpuna transformacija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

U Prijedlogu transformiranog plana sve površine važećim PPUO Lopar određene kao T1, T2, T3, građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, sa obvezom donošenja urbanističkih planova uređenja, Prijedlogom transformiranog Plana su određene Kodom teme [KN-1-1-2400] (T) kao ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja).

Važećim PPUO Lopar u čl. 15., površine određene kao T1, T2, T3, kao građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja nisu određene kao građevine državnog ili županijskog značaja, a niti u čl. 20. PPŽ PGŽ poglavljem 3.1.2.2. Građevine i zahvati od važnosti za županiju iste površine nisu određene kao građevine županijskog značaja.

Nadalje, u važećem PPUO Lopar, tri predmetna građevinska područja (Rajska plaža, Otok Goli, Otok Sv. Grgur) planiraju se isključivo kao kampovi, te je iste potrebno transformirati prikladnim kodom teme iz Pravilnika (KN 1-1-3403). Također je i temeljem čl. 66. i 68. stavak 2. PP PGZ, i važećem PPUO Lopar zone ugostiteljsko-turističke namjene potrebno označiti detaljnijom podoznakom vrste ugostiteljsko-turističke namjene.

Npr. T3 na otoku Grguru, T3-2 uz rt Zidina i uvalu Lopar, T1-2 uz plažu Crkvena Dražica, T31 uz Rajsku plažu, T1-1 uz Livačina plažu, T1-3 i T3-3 kamp na Golom otoku.

Uz navedeno u zonama kao ni u građevinskim područjima naselja transformiranim u M4 nije određen izgrađeni i neizgrađeni dio područja.

Također, u dijelu kampa Rajska plaza jedan manji dio neizgrađenog građevinskog područja u sjeverozapadnom dijelu iste površine nije obuhvaćen obvezom izrade UPU-a, a što je protivno važećem PPUO Lopar kao i čl. 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

3. Neispravna transformacija dijela građevinskog područja naselja prateće sportsko - rekreacijske namjene (ZRC -R4)

Pri transformaciji ove površine sa kart. prikaza 4.1. Građ. područje, pogrešno je korišten kod teme KN-1-1-2602, R2, te je određena kao područje županijskog značaja (protivno čl. 20. PP PGZ-a), što ista nije, pa treba koristiti kod KN-1-1-3602 za PPUO. Nadalje, prema PPUO Lopar za ovo područje *dopušta se održavanje postojećih građevina i sportskih terena, kao i rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima (Proč. tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lopar SN PGt 33/22, članak 95.a.)*, što nije usklađeno s pravilima provedbe na koja se poziva u čl. 65. Prijedloga transformiranog prostornog plana.

4. Eksploatacijsko područje nije prikazano na istoj lokaciji kao u PPUO Lopar

Pregledom lokacije eksploatacijskog područja na kartografskim prikazima 4.a. i 1.a važećeg PPUO Lopar, razvidno je da su Prijedlogom transformiranog plana lokacija i oblik planiranog eksploatacijskog područja izmijenjeni. Nadalje, uvidom u kartografski prikaz 3.c važećeg PPUO Lopar, razvidno je da je površina koja se Prijedlogom transformiranog plana planira kao eksploatacijsko područje ustvari eksploatacijsko polje koje se napušta, a ne područje E3 iz čl. 83.a. PPUO Lopar (Stanišće).

5. Transformacija šuma oznake Š1 i Š3 neusklađena s Pravilnikom o prostornim planovima

Važećim PPUO Lopar planirane su namjene gospodarskih šuma oznake Š1 i šuma posebne namjene oznake Š3 (a ne kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište). Prijedlogom transformiranog plana iste Š1 i Š3 transformirane su u *Ostalo zemljište namijenjeno šumi* s kodom teme KN-1-1-3312, odnosno protivno odredbama čl. 58., stavak 3. Pravilnika o prostornim planovima kojim je preporučena transformacija površina Š1 i Š3 u „zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, (primjena koda KN-1-1-1310).

Npr. na području uz prirodne plaže poluotoka Lopar Š3 (Ciganka, Dubac, Šturtić itd.), a Š1 na području južno od plaže Lopar Meš Š1, većina površine Golog otoka, i dr.

6. Djelomično transformirani elementi poglavlja kulturna baština iz važećeg PPUOa

U grafičkom prikazu 3.1. Prijedloga transformiranog plana u odnosu na kart.prikaz važećeg plana 3.a., nedostaje dio točkastih lokaliteta zaštićene kulturne baštine, odnosno evidentiranih arheoloških lokaliteta.

7. Neusklađenosti grafičkog i tekstualnog dijela plana vezanih uz luku posebne namjene državnog značaja (maskirni vez)

Maskirni vez MV-1 Guslica u uvali Vardaškoj (u čl. 15. PPUO Lopar: građevina državnog značaja) na graf. prikazima PPUO Lopar nije ucrtan površinom (lučkim područjem) već simbolom uz vanjski rub lučkog područja Luke otvorene za javni promet županijskog značaja, a u čl. 113. plana unutar luke Supetarska Draga u uvali Vardaškoj - planirana (Ž1) nije predviđena namjena ili površina namjene obrane. Transformaciju namjene treba provesti isto kako je određena važećim planom, dakle bez određivanja površine (kroz odredbe za provedbu i/ili simbolom).

Također, *preklapanje namjena* površina luke posebne namjene na površini lučkog područja luke planirane za javni promet županijskog značaja, nije sukladno niti odredbama čl. 28., 137., 178., 231. i dr. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN, 88/23) u smislu namjene, isključenja iz opće upotrebe, nadležnošću osnivanja i upravljanja i nadzora na lukom.

8. Planirana prometna mreža nije transformirana sukladno mreži važećeg PPUO-a.

U graf. prikazu 2.1.1. Cestovni promet Prijedloga transformiranog plana planirana županijska cesta Lopar – San Marino – Livačina nije planirana u svojoj punoj dužini već je dijelom u istočnom dijelu planirana kao lokalna cesta.

Suprotno postojećoj prometnoj mreži važećeg PPUO Lopar koji se transformira, prometna cestovna mreža je i dopunjena i proširena što nije sukladno važećem planu.

Npr. planirana je nova lokalna cesta unutar luke otvorene za javni promet te nautičke luke u uvali Lopar, te obalna lokalna cesta prema rtu Lopižina.

Također, nerazvrstane ceste u graf. dijelu plana transformirane su kao ceste lokalnog značaja stoga je potrebno uskladiti i nazivlja i u tekstualnom dijelu nacрта prijedloga transformiranog prostornog plana.

9. Ostali infrastrukturni sustavi i građevine nisu u cijelosti transformirani sukladno važećem PPUO Lopar

1. U grafičkom prikazu plana nije naznačena lokacija planirane plinske stanice sukladno važećem PPUO Lopar i uvjetima iz tekstualnog dijela plana.
2. U grafičkom prikazu plana nisu označene sve vodne građevine tj. nedostaju crpne stanice Stanišća, Fruga.
3. Nisu transformirane sve građevine elektroničke komunikacijske mreže. Uz unesene mjesne telefonske centrale, nedostaju postojeće lokacije građevina telekomunikacijske mreže (samostojeći antenski stupovi na kart.prikazu 2.2., iako se u tekstualnom dijelu (čl. 153., stavak 1.) spominju aktivne lokacije samostojećih antenskih stupova.
4. Nedostaje i lokacija poštanskog ureda u Loparu. Kako je važećim planom u čl. 15. naveden kao građevina i zahvat od važnosti za Županiju i -101 poštanski ured, transformacija je moguća oznakom IS6 – površina infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja, kod teme KN-1-1-2906.
5. U grafičkom prikazu plana 2.1. Zračni promet određuju se površine za smještaj heliodroma područnog značaja i uzletno sletne površina što je suprotno važećem PPUO-u Lopar koji u čl. 117. tekstualnih odredbi određuje šire područje (u

istraživanju), na široj lokaciji Stanina, namjenjen sportsko-turističkim avionima, a lokacije letjelišta u istraživanju i heliodroma dane su samo simbolima.

Nadalje, za planirani sadržaj letjelišta pri transformaciji treba koristiti kod teme Pravilnika IS-1-5-3201.

6. U grafičkom prikazu Prijedloga transformiranog plana nije prenesena i planirana lokacija prijedloga uređenja površine za promet u mirovanju uz postojeću prometnicu na području ka uvali Dubac i rtu Šilo (istočno od parkirališta ka uvali Šturić).

Uz sve navedeno, uočeno je dodatno i sljedeće:

10. Lučka područja iz važećeg PPUO Lopar transformirana su u građevinska područja naselja, i bez jasnog razgraničenja kopnenog i morskog dijela, suprotno Zakonu, Pravilniku i PPUO Lopar.
- Time je prošireno građevinsko područje naselja u akvatorije / more, a isto ne predstavlja dio građevinskog područja.
11. nedostaje dodatna postojeća lokacija prometa u mirovanju uz uvalu Dubac.
12. utvrđena je i potreba dostave u sustavu ePlanovi i objave sa oglasne ploče Općine Lopar, kao dio procedure donošenja plana iz čl. 113. Zakona



DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magas

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. U spis, ovdje

Na znanje:

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
Splitška 2/II., 51000 Rijeka

9. U razdoblju od travnja do lipnja 2026. godine izvršena je korespondencija između Nositelja izrade, Stručnog izrađivača i Ministarstva, po pitanju traženih ispravaka, obzirom na niz otvorenih pitanja koji su se u međuvremenu pojavili, a iz razloga funkcionalnosti sustava ePlanovi editor (grafički prilog 03.)

Grafički prilog 03. Korespondencija Nositelja izrade, Stručnog izrađivača i Ministarstva u postupku ishođenja Mišljenja



sjedatelj: Josipa Pupačica 15, 20000 Dubrovnik
ured: dr. Ante Starčevića 20/I, 20000 Dubrovnik
tel: +385 20 638 371
mob: +385 91 5781572
<https://urbanizam.hr/>
<https://hr.linkedin.com/company/urbanizam-dubrovnik-d-o-o>

From: Suglasnosti prostorni planovi <suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr>
Sent: 1. lipnja 2026. 10:54
To: jurica.knego@urbanizam.hr; s.petrinic@opcina-lopar.hr; zrinka.rudez@urbanizam.hr
Subject: RE: Sastanak vezano uz transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Poštovani,

vezano uz Vaše dodatne upite, daje se obavijest kako slijedi.

Transformacija planova se temelji na odredba čl. 113.a Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), te u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima («Narodne novine», br. 152/23; Pravilnik), a odredba čl. 3. stav. 1. točke 44. Zakona određuje da je transformacija prostornih planova proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Kako se o prijedlogu transformiranog prostornog plana ne provodi javna rasprava to podrazumijeva da se u transformiranom planu zadržavaju sve namjene i uvjeti korištenja određeni analognim planom koji se transformira, te vezano na članak 2. stavak 3. Pravilnika ukoliko sadržaj namjene prostora iz Priloga II. novog Pravilnika nije istovjetan sadržaju pojedinih namjena analognog plana, odredbama za provedbu transformiranog plana potrebno je dodati ili izuzeti pojedine namjene kako bi se osigurao prelazak iz analognog u digitalni oblik važećeg prostornog plana bez njegove izmjene i dopune.

Pri transformaciji PPUO Lopar potrebno je postupiti prema upućenom Vam mišljenju ovog tijela sa detaljnim uputama Klasa:350-01/26-02/43, Ur.br: 531-06-1-2-26-5 od 10.travnja 2026.godine, sukladno svim mogućnostima koje sada omogućuje sustav ePlanovi editor.

Potrebno je dakle prenijeti sve namjene u prostoru sukladno navedenome, a koliko želite učiniti izmjene na prostornom planu isto nije moguće transformacijom plana već njegovim budućim izmjenama i dopunama.

Podsjećamo i kako ovo tijelo izdaje tumačenja i upute iz područja prostornog uređenja, te i o transformaciji planova koje se nalaze na poveznici:
<https://mpgi.gov.hr/pristup-informacijama-16/cesta-pitanja-i-odgovori/podrucje-prostornog-uredjenja-17683/17683>

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za prostorno uređenje
Sektor za prostorno uređenje

t: 01 3782 471
e: suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>

From: Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>
Sent: Wednesday, May 20, 2026 3:50 PM
To: Mina Plančić <Mina.Plancic@mpgi.hr>; 'Sanja Petrinić' <s.petrinic@opcina-lopar.hr>
Cc: 'Ana Benić' <a.benic@opcina-lopar.hr>; Luka Trkanjec <Luka.Trkanjec@mpgi.hr>; Martina Bagarić <Martina.Bagacic@mpgi.hr>; 'Deni - Općina Lopar' <dmboric@opcina-lopar.hr>; 'Zrinka Rudež' <zrinka.rudez@urbanizam.hr>
Subject: RE: Sastanak vezano uz transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Poštovani,

prema dogovoru, javljamo se i obavještavamo da smo razmotrili Vaše mišljenje te postupili u najvećem dijelu prema istom.

Međutim, imamo određena pitanja vezano za Vaša traženja, po kojima nismo još postupili, a postupiti ćemo nakon što dobijemo detaljan odgovor ili uputu od Vas, kako ste i napomenuli i prethodnom e-mailu. Tiče se sljedećeg:

1. **Pravila provedbe (uvjeti gradnje) nisu sukladna grafičkom dijelu Prijedloga transformiranog Plana.**

Zbog tehničkih postavki/funkcionalnosti sustava ePlanovi editor nije moguće propisati pravila provedbe za središnji dio naselja, koji se nalazi unutar obuhvata UPU "Lopar", a koji se sastoji od sljedećih naziva i oznaka građevinskih područja: NA1-1, NA1-2, NA1-3, NA1-4 i NA1-5. S ovim u vezi, imali smo online sastanak sa gđom Lidijom Škec, nakon kojeg također nismo uspjeli doći do rješenja. Na ovo se nadovezuje Vaša primjedba u točki 2., gdje je navedeno da u građevinskim područjima transformiranim u M4 nije određen izgrađeni i neizgrađeni dio. Naime, u sustavu ePlanovi editor nije moguće odrediti izgrađeni dio građevinskog područja naselja koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a. **Molimo Vas za dijalog te iznalaženje rješenja.**

2. **Nepotpuna transformacija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.**

Postupili smo prema istom te ispravili traženo, osim u primjedbi koja se odnosi na M4, a koju smo objasnili u prethodnoj točki.

3. **Neispravna transformacija dijela građevinskog područja naselja prateće sportsko-rekreacijske namjene (ZRC-R4)**

Postupili smo prema istom te ispravili traženo.

4. **Eksploatacijsko polje nije prikazano na istoj lokaciji kao u PPUO Lopar.**

Postupili smo prema istom te ispravili traženo. **Molimo za objašnjenje je li predmetnu lokaciju ucrtavamo "točkasto" ili "površinski".** Točkasto, kao što je u važećem PPUO, nije moguće jer editor za ovaj sloj nudi isključivo "površinske" objekte.

5. **Transformacija šuma oznake Š1 i Š3 neusklađena s Pravilnikom o prostornim planovima.**

Postupili smo prema istom te ispravili traženo.

6. **Djelomično transformirani elementi poglavlja kulturna baština iz važećeg PPUO-a.**

Sve su lokacije već bile uvrštene u editor, ali su bili mali znakovi koji su sada uvećani. Nadalje, ovdje imamo nekoliko pitanja pa Vas molimo za potvrdu sljedećeg:

1. kroz postupak transformacije ispravili bi položaj sljedećih lokacija, a koje se u stvarnosti nalaze u neposrednoj blizini u odnosu na znak koji je prikazan u važećem PPUO-u te sukladno tome prikazan i u transformiranom PPUO:
 1. lokacija crkve sv. Marije
 2. lokacija crkve sv. Ivana
 3. lokacija crkve sv. Nikole na Sorinju
 4. lokacija crkve sv. Roka

7. Neusklađenosti grafičkog i tekstualnog dijela plana vezanih uz luku posebne namjene državnog značaja (maskirni vez)

Luka posebne namjene je uklonjena iz sloja 1.2.. Molimo za detaljnije obrazloženje oko ucrtavanja lokacije maskirnog veza. Kroz sustav ePlanovi editor ne postoji mogućnost ucrtavanja točkastog objekta u sloju 3.2.3. u kojem se maskirni vez prikazuje, već isključivo površinski. Ukoliko isti navedemo samo u tekstualnom dijelu, onda nismo sukladni grafičkom dijelu važećeg PPUO-a. **Molimo Vas za dijalog te iznalaženje rješenja.**

8. Planirana prometna mreža nije transformirana sukladno mreži važećeg PPUO-a.

Postupili smo prema istom te ispravili traženo, tj. izbrisali ceste koje nisu vidljive na pdf-ovinu važećeg Plana. U ovoj točki molimo za Vaše detaljnije pojašnjenje za sljedeće pitanje. Općina Lopar redovito ažurira Odluku o nerazvrstanim cestama te sukladno tome mijenja njihove nazive i oznake. U transformiranom PPUO trenutno su oznake koje odgovaraju važećem PPUO, međutim u Odluci o nerazvrstanim cestama nazivi i oznake su se promijenili. Postoji li mogućnost da Općina Lopar izbriše iz navedenog razloga spominjanje oznake i naziva ceste u atributnoj tablici transformiranog PPUO?

9. Ostali infrastrukturni sustavi i građevine nisu u cijelosti transformirani sukladno važećem PPUO Lopar

1. Postupili smo prema istom te ispravili traženo.
2. Postupili smo prema istom te ispravili traženo.
3. Postupili smo prema istom te ispravili traženo.
4. Postupili smo prema istom te ispravili traženo.
5. Postupili smo prema istom te promijenili kod za letjelište. Molimo za detaljnije obrazloženje oko ucrtavanja lokacije helidroma i letjelišta kao simbola ili površine. Napominjem o da kroz sustav ePlanovi editor ne postoji mogućnost ucrtavanja točkastog objekta u 2.1.5., već isključivo površinski ili linijski. **Molimo Vas za dijalog te iznalaženje rješenja.**
6. Provjerili smo traženo te utvrdili da su sve lokacije parkinga već unesene u editor. **Molimo Vas za detaljnije obrazloženje.**

10. Lučka područja

Postupili smo prema istom te ispravili traženo, tj. uklonili prikaz lučkih područja iz sloja 1.2..

11. Nedostaje dodatna postojeća lokacija prometa u mirovanju uz uvalu Dubac

Provjerili smo traženo te utvrdili da su sve lokacije parkinga već unesene u editor. Nismo uočili da nedostaje lokacija. **Molimo Vas za detaljnije obrazloženje.**

12. Koje je dokumente Općina Lopar potrebna dostaviti kroz sustav ePlanovi?

Molimo za Vaš pregled i detaljniju uputu/odgovore.

Stojimo na raspolaganju za sva pitanja.

Hvala i lijep pozdrav,

Jurica Knego, univ.mag.ing.geod.et.geoinf., univ.mag.geogr.
Direktor



sjedište: Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik

ured: dr. Ante Starčevića 20/I, 20000 Dubrovnik
tel: + 385 20 638 371
mob: + 385 91 5781572
<https://urbanizam.hr/>
<https://hr.linkedin.com/company/urbanizam-dubrovnik-d-o-o>

From: Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>
Sent: 18. svibnja 2026. 15:13
To: 'Mina Plančić' <Mina.Plancic@mpgi.hr>; 'Sanja Petrinić' <s.petrinic@opcina-lopar.hr>
Cc: 'Ana Benić' <a.benic@opcina-lopar.hr>; 'Luka Trkanjec' <Luka.Trkanjec@mpgi.hr>; 'Martina Bagarić' <Martina.Bagaric@mpgi.hr>; 'Deni - Općina Lopar' <dmboric@opcina-lopar.hr>; 'Zrinka Rudež' <zrinka.rudez@urbanizam.hr>
Subject: RE: Sastanak vezano uz transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Poštovana Mina,
Zahvaljujemo na odgovoru.

Već smo uvelike proveli potrebne ispravke. U srijedu do kraja dana ćemo Vam poslati pitanja.

Hvala i lijep pozdrav,

Jurica Knego, univ.mag.ing.geod.et.geoinf., univ.mag.geogr.
Direktor



sjedište: Josipa Pupa čića 15, 20000 Dubrovnik
ured: dr. Ante Starčevića 20/I, 20000 Dubrovnik
tel: + 385 20 638 371
mob: + 385 91 5781572
<https://urbanizam.hr/>
<https://hr.linkedin.com/company/urbanizam-dubrovnik-d-o-o>

From: Mina Plančić <Mina.Plancic@mpgi.hr>
Sent: 18. svibnja 2026. 13:39
To: Sanja Petrinić <s.petrinic@opcina-lopar.hr>
Cc: Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>; Ana Benić <a.benic@opcina-lopar.hr>; Luka Trkanjec <Luka.Trkanjec@mpgi.hr>; Martina Bagarić <Martina.Bagaric@mpgi.hr>; Deni - Općina Lopar <dmboric@opcina-lopar.hr>
Subject: RE: Sastanak vezano uz transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Poštovani,
po uputama, molim da nam napišete pismeno koja su točno Vaša pitanja na koja možemo pripremiti što detaljniji odgovor.
Ukoliko Vam pismena uputa ne bude dovoljna, organizirati ćemo brzo sastanak u Ministarstvu.
S poštovanjem!

From: Sanja Petrinić <s.petrinic@opcina-lopar.hr>
Sent: Friday, May 15, 2026 8:46 AM
To: Mina Plančić <Mina.Plancic@mpgi.hr>
Cc: Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>; Ana Benić <a.benic@opcina-lopar.hr>; Luka Trkanjec <Luka.Trkanjec@mpgi.hr>; Martina Bagarić <Martina.Bagaric@mpgi.hr>; Deni - Općina Lopar <dmboric@opcina-lopar.hr>
Subject: Re: Sastanak vezano uz transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Neke osobe koje su primile tu poruku ne dobivaju često poruke e-pošte pošiljatelja s.petrinic@opcina-lopar.hr. [Saznajte zašto je to važno](#)

Poštovana,

Kada bi Vam onda odgovarao sastanak sljedeći tjedan, nama odgovara bilo koji dan osim petka.

Možemo online ukoliko Vam tako više odgovara.

S poštovanjem.

7.5.2026. u 13:58, Mina Plančić piše:

Poštovana,
hoćemo li se onda čuti krajem sljedećeg tjedna tj. 15., za točan dogovor?
Možemo održati online sastanak.

S poštovanjem,
Sektor za prostorno uređenje

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za prostorno uređenje, Sektor prostornog uređenja
Mina Plančić, mag.ing.arh.urb., Stručna savjetnica specijalist
t: +385 99 2685 030, f: +385 1 3782 127
e: mina.plancic@mgiipu.hr
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
mpgi.gov.hr

From: Sanja Petrinčić <s.petrinic@opcina-lopar.hr>
Sent: Wednesday, May 6, 2026 3:00 PM
To: Mina Plančić <Mina.Plancic@mpgi.hr>
Cc: Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>; Ana Benić <a.benic@opcina-lopar.hr>
Subject: Re: Sastanak vezano uz transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Poštovana,

Odgovaralo bi nam 14. svibnja -četvrtak- ili bilo koji dan nakon sljedećeg tjedna, osim 19. svibnja - utorak - tada ne možemo.

S poštovanjem.

6.5.2026. u 14:22, Mina Plančić piše:

Poštovani,
radi odsutnosti voditeljice Službe, i drugih obaveza nećemo biti u prilici na predloženi datum.

Dali Vam odgovara datum 15.05.2026. ili krajem tog tjedna?

LP,

Sektor za prostorno uređenje

From: Sanja Petrinić <s.petrinic@opcina-lopar.hr>

Sent: Monday, May 4, 2026 2:14 PM

To: Mina Plančić <Mina.Plancic@mpgi.hr>

Cc: Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>; Ana Benić <a.benic@opcina-lopar.hr>

Subject: Sastanak vezano uz transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Poštovana gđa. Plančić,

Zahvaljujemo se na dostavljenom Mišljenju.

Zainteresirani smo za sastanak i dolazak u Ministarstvo, te nas zanima da li je moguće održati sastanak u ponedjeljak 11. svibnja, za predstavnike iz Općine Lopar

te mogućnost online sastanka za Izrađivača ukoliko isti ne bi mogao osobno prisustvovati.

Unaprijed se zahvaljujem na odgovoru.

Srdačan pozdrav.

--



OPĆINA LOPAR

20 GODINA

2006. – 2026.

Sanja Petrinić, mag.iur.

Voditelj odsjeka za prostorno planiranje i gospodarstvo

OPĆINA LOPAR

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE, PROSTORNO PLANIRANJE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Lopar 289A

tel: 00 385 51 775 506

www.opcina-lopar.hr

Razmisлите o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without

reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.

10. Uzimajući u obzir sve funkcionalnosti sustava ePlanovi editor te sukladno Zakonu, Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), važećem Prostornom planu Primorsko-goranske županije i važećem Prostornom planu uređenja Općine Lopar, na osnovu traženja Zavoda i Ministarstva iz dostavljenih mišljenja, te odgovora Ministarstva putem e-maila od 1.lipnja 2026. godine, u lipnju 2026. godine izrađen je ispravljeni Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar te se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije radi ishoda ponovnog mišljenja.

OBRAZLOŽENJE ISPRAVKA KONAČNOG PRIJEDLOGA TEMELJEM TRAŽENJA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE I MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE:

U ispravljenom konačnom prijedlogu Plana, prema točkama iz Mišljenja Ministarstva, u konačnici se postupilo na sljedeći način:

1.
 - Pravila provedbe propisana su za sve obuhvate prikazane u sloju 1.3.1.. Ovisno o složenosti odredbi za provođenje važećeg Plana, pri čemu je za istaknuti odredbe za provođenje važećeg Plana za građevinsko područje naselja Lopar i njegove izdvojene dijelove, koje su propisane vrlo detaljno i strukturirano, iste su prikazani kroz stavak (2) „Ostala pravila provedbe“ obzirom u stavku (1) nije dozvoljena detaljnija taksativna podjela u odnosu na već sustavom definiranu. S druge strane, stavak (2) omogućuje slobodnu formu pisanja. Stavak (2) formiran je po uzoru na stavak (1), za svaku vrstu građevina koja se može graditi unutar građevinskog područja naselja Lopar.
 - Usklađene su nazivi i oznake građevinskih područja između tekstualnog i grafičkog dijela Prijedloga transformiranog plana, na način da su zadržani stari nazivi i oznake (prema traženju Općine Lopar) – nazivi i oznake navedeni su u sloju 1.1. i 1.2..
2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sada su transformirana u potpunosti:
 - Sada su ispravljeni kodovi za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, tako da im je dodijeljen kod *KN-1-1-3994 Površina određena Urbanističkim planom uređenja*
Napomena: Razlog tome jest da ukoliko se isti prikazu sa kodom *KN-1-1-3403*, a istovremeno se nalaze pod obvezom izrade UPU-a (sloj 1.3.2.), tada nije moguće prikazati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja tih zona u sloju 1.2. zbog tehničkog rješenja sustava ePlanovi editor. Navedeno rješenje prikaza sa kodom *KN-1-1-3994* proizlazi iz upute Ministarstva te istih rješenja na drugim prostorno-planskim dokumentima koji se trenutno transformiraju.
 - Građevinska područja Rajska plaža, Otok Goli, Otok Sv.Grgur sada su transformirani na način da im je dodijeljen kod *KN-1-1-3994 Površina određena Urbanističkim planom uređenja*, sa detaljnijim određenjem u sloju 1.2. i u vlastitoj oznaci za sloj 1.1..

Napomena: Razlog tome jest da ukoliko se isti prikažu sa kodom *KN-1-1-3403*, a istovremeno se nalaze pod obvezom izrade UPU-a (sloj 1.3.2.), tada nije moguće prikazati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja tih zona u sloju 1.2. zbog tehničkog rješenja sustava ePlanovi editor. Navedeno rješenje prikaza sa kodom *KN-1-1-3994* proizlazi iz upute Ministarstva te istih rješenja na drugim prostorno-planskim dokumentima koji se trenutno transformiraju.

- Zone ugostiteljsko-turističke namjene sada su označene detaljnoj podoznakom vrste ugostiteljsko-turističke namjene, u sloju 1.1. i sloju 1.2..
- u građevinskim područjima naselja sada je određen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio, ali na način da je tim područjima, koja su ujedno pod obvezom izrade UPU-a, u sloju 1.1. dodijeljen kod *KN-1-1-3994 Površina određena Urbanističkim planom uređenja*, iz istih razloga kao i prethodno opisani razlozi za zone ugostiteljsko-turističke namjene.
- u dijelu kampa Rajska plaža sada je obuhvaćeno čitavo građevinsko područje, koje uključuje i manji sjeverozapadni dio.

3. Dio građevinskog područja naselja prateće sportsko-rekreacijske namjene (ZRC-R4) sada je transformiran ispravno:

- sada je transformiran (prikazan) sa kodom *KN-1-1-3602*.
- sada su pravila provedbe ispravno napisana za zonu R2, sukladno važećem PPUO.

4.

- Eksploatacijsko polje (iz važećeg PPUO-a namjena „E3“) sada je prikazano na istoj lokaciji kao u PPUO Lopar, i to površinski, obzirom sustav ePlanovi editor u predmetnom sloju nudi mogućnost površinskih objekata
- Eksploatacijsko polje koje se napušta sada više nije u sloju 1.1. već u sloju 3.3.2. s oznakom „Eksploatacijsko polje-napušta se“.

5. Šume oznake Š1 i Š3 sada su usklađena s Pravilnikom o prostornim planovima, tj. označena su kao „zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja“, tj. sa kodom *KN-1-1-1310*.

6. Elementi poglavlja kulturna baština (točkasti lokaliteti zaštićene kulturne baštine, odnosno evidentirani arheološki lokaliteti) iz važećeg PPUO-a sada su u potpunosti transformirani.

Napomena: Nije ispravljen položaj lokacija kulturne baštine navedenih u e-mailu od 1. lipnja 2026., na prijedlog Općine Lopar, obzirom je tumačenje Ministarstva da je u ovom postupku riječ isključivo o transformaciji PPUO te je takve ispravke potrebno vršiti kroz buduće Izmjene i dopune.

7. Grafički i tekstualni dio Plana vezan za luku posebne namjene državnog značaja (maskirni vez) sada su usklađeni, tj.:

- Transformacija namjene sada je provedena na način da maskirni vez, zbog nemogućnosti prikaza „točkastog“ podatka u sloju 3.2.3., više nije prikazan u grafičkom dijelu već isključivo u odredbama za provedbu.

- Sada je uklonjen preklap namjene površina luke posebne namjene na površini lučkog područja luke planirane za javni promet županijskog značaja, tj. luka posebne namjene uklonjena je iz sloja 1.2..
8. Planirana prometna mreža sada je transformirana sukladno mreži važećeg PPUO-a, tj.:
- Županijska cesta Lopar-San Marino-Livačina u istočnom je dijelu planirana kao lokalna cesta
 - Sada je prikazana je prometna mreža kao i u važećem PPUO Lopar
 - Zbog nemogućnosti sustava ePlanovi editor, tj. nedostatka koda za nerazvrstane ceste, u grafičkom je dijelu nerazvrstanim cestama dodijeljen kod *IS-1-1-3007 Cesta lokalnog značaja*, uz dodavanje vlastite oznake „Nerazvrstana cesta“ te dodatnog naziva, npr. „N11“, sukladno važećem PPUO. U odredbama za provedbu, kao prijelazno rješenje i osiguranje međusobne usklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela, za takve je ceste izmjenjen naziv tako da glasi „nerazvrstana cesta-cesta lokalnog značaja“
9. Ostali infrastrukturni sustavi i građevine sada su u cijelosti transformirani sukladno važećem PPUO Lopar:
- U grafičkom prikazu naznačena je lokacija planirane plinske stanice sukladno važećem PPUO Lopar i uvjetima iz tekstualnog dijela Plana
 - U grafičkom prikazu označene su sve vodne građevine, tj. crpne stanice Stanišća, Fruga
 - Transformirane su sve građevine elektroničke komunikacijske mreže (mjesne telefonske centrale, postojeće lokacije građevina telekomunikacijske mreže (samostojeći antenski stupovi)
 - Urcatana je lokacija poštanskog ureda u Loparu, sa kodom *KN-1-1-2906 Površina infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja*
 - Helidrom i letjelište prikazani su površinski, na istim lokacijama kao i u važećem PPUO Lopar, obzirom sustav ePlanovi editor u sloju 2.1.5. ne nudi mogućnost ucrtavanja točkastog objekta
 - za planirani sadržaj letjelišta koristi se kod *IS-1-5-3201 Registrirane površine za uzlijetanje i slijetanje na kopnu*
 - sve lokacije parkinga koje se nalaze u transformiranom PPUO, sukladne su važećem PPUO Lopar.
10. Sada su lučka područja uklonjena iz sloja 1.2. jer ista ne predstavljaju građevinsko područje naselja.
11. Sve lokacije parkinga koje se nalaze u transformiranom PPUO, sukladne su važećem PPUO Lopar.
12. Objava sa oglasne ploče Općine Lopar, kao dio procedure donošenja Plana iz članka 113. Zakona, već se nalazi u sustavu ePlanovi.

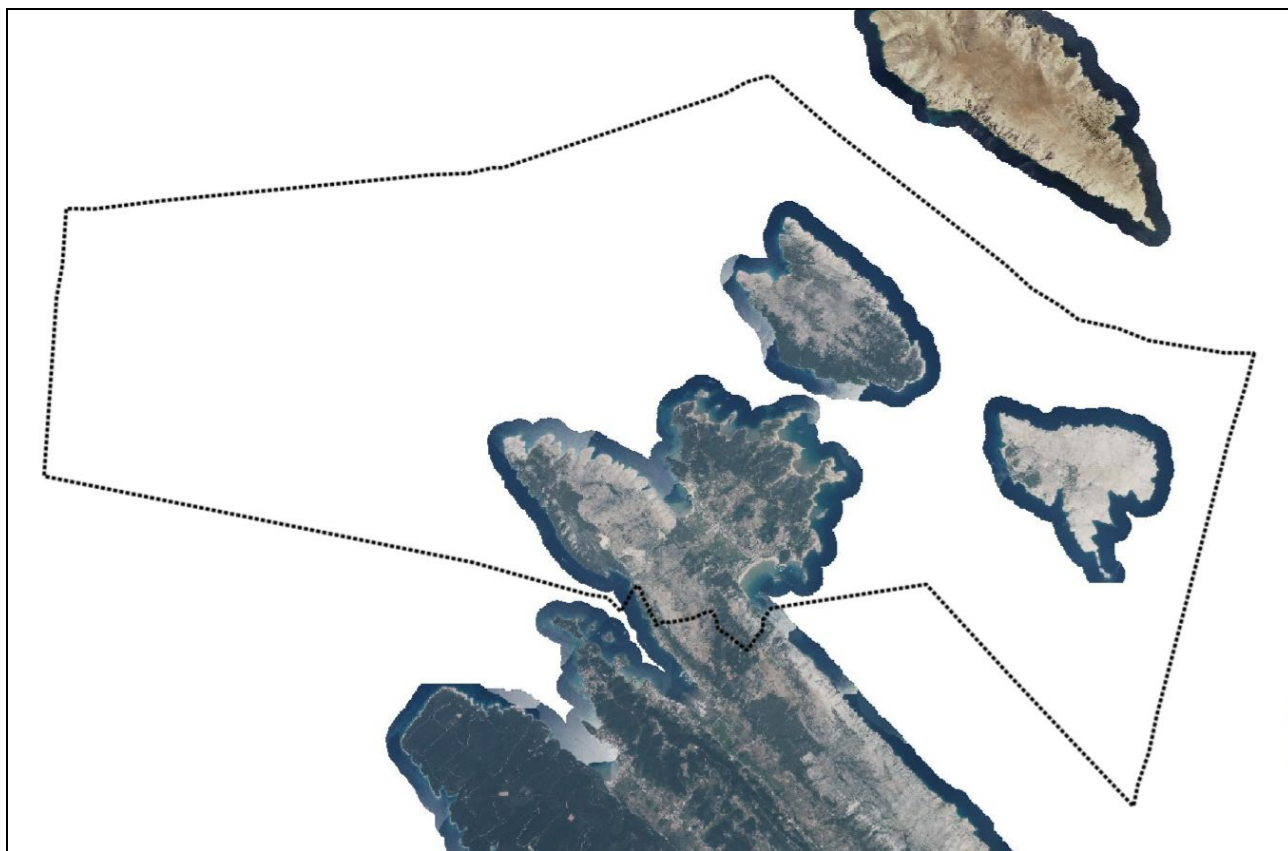
1.2. Razlozi transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Razlozi za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostorni plan uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, 53/11., 16/22., 33/22.-pročišćeni tekst) je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj Općine.

Granice obuhvata transformacije su identične granici obuhvata Plana definiranoj u važećem Planu i nalaze se unutar sustava ePlanovi editor (grafički prilog 04.).



Grafički prilog 04. Obuhvat Općine Lopar

Izvor: ISPU, ePlanovi editor

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U postupku transformacije, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, nije predviđeno prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prijedloga transformiranog Plana

U izradi transformiranog Plana korišten je važeći Prostorni plan uređenja Općine Lopar te svi dostupni alati u sustavu ePlanovi editor, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Ostali ciljevi i programska polazišta, koja su definirana važećim Prostornim planom uređenja Općine Lopar, se zadržavaju. Ovim se postupkom prostorno-planska rješenja dana važećim Planom ne mogu promijeniti nego se moraju vjerodostojno transformirati u novi sustav – ePlanovi editor, u onoj mjeri u kojoj taj sustav može podržati transformaciju pojedinih dijelova Plana i odredbi za provođenje.

Potom, predmetni prilagođeni podatci o građevinskim područjima preneseni su na kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora, prema kojima su prilagođene i ostale kategorije namjene površina (poljoprivreda, šume, ostalo poljoprivredno tlo i dr.).

2. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana

Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 i mjerilu 1:25000 na sljedeći način:

- za sve površinske objekte provjerene su ispune (*hatch*) i granice (*boundary*) na način da su generirane nove granice (*boundary*) koje moraju biti zatvorene i ne smiju imati prelomnih linija
- za sve linijske objekte provjereno je radi li se o liniji (*line*) ili polilinjici (*polyline*) na način da su sve linije generirane kao polilinije (*polyline*)
- konverzija točkastih objekata u površinske (poligonske) objekte
- ostale potrebne radnje.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka koja AutoCAD alat ne prepoznaje kao pogrešku, no GIS sustav bi prepoznao, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometru čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

3. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

Nakon obavljenog topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana pristupilo se pripremi geometre za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

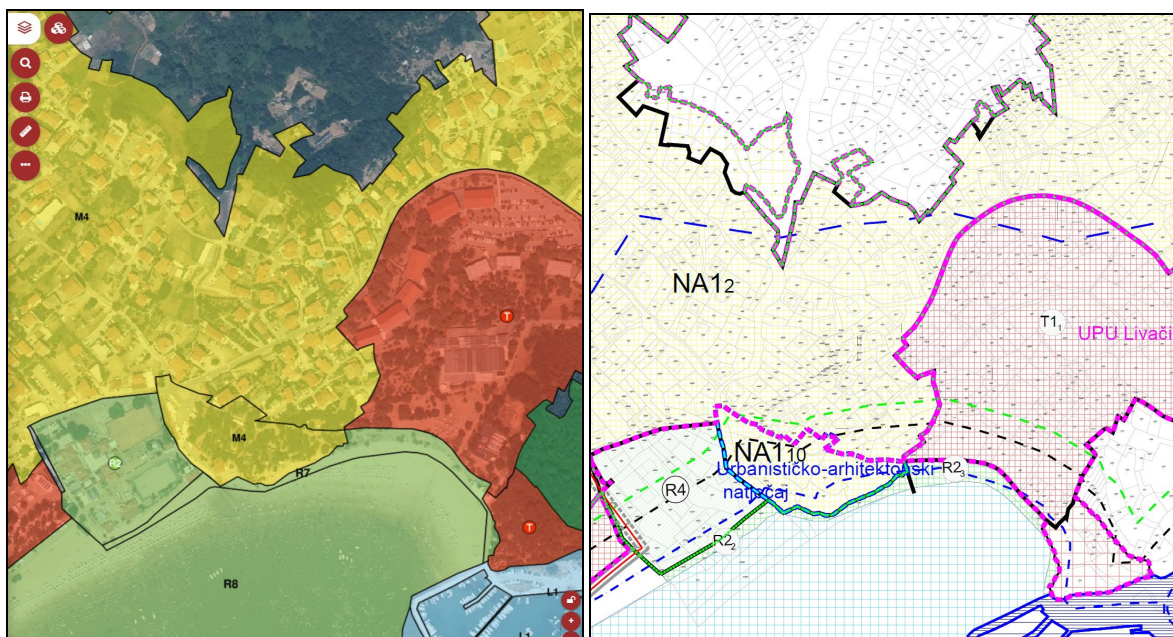
Obzirom je ovdje riječ o transformaciji važećeg Plana pri čemu nema unosa novih sadržaja, korištena je funkcija „unos vlastitih slojeva“. Za to je najprije formiran model podataka za unos koji se sastoji od datoteka kartografskih prikaza važećeg Plana, a unutar kojeg su podatci sa tih kartografskih prikaza razvrstani prema tome je li riječ o površinskom (poligonskom) objektu ili pak o linijskom objektu.

Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“ korišten je razmjenski format .dxf (*drawing exchange format*), u kojeg su iz AutoCAD formata .dwg (*drawing*) konvertirani svi podatci razvrstani u prethodno spomenute datoteke. Time je grafički dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lopar u potpunosti konvertiran i te pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

4. Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:

- unos u sustav ePlanovi odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana
- podatci važećeg Plana unešeni su u odgovarajuće slojeve (*layers*). Slojevi se najvećim dijelom podudaraju sa nazivima kartografskih prikaza važećeg Plana. Za one podatke za koje se nije moglo utvrditi u koji sloj pripadaju, napravljene su dodatne analize, tj. uvid u Prilog I. i ostale priloge Pravilnika o prostornim planovima, u kojima su navedene detaljne specifikacije sustava ePlanovi editor
- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima. Predmetni standard značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg je izrađen važeći Plan obzirom unosi nove namjene, nazivlje tipologiju istih (grafički prilog 06.), a jednako tako i sadržaje koji se tiču ostalih kartografskih prikaza, tj. kartografskih prikaza 2. koji prikazuju infrastrukturu te kartografskih prikaza 3. koji prikazuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana.



Grafički prilog 06. Usporedni prikaz istog sadržaja kartografskog prikaza u ePlanovi editor (lijevo) i kartografskog prikaza važećeg Plana (desno)

Izvor: ISPU ePlanovi editor (transformirani PPUO Lopar), važeći PPUO Lopar

Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja
- 3.3. Posebni načini korištenja

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni su sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 4.1.: lokacije društvenih djelatnosti (navedene su odredbama)
- sa kartografskog prikaza 3.B: mjere posebne zaštite, procjena ekološkog stanja vodnih tijela, kategorija mora
- sa kartografskog prikaza 3.C.: tla (podatci o tlima koji se dijelom podudaraju sa podacima sa karte 3.C. su unesena sa kartografskog prikaza 3.B u ePlanovi editor, u sloj 3.2.1.).

Provedba ovih sadržaja, po obavljenoj transformaciji PPUO-a, biti će moguća uvidom u spomenute kartografske prikaze važećeg PPUO-a iz 2022.godine u kojem su isti prikazani.

Utorak, 25. listopada 2022. SLUŽBENE NOVINE Stranica 5539 – broj 33 PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOPAR (Službene novine Primorsko – goranske županije br. 53/11, 16/22) II. ODREDBE ZA PROVEDBU Članak 1. U tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju sljedeće značenje: 1. Općina Lopar - označava teritorijalno - upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Općine. 2. građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. 3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. 4. izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno. 5. neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. 6. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. 7. građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije. 8. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. (Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže), a označava se oznakom <i>kig</i>. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: - ukopane etaže - septičke taložnice, cisterne za vodu i spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren i konstruktivno odvojeni od građevine - vanjske komunikacije i terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, ako su u razini terena na kojem se nalaze odnosno maksimalno 0,6m izdignute od zaranatog terena - parkirališta - otvorena igrališta bez tribina, školska igrališta, dječja igrališta i sl. - otvoreni bazeni za individualne potrebe i potrebe društvene namjene do 100 m² površine ukopani u tlo. 9. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice, a označava se oznakom <i>kis</i>. 10. zaštićeno obalno područje (ZOP) je područje od posebnog interesa za Državu, koje obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. ELABORAT PPUO LOPAR/2022 2	Prostorni plan uređenja Općine Lopar Odredbe za provedbu 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.1. Namjena prostora Članak 1. (1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama: - Mješovita namjena (M4) - Poslovna namjena - uslužna (K1) - Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) - Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) - Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7) - Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8) - Groblje (Gr) - Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN) - Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) - Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1) - Eksploatacija mineralnih sirovina (E) - Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi - Ostalo zemljište namijenjeno šumi - Ostalo zemljište - Površina mora - Morska akvakultura (H1) - Posebna namjena državnog značaja (PN) (2) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054] - NA1-1, NA1-10, NA1-2, NA1-3, NA1-4, NA1-5, NA1-6, NA1-7, NA1-8, NA1-9 1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. 2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. 3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: a. parkovi/perivoji, dječja igrališta, b. zaštitne zelene površine, c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene, d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama, f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene, Oznaka: 606-20251217-502 Stranica 1 od 136
---	---

Grafički prilog 07. Usporedni prikaz prve stranice odredbi za provođenje važećeg Plana (lijevo) te odredbi za provedbu iz sustava ePlanovi editor (desno), Izvor: važeći PPUO Lopar, ISPU ePlanovi editor (transformirani PPUO Lopar

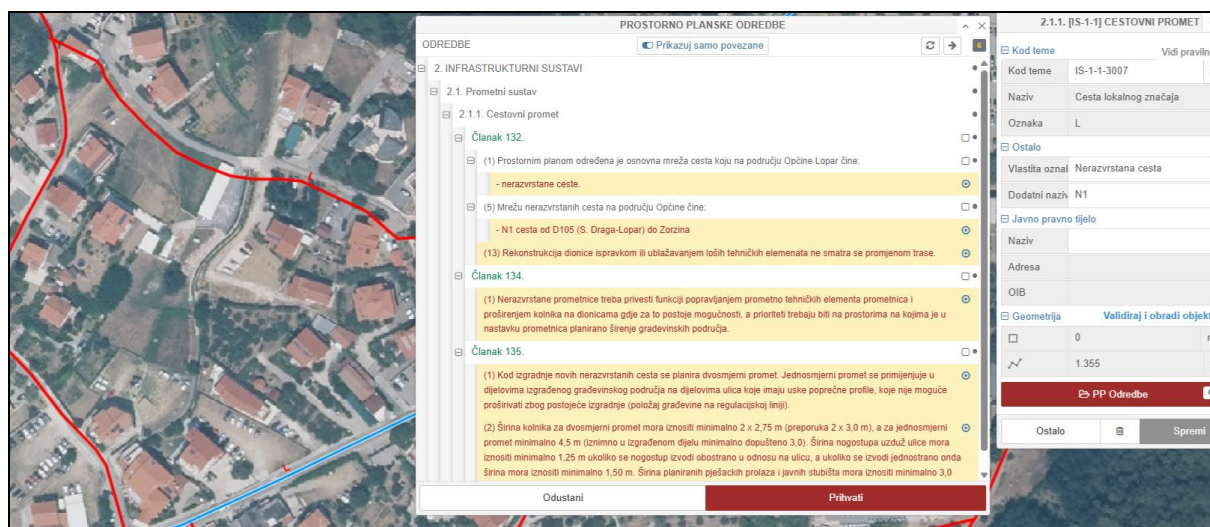
- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana (pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, 33/22.)) direktno kopiran i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor. Predmetni standard tekstualnog dijela značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg su izrađene važeće odredbe za provođenje (grafički prilog 07.), obzirom:
 - ima već predefinirane nazive namjena te pripadajuće sadržaje unutar svake od namjena koje se dodijele na kartografskom prikazu, a jednako tako nije moguće uređivati iste.
 - ima nove nazive poglavlja koji su značajno pojednostavljeni u odnosu na poglavlja odredbi za provođenje važećeg Plana, osobito po pitanju uvjeta i načina gradnje, tj. pravila provedbe, koji se sada prikazuju u jednom jedinstvenom poglavlju odredbi za provedbu
 - ostala specifična odstupanja.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

- 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3. POSEBNE MJERE

Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unešeni su sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama. Iste su posebno obilježene u radnom dokumentu važećih odredbi, koji su sastavni dio ovog Plana.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenom transformaciji, uslijedilo je:
 - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema svim vrstama namjene površina, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provođenje, u zasebnim stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana, uglavnom kroz slobodnu formu.



Grafički prikaz 08. Funkcija spajanja grafičkog i tekstualnog dijela u odnosu na objekt na kartografskom prikazu
Izvor: ISPU ePlanovi editor (transformirani PPUO Lopar)

- spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unešene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“ (grafički prilog 08.). Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay*) podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor te je prikazan tablicom 02. u nastavku.

Tablica 02. Iskaz površina po namjenama

Namjena	Ukupna površina	
	ha	%
[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena	10,64	0,06
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	3,76	0,02
[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	0,80	0,00
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	3,34	0,02
[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	3,30	0,02
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1,92	0,01
[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	3,24	0,02
[KN-1-1-3608] (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	74,60	0,42
[KN-1-1-2906] (IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja	0,04	0,00
[KN-1-1-2913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja	30,79	0,17
[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	16,01	0,09
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1284,04	7,23
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	38,68	0,22
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	1073,32	6,04
[KN-1-1-1933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište	5,31	0,03
[KN-1-1-3331] Površina mora	15003,48	84,47
[KN-1-1-2501] (H1) Morska akvakultura	40,00	0,23
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	168,20	0,95
UKUPNO	17761,47	100,00