REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LIVAČINA ($T1_1$)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

URB*ING* *d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša*

Zagreb, lipanj 2026. g.

Županija: **PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**

Jedinica lokalne samouprave: **OPĆINA LOPAR**

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LIVAČINA (T11)

Broj plana: **A – 812/23** PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 5/23	Službene novine Primorsko-goranske županije, broj __/26

Datum objave javne rasprave (glasilo):	Javni uvid održan:
– __.__.2026. - web: http://www.opcina-lopar.hr/ – __.__.2026. - web: https://mpgi.gov.hr/ – __.__.2026. - dnevni tisak:	od __.__.2026. do __.__.2026.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	**Ana Benić, mag.iur.** vlastoručni potpis

Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____, Urbroj:_____Datum:_____

Pravna osoba koja je izradila plan:

URB*ING*, *d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb*

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
URB ING, d.o.o. ZAGREB M.P.	**Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** vlastoručni potpis

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

PETRA IGRC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 594

Stručni tim u izradi Plana:	
Petra Igrc, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.	Katarina Paćin, dipl.ing.arh. Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch. Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	**Damir Paparić, prof.** vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
vlastoručni potpis	M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LIVAČINA ($T1_1$)

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA LOPAR
Načelnik:
Zdenko Jakuc, dipl.ing.el.

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE PROSTORNO PLANIRANJE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
Pročelnica:
Ana Benić, mag.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URB*ING* d.o.o.
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693
www.urbing.hr;

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA:
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

PETRA IGRC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 594

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.
Katarina Paćin, dipl.ing.arh.
Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

SADRŽAJ:

OPĆE ODREDBE ... 1
I. ODREDBE ZA PROVEDBU ... 2
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA ... 3
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ... 4
2.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE ... 4
2.1.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE ... 6
2.1.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRATEĆE NAMJENE ... 7
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA 8
3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE ... 9
3.2. UVJETI GRADNJE PARKIRALIŠNIH I PARKIRALIŠNO-GARAŽNIH MJESTA ... 10
3.3. UVJETI GRADNJE PJEŠAČKIH I BICIKLISTIČKIH POVRŠINA ... 11
3.4. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE ... 12
3.5. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE ... 13
4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI ... 15
5. POSTUPANJE S OTPADOM ... 18
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ ... 19
7. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA ... 21
8. MJERE PROVEDBE PLANA ... 22
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ... 24
II. GRAFIČKI DIO ... 25
III. OBRAZLOŽENJE ... 27
0. UVOD ... 27
1. POLAZIŠTA ... 27
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI OBUHVATA U PROSTORU OPĆINE LOPAR, OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU ... 27
1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE ... 28
1.1.3 INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST ... 28
1.1.4 ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI ... 29
1.1.5 OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA ... 30
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ... 32
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA ... 33
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA PROSTORA ... 33
3.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA ... 34
3.2.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE ... 35
3.2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRATEĆE NAMJENE ... 36
3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA ... 37
3.4. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ... 39
3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA ... 42
PODACI O IZRAĐIVAČU ... 45

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Livačina ($T1_1$) (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

(2) Plan se donosi za područje koje je Prostornim planom uređenja Općine Lopar određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) površine 9,9 ha.

(3) Odluka o izradi Plana objavljena je u Službenim novinama Primorsko-goranske županije br. 5/23.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Livačina ($T1_1$)“ koji obuhvaća:

- Tekstualni dio: Odredbe za provedbu
- Grafički dio: Kartografski prikazi (1:2000):
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje
- Obrazloženje

(2) Dijelovi Plana iz stavka (1) točka 2. i 3. ne objavljuju se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju sljedeće značenje:

- ZONA – prostorno funkcionalna cjelina (obuhvat Plana)
- SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE – građevine osnovne namjene - hoteli
- PRATEĆI SADRŽAJI - prvenstveno su namijenjeni korisnicima smještajnih građevina – hotela, u funkciji su hotela
- IZDVOJENO PARKIRALIŠTE - parkirališta unutar obuhvata Plana koja se smatraju izdvojenim parkiralištima osnovne građevine i građevina pratećih sadržaja
- KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). U izgrađenost se ne računa površina otvorenih bazena.
- KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (kis) - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice
- OSTALE INTERNE PROMETNE POVRŠINE – prometnice, kolne i kolno-pješačke površine koje se projektiraju detaljnijom projektnom dokumentacijom, a ne prikazuju Planom
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE – površine za kolni, pješački i biciklistički promet
- PRIRODNO ZELENILO – uređene zelene površine, parkovni nasadi, nisko, srednje i visoko raslinje, travnate rešetke, upojni teren, šljunak, zelena sunčališta aquaparka
- SUTEREN - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- PODRUM - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- UKUPNA VISINA – je visina građevine u metrima do vijenca računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta
- REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE - izvođenje onih građevinskih radova kojima se utječe na ispunjavanje tzv. bitnih zahtjeva za građevinu (npr. stabilnost građevine, sigurnost u korištenju, itd,) i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima prema kojima je izgrađena (dograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, itd.). Za rekonstrukciju građevine potrebno je ishoditi sve potrebne dozvole.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana skoro je u cijelosti izgrađeni prostor u kojem se nalazi 5 hotela kategorije 3* (Plaža Family hotel, hotel Veli Mel, hotel Sahara, hotel Rab, Lopar Family hotel).

(2) Uz hotele se unutar obuhvata nalaze i prateći i pomoćni sadržaji (središnji restoran, sportsko-rekreacijski tereni i sadržaji, animacijski sadržaji i dr.).

(3) Predmetni obuhvat nalazi se na više katastarskih čestica koje čine obuhvat Plana.

(4) Obuhvat Plana smatra se prostorno funkcionalnom cjelinom koju je moguće podijeliti u više prostorno funkcionalnih cjelina, unutar kojih se izgrađenost (kig), iskoristivost (kis) i/ili površina zelenila (40%) dokazuju na razini zone.

(5) Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.

(6) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP).

(7) Plan se izrađuje s ciljem osiguranja uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje smještajnih građevina - ugostiteljsko-turističke namjene – hotela, i pratećih i pomoćnih sadržaja radi poboljšanja kvalitete ponude, a sve u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

(1) Ovim Planom određuje se podjela prostora prema namjeni (*prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina*), koja je prikazana bojom i planskim znakom i to:

- gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena:
  - ugostiteljsko turistička namjena.....roza boja (T1)
- javne prometne površine:
  – ostale nerazvrstane ceste - postojeće.....crvena boja (puna linija)
  – ostale ceste – prometnica s posebnim režimom prometovanja.....crvena boja (puna linija)
  – interna prometnica – prometnica s posebnim režimom prometovanja..... narančasta boja (puna linija).

(2) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) određenih ovim Prostornim planom omogućuje se gradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih građevina hotela i/ili pratećih i pomoćnih građevina (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih, zabavnih i ostalih koji upotpunjuju osnovnu namjenu zona) a sve u skladu s važećim zakonskim propisima.

(3) Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi unutar cijelog obuhvata Plana u skladu sa uvjetima propisanim ovim Planom.

(4) Prateći sadržaji prvenstveno su namijenjeni korisnicima smještajnih građevina – hotela.

(5) Hoteli, odnosno smještajne građevine, moraju biti udaljeni najmanje 100 m od obalne crte.

(6) Javnim površinama unutar obuhvata Plana smatraju se postojeće ostale nerazvrstane ceste i prometnice sa posebnim režimom korištenja (ostale ceste i interna prometnica).

(7) Postojeća ostala nerazvrstana cesta je postojeća prometnica sa koje se može osigurati glavni pristup u zonu, odnosno obuhvat Plana.

(8) Ostala cesta (prometnica sa posebnim režimom korištenja) koristi se za pristup površinama i građevinama unutar zone hotela (T1) te kao pristup interventnim, dostavnim i vozilima ovlaštenih osoba.

(9) Osim preko javnih prometnih površina, pristup građevnim česticama i ostalim površinama unutar zone, može se osigurati i preko ostalih internih prometnih površina, čije će se trase odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(10) Građevine i površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze izvan obuhvata Plana grade se sukladno odredbama plana šireg područja (PPUO Lopar) i važeće zakonske regulative te uvjetima nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

(11) U sljedećem tabelarnom prikazu iskazane su površine pojedinih namjena unutar obuhvata Plana:

NAMJENA POVRŠINA	**(ha)**	**%**
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1) - hoteli	9,6	96,97
Infrastrukturne prometne površine	0,3	3,03
UKUPNO	**9,9**	**100**

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE

Članak 6.

(1) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene mogu se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju i/ili rekonstrukciju građevina osnovne namjene - smještajnih jedinica - hotela te građevina prateće namjene i/ili prometne mreže i infrastrukturnih građevina i vodova.

(2) Glavni pristup u zonu može biti osiguran preko postojeće javne prometne površine (ostale nerazvrstane ceste), dok građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati neposredan kolni pristup na planirane javne kolno-pješačke površine ili posredan preko internih prometnica, kolnih, kolno-pješačkih površina te ostalih površina unutar obuhvata Plana, te mogu imati neposredan i/ili posredan priključak vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.

(3) Priključak na javnu prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu *2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*.

(4) U obuhvatu Plana moguće je predvidjeti etapno i/ili fazno građenje pojedinih zahvata u prostoru.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) iznosi 0,8.

(6) Izgrađenost (kig) i iskoristivost (kis) obračunavaju se na razini zone.

(7) Najmanje 40% površine obuhvata Plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(8) Udaljenost novih građevina od ruba obuhvata Plana ne može biti manja od 3,0 m. Navedeni uvjet ne odnosi se na postojeće građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od ruba obuhvata Plana. Na postojećim građevinama dopušteni su rekonstrukcija, održavanje, obnova, energetska obnova te drugi zahvati u skladu s ovim Planom i posebnim propisima, bez obveze usklađenja postojeće udaljenosti od ruba obuhvata Plana.

(9) Unutar obuhvat Plana potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeće kvalitetno zelenilo, te ga na mjestima gdje je to moguće progustiti autohtonim visokim (stabla) i srednje visokim (grmlje) zelenim raslinjem.

(10) Parkovi i ostale zelene površine, pješačke površine, infrastrukturni vodovi te ostala oprema (klupe, koš za smeće i sl.) kojima se upotpunjuje djelatnost osnovne namjene mogu se izvoditi, smještati i uređivati unutar svih površina u obuhvatu Plana.

(11) Potreban broj parkirališno i/ili parkirališno-garažnih mjesta za korisnike smještajnih građevina – hotela mora se osigurati u skladu sa čl.16. i 17. ovog Plana.

Članak 7.

(1) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove građevine:

- osnovne namjene – smještajne građevine: hoteli,
- prateće namjene - aquapark, građevine centralnih sadržaja, parkirališta, sportsko-rekreacijski tereni, bazeni, ugostiteljski sadržaji, prateći sadržaji uz plažu i ostali koji upotpunjuju osnovnu djelatnost unutar zone.

2.1.1. Uvjeti gradnje građevina osnovne namjene

Članak 8.

(1) Nove smještajne građevine – hoteli moraju biti udaljeni najmanje 100 m od obalne crte.

(2) Najveći ukupni dopušteni kapacitet unutar obuhvata Plana iznosi 1650 ležajeva.

(3) Najveći dopušteni broj etaža građevine hotela može iznositi najviše:

- 2 podzemne etaže i 5 katova (2Po + 5K) ili
- 2 podzemne etaže, suteren i 4 kata (2Po+Su+4K).

(4) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 20,0 m, a iznimno visine tehnoloških dijelova građevina (lift, dimnjak kotlovnice, strojarski dijelovi građevine, vatrogasni toranj, antene i sl.) mogu biti veće.

(5) Potreban broj parkirališnih i/ili parkirališno-garažnih mjesta za hotel sa pratećim sadržajima iznosi 1 PM i/ili PGM na 1 smještajnu jedinicu a za zaposlenike i posjetitelje potrebno je osigurati 5 dodatnih parkirališnih mjesta.

(6) Broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar obuhvata Plana.

(7) Unutar svih građevina i površina u obuhvatu Plana mogu se smještati prateći i pomoćni sadržaji koji upotpunjuju njihovu osnovnu djelatnost i namjenu (sanitarni čvorovi, ugostiteljski, uslužni, aquapark, bazeni, rekreacijski, manji trgovački i sl. sadržaji).

(8) Građevine - hoteli koje se nalaze unutar obuhvata Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju ovog Plana, a ukoliko su im parametri izgrađenosti i iskoristivosti veći od propisanih, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(9) Promjene i poboljšanja konstruktivnih dijelova te izolacije koje se rade s ciljem postizanja propisanih standarda mehaničke otpornosti, stabilnosti i energetske učinkovitosti ne smatraju se povećanjem gabarita građevine. Također, povećanjem gabarita ne smatra se izvedba, dogradnja ili nadogradnja vanjskih požarnih i evakuacijskih stubišta te drugih elemenata nužnih za ispunjenje zahtjeva zaštite od požara i sigurne evakuacije, kada se izvode u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara, osobito propisima kojima se uređuju temeljni zahtjevi za građevine u slučaju požara i evakuacijski putovi.

(10) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda ukoliko u neposrednoj blizini nije izgrađen javni sustav odvodnje.

(11) Priključak građevina na sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu unutar obuhvata Plana utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

2.1.2. Uvjeti gradnje građevina prateće namjene

Članak 9.

(1) Osim hotela moguće je rekonstruirati postojeće i/ili graditi nove građevine pratećih i pomoćnih sadržaja (restorana, aquaparka, sportsko-rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih sadržaja, sanitarnih čvorova, prometnica, parkirališta, infrastrukturnih objekata i sl.).

(2) Aquapark je prateća građevina osnovnoj namjeni - hotelima, a može se sastojati od jednog ili više otvorenih i/ili zatvorenih bazena sa toboganima i ostalim pratećim sadržajima, sunčališta, građevina sanitarnih čvorova, ugostiteljskih sadržaja, uslužnih sadržaja, svlačionica, uredskih prostorija aquaparka i ostalih sadržaja koji upotpunjuju djelatnost aquaparka.

(3) Sunčališta aquaparka mogu biti izvedena i kao zelena, (što se u tom slučaju računa kao zelena površina).

(4) Građevine aquaparka (osim tobogana) mogu imati 1 podzemnu i 1 nadzemnu etažu.

(5) Ukupna visina nadzemne etaže građevine može iznositi 6 m, a iznimno visine tehnoloških dijelova građevina (tobogani, strojarski dijelovi građevine, vatrogasni toranj, antene i sl.) mogu biti veće.

(6) Aquapark mora imati neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu ili posredan preko internih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

Članak 10.

(1) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1), nalazi se postojeća centralna građevina - restoran.

(2) Restoran se koristi kao prateći sadržaj smještajnim građevinama - hotelima unutar obuhvata Plana.

(3) Građevina restorana može se rekonstruirati te nadograditi za 1 etažu, uz poštivanje uvjeta čl.6. st. (5), (6) i (7) ovoga Plana.

(4) Unutar restorana mogu se smještati prateći i pomoćni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost i namjenu Plana (terase, sanitarni čvorovi, bazeni, ugostiteljski, uslužni, manji trgovački i sl. sadržaji).

(5) Promjene i poboljšanja konstruktivnih dijelova te izolacije koje se rade s ciljem postizanja propisanih standarda mehaničke otpornosti, stabilnosti i energetske učinkovitosti ne smatraju se povećanjem gabarita građevine. Također, povećanjem gabarita ne smatra se izvedba, dogradnja ili nadogradnja vanjskih požarnih i evakuacijskih stubišta te drugih elemenata nužnih za ispunjenje zahtjeva zaštite od požara i sigurne evakuacije, kada se izvode u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara, osobito propisima kojima se uređuju temeljni zahtjevi za građevine u slučaju požara i evakuacijski putovi.

Članak 11.

(1) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1), nalaze se postojeći sportsko-rekreacijski otvoreni tereni - prateći sadržaji građevina osnovne namjene – hotela.

(2) Radi poboljšanja kvalitete usluge postojeće sportsko-rekreacijske terene moguće je rekonstruirati i obnavljati te po potrebi natkrivati.

(3) Uz otvorene sportsko-rekreacijske terene mogu se graditi prateći sadržaji kao što su sanitarni čvorovi, svlačionice, spremišta sportske opreme, bazeni, manji ugostiteljski i uslužni objekti i ostali koji upotpunjuju njihovu djelatnost.

(4) Uvjeti za gradnju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:
- mogu imati 1 podzemnu i 1 nadzemnu etažu,
- najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnatog terena do donjeg ruba vijenca može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 12.

(1) Zelene površine prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, su hortikulturno uređene parkovne površine i smatraju se pratećim površinama osnovne namjene – smještajnih građevina – hotela.

(2) Na zelenim površinama moguće je uređivanje dječjih igrališta, putova, staza, manjih pomoćnih građevina te postavljanje pomoćne opreme (klupe, koš za smeće i sl.) u funkciji korištenja površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te manjih rekreacijskih sadržaja (npr.odbojka na pijesku, boćanje, minigolf, teretana na otvorenom i sl.).

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 13.

(1) Infrastrukturnim građevinama unutar obuhvata Plana smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(2) Sve građevine komunalne infrastrukture u načelu treba polagati u trupu prometnice, a gdje to nije moguće u pješačke ili zelene površine pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka.

(3) Kod projektiranja i izvođenja svih podzemnih infrastrukturnih građevina treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i građevina, te osigurati koridore za izgradnju svih planiranih vodova.

(4) U neposrednoj blizini ulaza u zonu (ili drugdje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela) potrebno je predvidjeti prostor za smještaj novih priključnih ormarića i/ili okana za komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu.

(5) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i drugim površinama.

(6) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite izvorišta i na njemu nema registriranih vodotoka.

(7) Trase linijske komunalne infrastrukture prikazane su načelno na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*, a točne trase infrastrukturnih vodova i objekata odrediti će se kroz odgovarajuću detaljniju projektnu dokumentaciju, te su pri njihovu projektiranju i izvođenju dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, sukladno odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

(1) Prometnom mrežom koja je neophodna za funkcioniranje hotelskih sadržaja unutar obuhvata Plana smatraju se javna postojeća i ostala nerazvrstana cesta, te ostala cesta – prometnica sa posebnim režimom korištenja.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju postojeće javne ostale nerazvrstane prometnice određuju se neposrednom provedbom PPUO Lopar.

(3) Ostala cesta i interna prometnica su prometnice s posebnim režimom prometovanja koje služe za pristup korisnicima hotela i pratećih sadržaja, interventnim, dostavnim i vozilima ovlaštenih osoba.

(4) Osim Planom prikazanih prometnih površina, unutar obuhvata Plana dozvoljeno je detaljnijom projektnom dokumentacijom projektirati dodatne interne prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine prema potrebi kako bi se osigurali pristupi građevinama.

(5) Planirane interne kolno-pješačke površine moraju imati minimalnu širinu 3,0 m.

(6) Osim kolno-pješačkih površina unutar obuhvata mogu se projektirati i pješačke i biciklističke površine, kao i trgovi.

(7) Prometno-tehnička rješenja i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnijom projektnom tehničkom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

3.2. Uvjeti gradnje parkirališnih i parkirališno-garažnih mjesta

Članak 15.

(1) Unutar cijelog obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati parkirališta kao prateće građevine osnovnoj namjeni – hotela i kao parkirališta za korisnike ostalih pratećih sadržaja unutar i izvan obuhvata Plana.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta kod gradnje novog hotela može se realizirati na građevnoj čestici hotela i/ili unutar podzemnih etaža/garaža kako bi se omogućilo formiranje više pješačkih i/ili zelenih površina oko zgrada.

(3) Hoteli koji nemaju mogućnost osiguranja dovoljnog broja parkirališta na čestici, radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta mogu koristiti parkirališta unutar obuhvata Plana koja se smatraju izdvojenim parkiralištima osnovne građevine i građevina pratećih sadržaja.

(4) Potreban broj parkirališnih i/ili parkirališno-garažnih mjesta za hotel sa pratećim sadržajima iznosi 1 PM i/ili PGM na 1 smještajnu jedinicu a za zaposlenike i posjetitelje zone potrebno je osigurati 5 dodatnih parkirališnih mjesta.

(5) Za građevine prateće namjene nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, obzirom da su ti prateći sadržaji namijenjeni korisnicima zone.

(6) Najmanji broj parkirališnih mjesta, veličine najmanje 2,50×5,00 m, koji je s obzirom na namjenu građevina potrebno ostvariti određen je u sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	Hotel sa pratećim sadržajima	1 PM i/ili PGM na 1 smještajnu jedinicu i/ili 1 PM za autobus (kapaciteta 25 smještajnih jedinica) umjesto 8 PM
	Za zaposlenike i posjetitelje	5 PM i/ili PGM na zonu

(7) Parkiralište može biti u nivou terena, a mogu se graditi i garaže sa podzemnim etažama i 1 nadzemnom etažom.

(8) Nadzemna etaža garaže može biti građena i/ili montažna sa najvećom dopuštenom visinom etaže od 7 metara uz mogućnost parkiranja na krovu te etaže.

(9) Najveća dopuštena izgrađenosti za gradnju nadzemnog dijela garaže iznosi 50% površine čestice, dok podzemne etaže mogu biti ispod cijele čestice odnosno mogu imati izgrađenost 100%.

(10) Minimalno 5% od sveukupnog broja parkirališnih odnosno parkirališno-garažnih mjesta mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(11) Parkirališno odnosno parkirališno-garažno mjesto namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom mora biti dimenzija 3,75x5,0m, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine koje treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera, a u skladu s odgovarajućim propisima.

(12) Na površinama izdvojenih parkirališta mogu se smjestiti i montažni objekti površine do 20 m^2 kao prateće građevine parkirališta (naplatna kućica, zaštitarska kućica, sanitarije i sl.).

(13) Prilazi parkiralištu moraju se izvesti prema tehničkim normativima, s postojećih prometnica ili s drugih prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.

Članak 16.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Parkirališne površine namijenjene za parkiranje automobila, mogu se koristiti i za parkiranje autobusa ukoliko se njima popunjava kapacitet smještajnih jedinica.

3.3. Uvjeti gradnje pješačkih i biciklističkih površina

Članak 17.

(1) Položaj pješačkih i biciklističkih površina unutar obuhvata Plana nije prikazan Planom, ali one se mogu projektirati na način da povezuju građevine i površine osnovne i prateće namjene, vodeći računa o osiguranju pristupačnosti svim posjetiteljima na istoj razini.

(2) Dozvoljeno je povezivanje više građevina i/ili čestica unutar zone pješačkim mostovima.

(3) Pješačke i biciklističke površine moguće je planirati, projektirati i izvesti prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji uređenja pojedinih prostornih cjelina.

(4) Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera, a u skladu s odgovarajućim propisima.

(5) Na potezima gdje je uz pješačke staze predviđeno vođenje biciklističkog prometa, pješačku stazu moguće je visinski izdignuti za visinu rubnjaka.

(6) Pješačke i biciklističke površine obuhvata Plana mogu se povezati sa šetnicom/lungomare te ostalim pješačkim površinama izvan obuhvata Plana.

(7) Uz pješačke i biciklističke staze moguće je predvidjeti i manje prostore za odmor, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl.

(8) Pješačke i biciklističke površine mogu biti osvijetljene.

(9) Na ishodišne točke pješačkih i biciklističkih staza potrebno je postaviti odgovarajuće oznake kojima se zabranjuje vožnja motociklima.

3.4. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 18.

(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar prometnih površina.

(3) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja s tim da promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(4) EK mreža mora se graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom. Poklopce šahtova treba prilagoditi površini i moraju podnositi potrebno opterećenje obzirom na namjenu površine.

(5) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(6) Aktima za građenje odrediti će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar i izvan koridora prometnice i kolnih površina i ostalih površina na kojima je dozvoljeno građenje. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 19.

(1) Trase i objekti komunalne infrastrukture prikazani su načelno, a točne trase i položaji odrediti će se kroz odgovarajuću detaljniju projektnu dokumentaciju, a sukladno odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

(2) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) Komunalna infrastruktura planiranih građevina u obuhvatu Plana priključiti će se na planiranu javnu komunalnu infrastrukturu.

(4) Planom je prikazan smjer priključka na javnu komunalnu infrastrukturu.

(5) Vodove glavne komunalne infrastrukture, koja je prikazana na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, potrebno je izvesti unutar prometnih i/ili pješačkih površina.

Elektroopskrba

Članak 20.

(1) Za potrebe opskrbe električnom energijom planiranog novog hotela i aquaparka potrebno je osigurati vršnu snagu od oko 420 kW.

(2) Opskrba električnom energijom vrši se iz postojeće 20/0.4 kV transformatorske stanice (TS) San Marino distribucijskog sustava koja se nalazi unutar obuhvata Plana preko postojećeg 20 kV podzemnog voda koji se nalazi unutar koridora planirane interne prometnice i spaja se na TS Brdarovo i TS Rajska plaža.

(3) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i/ili izgradnja novih TS i energetskih vodova sukladno potrebama izgradnje građevina unutar obuhvata Plana.

(4) Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishođenja akta za gradnju. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava.

(5) Interne prometne površine, interne kolne i pješačke površine noću mogu biti osvijetljene orijentacijskim svjetlom.

(6) Korištenje i postava vanjske rasvjete mora se izvesti na način da se odabirom odgovarajućih svjetiljki te odgovarajućom visinom i usmjerenjem svjetla zadovolje

minimalne funkcionalne potrebe za osvjetljenjem i pri tom svjetlosno onečišćenje svede na minimum.

(7) Osvjetljenje mora biti izvedeno sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, posebnim propisima i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

Vodoopskrba

Članak 21.

(1) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje provodi se sukladno Odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete.

(3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina (bankina,kolnika ili nogostupa).

(4) Distributivne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

(5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

(6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(7) Mreža planiranih cjevovoda je usmjeravajućeg značenja, te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe kojima se ne odstupa od koncepcije rješenja.

(8) Planom se dopušta rekonstrukcija i zamjena cjevovoda, te izmjena trase postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.

Odvodnja

Članak 22.

(1) Postojeće građevine unutar obuhvata Plana imaju riješen sustav odvodnje otpadnih voda preko razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda naselja Lopar sa pripadajućim građevinama i instalacijama koje su sastavni dio sustava odvodnje sanitarnih voda (kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje, ispust).

(2) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u javni sustav odvodnje mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(3) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

(4) Odvodnju otpadnih voda planiranih građevina onutar obuhvata Plana treba riješiti putem zasebnog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko u neposrednoj blizini ne postoji izgrađeni sustav javne odvodnje.

(5) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(6) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste) i zelenim površinama.

(7) Svi planirani vodovi odvodnje moraju biti vodonepropusni i projektirati se gravitacijski, dok se s obzirom na konfiguraciju terena, na najnižim točkama mogu postavljati crpne stanice kako bi se otpadna voda mogla prepumpati do više kote te tako osigurati gravitacijski tok.

(8) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu propustiti preko separatora u more ili u upojni bunar.

(9) Može se predvidjeti fazna izgradnja planiranog zahvata u prostoru, pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(10) Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

(11) Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, te prema ostalim odnosnim zakonskim propisima i utvrđenim vodopravnim uvjetima.

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 23.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju prikazani su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti zaštićenih krajobraza koji se provode temeljem *Zakona o zaštiti prirode*.

(3) Radi potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja potrebno je u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utjecati na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente.

(4) Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom te građevinskim materijalima moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja i lokacije.

Članak 24.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000:
- područje očuvanja značajnog za očuvanje ptica (POP): HR1000033 Kvarnerski otoci,
- područje očuvanja značajnog za očuvanje vrsta i staništa na kopnu (POVS): HR2001359 Otok Rab.

(2) Mjere ublažavanja za ciljeve očuvanja PPOVS HR2001359 Otok Rab:

Mjere zaštite za ciljne vrste: Elaphe quatuorlineata - četveroprugi kravosas
- Zabraniti uklanjanje suhozida unutar zona izgradnje i osigurati obnovu u slučaju oštećenja.
- Zabraniti izvođenje građevinskih i zemljanih radova u razdoblju od ožujka do listopada, kada je vrsta najaktivnija (razdoblje parenja i rađanja mladih).
- Kod proširenja turističkih i građevinskih područja sačuvati što veći udio postojeće vegetacije (posebno šikara i rubnih šumskih sastojina).
- Izbjegavati ograđivanje područja na način koji bi onemogućio kretanje vrste.
- Izbjegavati dodatnu fragmentaciju staništa planiranjem prolaza ispod ceste do UPOV-a (npr. cijevi za prolaz).

Mjere zaštite za stanišni tip: Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama Limonium spp
- Implementirati mjere za sprječavanje širenja invazivnih vrsta koje bi mogle ugroziti endemične vrste Limonium spp.
- Izbjegavati gradnju čvrstih objekata na plaži (npr. sunčališta, terasa i sl.) kako bi se očuvala prirodna struktura staništa te koristiti prirodne materijale (drvo, prirodni kamen i sl.) za infrastrukturu.
- Postaviti odgovarajuće kante za otpad i osigurati redovito čišćenje plaže kako bi se spriječilo onečišćenje plastikom i drugim otpadom te osigurati prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda.

Mjere zaštite za stanišni tip: Embrionske obalne sipine – prvi stadij stvaranja sipina
Implementirati mjere za sprječavanje širenja invazivnih vrsta
- Izbjegavati u potpunosti bilo kakvu gradnju ili postavljanje montažnih objekata na dijelu plaže s ovim stanišnim tipom; izbjeći bilo kakve aktivnosti koje mogu degradirati stanište.

Mjere zaštite za stanišni tip: Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)
- Ograničiti gradnju čvrstih objekata (npr. sunčališta, terasa i sl.) kako bi se očuvala prirodna struktura staništa te koristiti prirodne materijale (drvo, prirodni kamen i sl.) za infrastrukturu.

- Postaviti odgovarajuće kante za otpad i osigurati redovito čišćenje plaže kako bi se spriječilo onečišćenje plastikom i drugim otpadom te osigurati prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda.
- Spriječit širenje grmolikih i drvenastih vrsta; ako je potrebno, upotrijebiti mehaničko uklanjanje invazivnih ili konkurentskih biljaka koje prijete suhim travnjacima.

Mjere zaštite za stanišni tip: Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom
- Implementirati mjere za sprječavanje širenja invazivnih vrsta
- Izbjegavati u potpunosti bilo kakvu gradnju ili postavljanje montažnih objekata na dijelu plaže s ovim stanišnim tipom, odnosno izbjeći bilo kakve aktivnosti koje mogu degradirati stanište.

Mjere zaštite za stanišni tip: Vazdazelene šume česmine (Quercus ilex)
- Kod proširenja turističkih i građevinskih područja sačuvati što veći udio postojeće vegetacije (posebno šikara i rubnih šumskih sastojina).

(3) Mjere ublažavanja na atribute ciljeva očuvanja POP HR1000033 Kvarnerski otoci:

Mjere zaštite za ciljne vrste: Alcedo atthis vodomar
- Sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri obalnu vegetaciju
- Za vrijeme izgradnje marine osigurati pravilno odlaganje građevinskog i ostalog otpada; osigurati da otpad ne završi u priobalnom vodnom tijelu.
- Ograničiti ispuštanja otpadnih voda iz plovila; planirati uvođenje pump-out stanica za prikupljanje otpadnih voda s brodova.
- Ugraditi sustave za prikupljanje otpadnih voda i osigurati funkcionalne sanitarne čvorove na plažama.
- Redovito održavati plaže čime se smanjuje prisutnost otpada i onečišćenja staništa.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Alectoris graeca jarebica kamenjarka
- Radove izgradnje i uređenja provoditi izvan sezone gniježđenja.
- Redovito održavati plaže čime se smanjuje prisutnost otpada i onečišćenja.
- Ugraditi sustave za prikupljanje otpadnih voda i osigurati funkcionalne sanitarne čvorove na plažama.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Anthus campestris primorska trepteljka
- Radove izgradnje i uređenja provoditi izvan sezone gniježđenja.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Aquila chrysaetos suri orao
- Radove izgradnje i uređenja provoditi izvan sezone gniježđenja.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Botaurus stellaris bukavac
- Redovito održavati plaže čime se smanjuje prisutnost otpada i onečišćenja te se poboljšava stanje vodnih tijela.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Bubo bubo ušara
- Radove izgradnje i uređenja provoditi izvan sezone gniježđenja.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Burhinus oedicnemus ćukavica
- Radove izgradnje i uređenja provoditi izvan sezone gniježđenja.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Circus cyaneus eja strnjarica
- Pravilno odlagati građevinski i ostali otpad; Ugraditi sustave za prikupljanje otpadnih voda.
- Redovito održavati plaže čime se smanjuje prisutnost otpada i onečišćenje staništa.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Falco columbarius mali sokol

- Pravilno odlagati građevinski i ostali otpad; Ugraditi sustave za prikupljanje otpadnih voda.
- Redovito održavati plaže čime se smanjuje prisutnost otpada i onečišćenje staništa.

Mjere zaštite za ciljne vrste: Sterna sandvicensis dugokljuna čigra

- Pravilno odlagati građevinski i ostali otpad; osigurati da otpad ne završi u priobalnom vodnom tijelu.
- Ugraditi sustave za prikupljanje otpadnih voda.
- Ograničiti ispuštanja otpadnih voda iz plovila; planirati uvođenje pump-out stanica za prikupljanje otpadnih voda s brodova.
- Redovito održavati plaže čime se smanjuje prisutnost otpada i onečišćenja te se poboljšava stanje vodnih tijela.

(4) Za planirane zahvate u području ekološke mreže odnosno neposredno uz područje ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njihova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Povijesna graditeljska cjelina

Članak 25.

(1) Unutar obuhvat Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao ni druge evidentirane kulturno-povijesne baštine.

(2) Obzirom na kulturnu slojevitost prostora i brojnost arheoloških lokaliteta na širem području potrebno je za sve infrastrukturne zahvate osigurati arheološki nadzor.

(3) U slučaju arheoloških nalaza pod zemljom, sukladno čl.45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi zemljane radove dužna je iste prekinuti i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci.

(4) Potrebno je očuvati kvalitetnu visoku vegetaciju u čim većoj mjeri, naročito po obodima obuhvata, kako bi se predviđena izgradnja bolje integrirala u postojeći krajolik.

(5) Prilikom građevinskih radova preporuča se maksimalna zaštita etnološke baštine suhozida, čije je umijeće izgradnje pod zaštitom UNESCO-a, na način da se minimalno potrebno ili uopće ne uklanjaju, već integriraju u uređenje okoliša.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 26.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- sprječavanjem nastajanja otpada,
- pripremom za ponovnu uporabu,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- zbrinjavanjem - odlaganjem otpada na odlagališta,

- saniranjem lokacija otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi *Zakona o gospodarenju otpadom* i propisa donesenih temeljem tog Zakona.

(3) Radi poticanja visokokvalitetnog recikliranja propisuje se opća obveza odvojenog sakupljanja otpada.

(4) Unutar obuhvata Plana potrebno je predvidjeti prostor za sakupljanje komunalnog otpada, otpadnog stakla, papira i kartona, plastike i metala, biootpada putem manjih mobilnih kontejnera, a koje je potrebno primjereno zaštititi od pogleda, oblikovati i uklopiti u okoliš, te moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

(5) Taj prostor mora biti postavljen na mjestu lako dostupnom ovlaštenim osobama.

(6) Biootpad je zabranjeno miješati s drugim vrstama otpada.

(7) Zabranjuje se odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena, te odbacivanje otpada u okoliš.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Zaštita tla

Članak 28.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se većim dijelom unutar III. geotehničke kategorije –zone fliša, koju karakterizira sljedeće:

- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost terena je izrazito mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš.

(2) Manji dio obuhvata nalazi se unutar IVb. geotehničke kategorije - naplavine na flišu, koju karakterizira sljedeće:

- teren je izrazito deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost terena je slaba, vodopropusnost terena mala;
- razina podzemene vode je visoka, a dijelovi terena su zamočvareni;
- teren je u cijelosti manje pogodan do nepogodan za građenje;
- erozija može biti izražena.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo unutar obuhvata Plana potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

(4) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(5) Koristiti postojeći kamen s lokacije za obnovu postojećih i gradnju novih suhozida ili kamenih podzida.

(6) Ukoliko se utvrdi da se unutar područja obuhvata na tlu formiraju bujični vodotoci koji prikupljaju oborinske vode, prije izvođenja svih radova potrebno je utvrditi njihov točan položaj u svrhu osiguranja njihove zaštite i protočnosti.

Zaštita zraka

Članak 29.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Sa svrhom očuvanja I. kategorije zraka na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT) te prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- obavezno je uređivanje zelenih površina kako bi se ostvarili povoljni uvjeti za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Zaštita vode

Članak 30.

(1) Zaštita voda provodi se planiranjem razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (voditi izdvojeno oborinske od sanitarnih otpadnih voda).

(2) Pročišćene sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

(3) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s kolno pješačkih površina, parkirališta i manipulativnih površina potrebno je prihvatiti preko separatora - taložnika, te ispuštati u prirodni recipijent procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina, dok se oborinske vode sa krovova građevina ispuštaju direktno u tlo.

Zaštita prirode

Članak 31.

(1) Zaštita prirode se provodi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti:
- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana,
- obvezom korištenja autohtonih vrsta prilikom uređenja okoliša.

Zaštita od buke

Članak 32.

(1) Zaštita od buke se provodi:
- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih zelenih površina i pojaseva kao prirodnih prepreka.

(2) Najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

7. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 33.

(1) Posebne mjere zaštite određuju se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, a trebaju biti u skladu sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Lopar, Procjenom rizika od velikih nesreća, odnosno sa zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Lopar te s Planom zaštite i spašavanja Općine Lopar.

(2) Ovim Planom definirani su parametri za gradnju od važnosti za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća:
- međusobna udaljenost građevina odgovara Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i građana i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od potresa

Članak 34.

(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(2) Prema seizmološkoj karti iz 1987.- za period od 100, 200 i 500 godina maksimalni očekivani intenziteti seizmičnost za područje otoka Raba iznosi 6º-7º MCS ljestvice.

(3) Područje obuhvat Plana nalazi se na području za koje je određen intenzitet sezmičnosti 7º MCS ljestvice.

(4) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 35.

(1) Zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

(2) Sva nadzemna telekomunikacijska i energetska mreža kritična je infrastruktura u slučaju olujnog nevremena što vodi do prekida distribucije električne energije.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Zaštita od požara

Članak 36.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Kod projektiranja građevina u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi na prostoru obuhvata Plana, radi veće jednoobraznosti u odabiru mjera zaštite od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB, Gretener ili Euroalarm za građevine.

(3) Kod projektiranja internih kolnih površina i prometnih pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) U cilju zaštite od požara potrebno je:
- graditi/smjestiti građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

(5) Prilikom projektiranja i gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 37.

(1) Na području obuhvata Plana, Plan će se provoditi izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru prema postupku predviđenom Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom

o gradnji i ostalim propisima u skladu sa uvjetima koje određuju nadležna tijela, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima, a na temelju Odredbi za provedbu ovog Plana i kartografskih prikaza.

(2) Planom se predviđa fazna i etapna gradnja.

(3) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

(1) Odluka o donošenju objaviti će se u ″Službenim novinama Primorsko-goranske županije″ temeljem članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Elaborat Plana iz članka 2. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lopar i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lopar te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

(3) Ova Odluka o donošenju stupa na snagu osmog dana od dana objave u ″Službenim novinama Primorsko-goranske županije″.

KLASA:
URBROJ:
Lopar, ____ 2026.

OPĆINA LOPAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća

Damir Paparić, prof.

II. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

III. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. Statuta Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 5/21 i 33/22) Općinsko vijeće Općine Lopar na sjednici održanoj dana 31.siječnja 2023. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Livačina ($T1_1$).

Odlukom je utvrđena pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu i izvori financiranja izrade Plana.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti obuhvata u prostoru Općine Lopar, Osnovni podaci o stanju u prostoru

U obuhvatu plana smješteno je pet hotela kategorije 3* (Plaža Family hotel, hotel Veli Mel, hotel Sahara, hotel Rab, Lopar family hotel) između Rajske plaže i plaže Livačina u borovoj šumi.
Uz hotele su prateći i pomoćni sadržaji (središnji restoran, rekreacijski i animacijski sadržaji i drugo).
U neposrednoj blizini hotela su Rajska plaža i plaža Livačina sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, rekreacija i drugo).

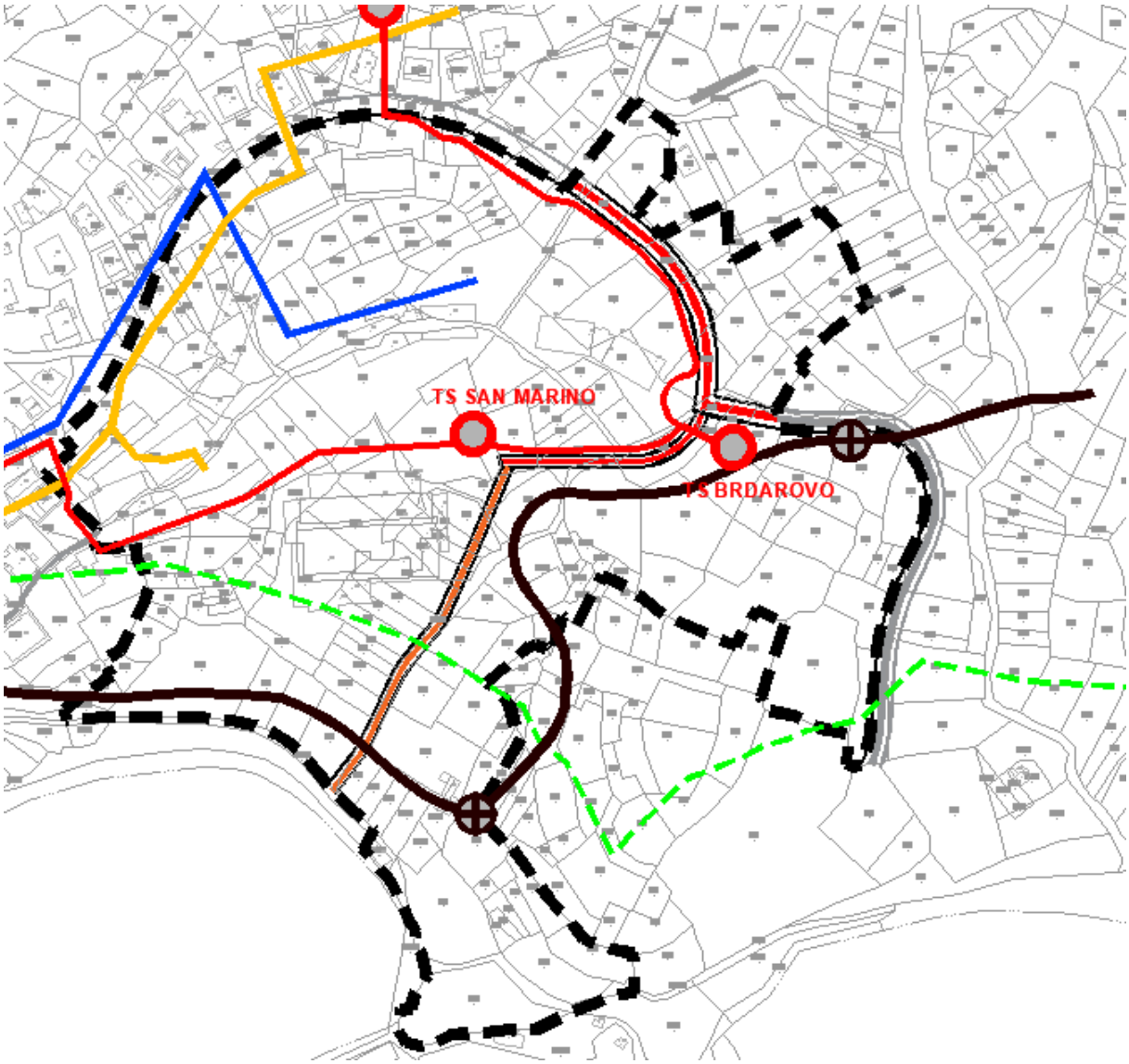
Izvod iz https://geoportal.dgu.hr/

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Odlukom o izradi Plana, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl.89.st.2), obuhvat UPU-a ima smanjeni obim, tako da se izuzima građevinsko područje naselja ($NA1_5$) iz ukupnog obuhvata.
Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP).

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

Obuhvatom Plana prolazi postojeća ostala prometnica, te interna prometnica s posebnim režimom prometovanja.
Od ostale komunalne infrastrukture, u obuhvatu Plana nalaze se korisnički i spojni telekomunikacijski vodovi, vodoopskrbni cjevovod te 20kV kabel i opskrbljujuća trafostanica San Marino TS 20kV.



Izvod iz UPU Livačina ($T1_1$) – 2.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PP za JR

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000:

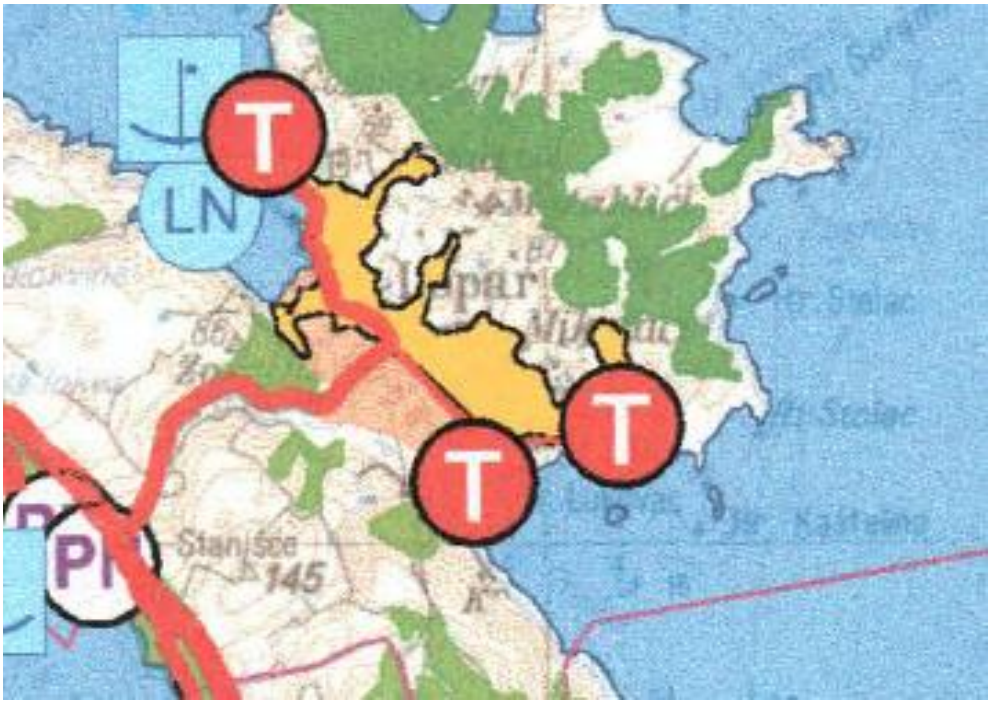
- područje očuvanja značajnog za očuvanje ptica (POP): HR1000033 Kvarnerski otoci,
- područje očuvanja značajnog za očuvanje vrsta i staništa na kopnu (POVS): HR2001359 Otok Rab.

Za ta područja ekološke mreže Planom su sukladno Strateškoj studiji koja se izrađuje za Prostorni plan uređenja Općine Lopar, propisane mjere ublažavanja.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 07/17-ispravak i 41/18) (u daljnjem tekstu: Županijski plan)

Županijskim planom ovo je područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja u koje se mogu smjestiti ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli (T1).
Za svako područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar općine ili grada u tablici 11. određen je položaj, vrsta, maksimalna površina građevinskog područja i maksimalni kapacitet.
Položaj područja ugostiteljsko-turističke namjene shematski je prikazano na kartografskom prikazu br.1. Korištenje prostora:

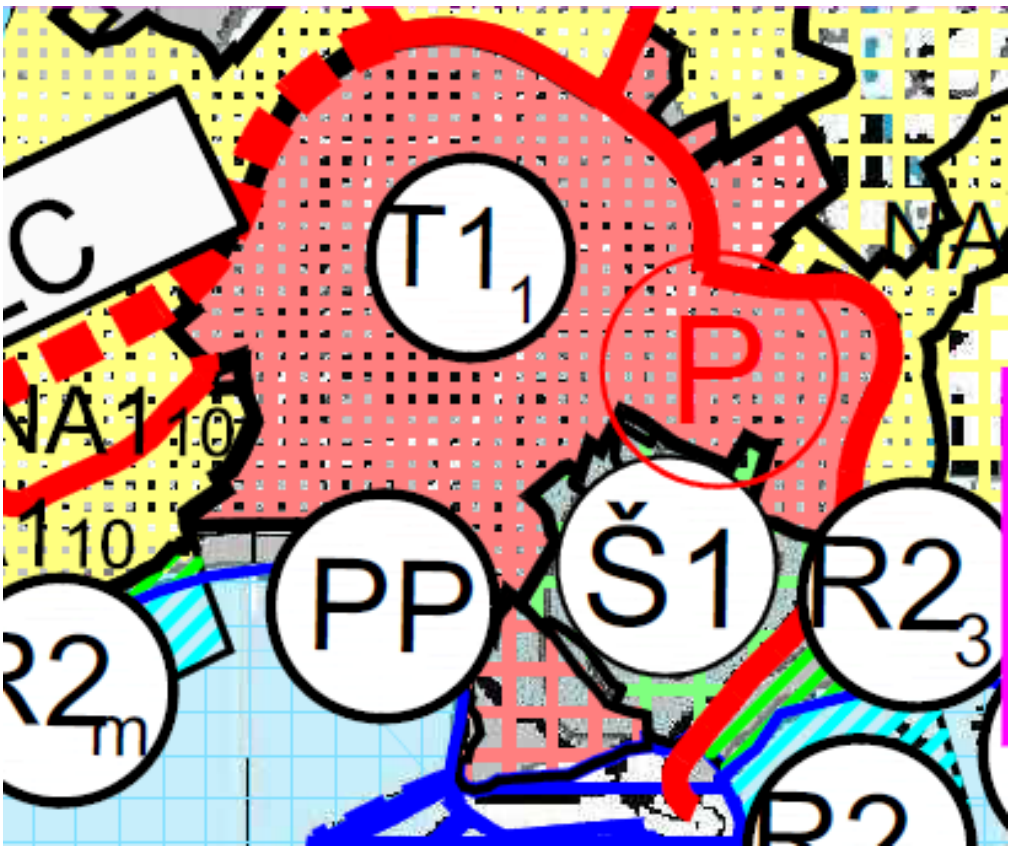


Izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina PP PGŽ (Sl.novine PGŽ 41/18)

Lopar	uv. Crikvena Dražica – Rt Zidine (Lopar)	20	T1 i /ili T3	2200
	o. Sv. Grgur	3	T3	300
	Rajska plaža (Lopar)	30	T1 i/ili T3	3600
	Livačina (Lopar)	15	T1	1650
	Goli otok	4	T1 i T3	100 i 300

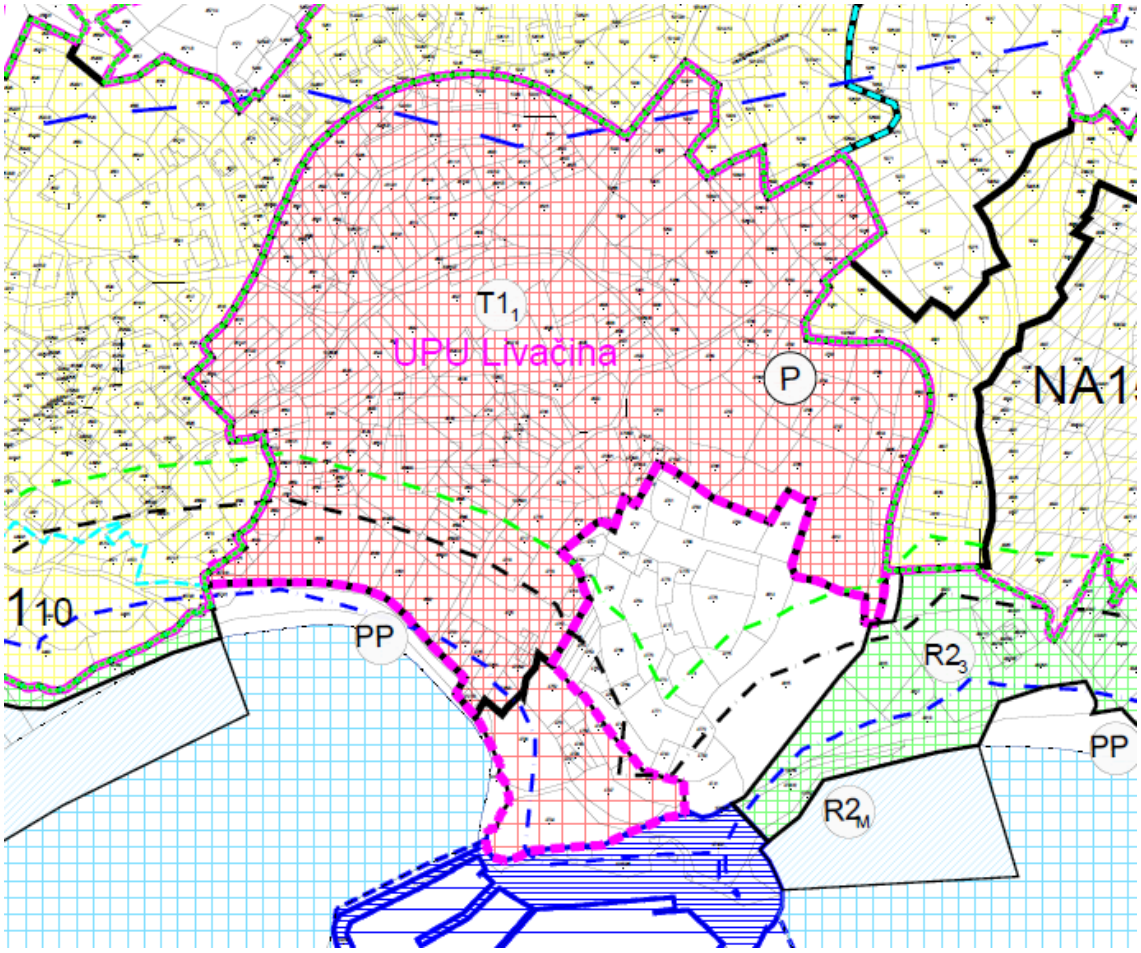
Izvod iz odredbi za provođenje PP PGŽ (pročišćeni tekst)

<u>Prostorni plan uređenja Općine Lopar</u> (*Službene novine Primorsko-goranske županije br. 53/11 i 16/22)(u daljnjem tekstu: Prostorni plan)*
Prostorni plan temeljni je dokument prostornog uređenja na području Općine Lopar koji utvrđuje smjernice za razvoj Općine Lopar te utvrđuje programske i prostorne postavke za prostorne planove uređenja užeg područja.
Polazna osnova za određivanje ovog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene je Prostorni plan.
Položaj ugostiteljsko-turističke zone prikazan je na kartografskom prikazu br. 1.A. Korištenje i namjena površina i 4.1.Građevinska područja



Izvod iz 2.IiD PPUO Lopar – 1.A. Korištenje i namjena površina - PP za JR

Temeljem odredbi Prostornog plana propisana je obveza izrade više urbanističkih planova od kojih se jedan odnosi za područje ugostiteljsko turističke zone $T1_1$ Livačina.



Izvod iz 2.IiD PPUO Lopar – 4.1. Građevinska područja - PP za JR

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Plan se izrađuje s ciljem osiguranja preduvjeta za:

- uređenjem prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene ($T1_1$), u pogledu unapređenja kvalitete i gradnje novih smještajnih jedinica, mogućnosti rekonstrukcije i gradnje pratećih i pomoćnih građevina (aquapark, bazeni, sunčališta, restorani i ostali sadržaji koji nadopunjuju osnovnu djelatnost)
- uređenjem plaža $R2_3$ i $R2_4$, te rekonstrukcijom i izgradnjom pratećih i pomoćnih građevina na istim (ugostiteljski sadržaji, sanitarni čvorovi, otvoreni sportski tereni, dječja igrališta, vježbališta, razni animacijski sadržaji i sl.)
- zadržavanjem zatečenih prirodnih obilježja na prirodnoj plaži (PP)
- ažuriranjem, preispitivanjem i definiranjem novih prometnih rješenja, kao i rješenja pripadajuće komunalne infrastrukture te ostalih uvjeta gradnje u skladu s planom višeg reda kao i prema načelima novijih dostignuća u zaštiti okoliša i prirode.

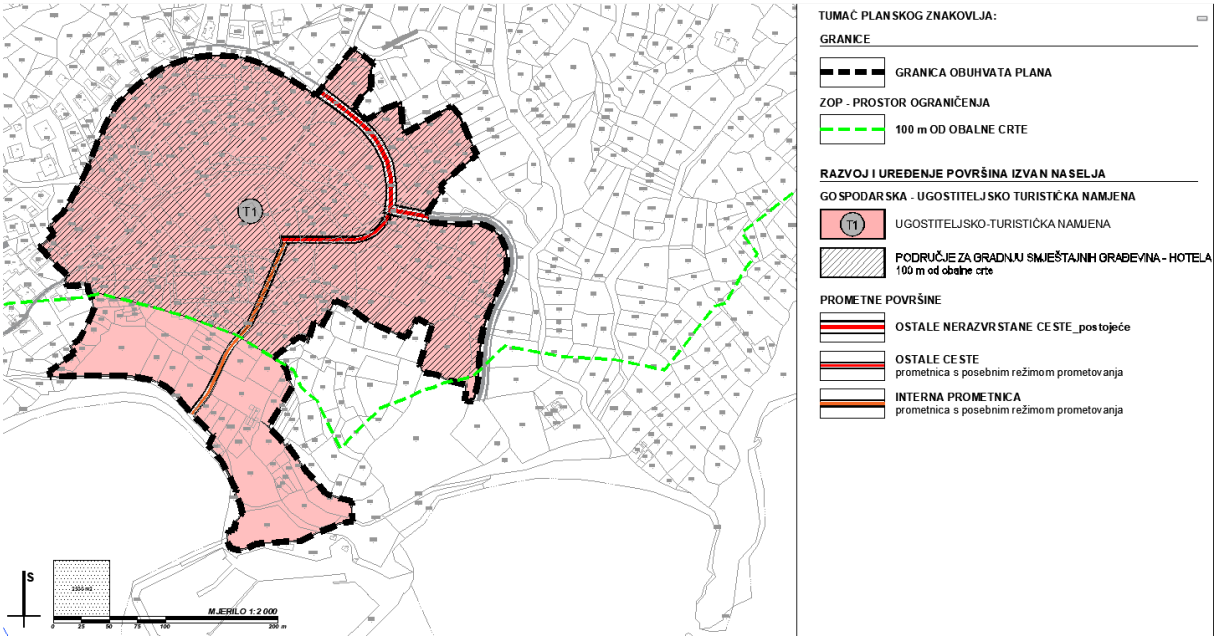
Donošenjem plana stvoriti će se preduvjeti za uređenjem i rekonstrukcijom prostora hotela ($T1_1$) i to rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina hotela, unapređenjem hortikulturnog uređenja, uređenjem zone sportsko – rekreacijske namjene uređenjem zone sportsko-rekreacijske namjene te prometne i komunalne infrstrukture.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora i osnovna namjena prostora

Planom je određena podjela prostora prema namjeni (*prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina*), a koja je prikazana bojom i planskim znakom i to kao:

- gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena:
  - ugostiteljsko turistička namjena.....roza boja (T1)
- javne prometne površine:
  – ostale nerazvrstane ceste - postojeće.....crvena boja (puna linija)
  – ostale ceste – prometnica s posebnim režimom prometovanja.....crvena boja (puna linija)
  – interna prometnica – prometnica s posebnim režimom prometovanja..... narančasta boja (puna linija).



Izvod iz UPU Livačina (T11) – 1. Korištenje i namjena površina - PP za JR

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) određenih ovim Prostornim planom omogućuje se gradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih građevina hotela i/ili pratećih i pomoćnih građevina (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih, zabavnih i ostalih koji upotpunjuju osnovnu namjenu zona) a sve u skladu s važećim zakonskim propisima.
Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi unutar cijelog obuhvata Plana u skladu sa uvjetima propisanim ovim Planom.
Prateći sadržaji prvenstveno su namijenjeni korisnicima smještajnih građevina – hotela.
Hoteli, odnosno smještajne građevine, moraju biti udaljeni najmanje 100 m od obalne crte.

3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene mogu se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju i/ili rekonstrukciju građevina osnovne namjene - smještajnih jedinica - hotela te građevina prateće namjene i/ili prometne mreže i infrastrukturnih građevina i vodova.
Glavni pristup u zonu može biti osiguran preko postojeće javne prometne površine (ostale nerazvrstane ceste), dok građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati neposredan kolni pristup na planirane javne kolno-pješačke površine ili posredan preko internih prometnica, kolnih, kolno-pješačkih površina te ostalih površina unutar obuhvata Plana, te mogu imati neposredan i/ili posredan priključak vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.

U sljedećem tabelarnom prikazu iskazane su površine pojedinih namjena unutar obuhvata Plana:

NAMJENA POVRŠINA	**(ha)**	**%**
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1) - hoteli	9,6	96,97
Infrastrukturne prometne površine	0,3	3,03
UKUPNO	**9,9**	**100**

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

Priključak na javnu prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu *2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*.
U obuhvatu Plana moguće je predvidjeti etapno i/ili fazno građenje pojedinih zahvata u prostoru.
Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) iznosi 0,8.
Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
Izgrađenost (kig), iskoristivost (kis) i površina zelenila (40%) moraju se dokazati na razini zone ili obuhvata Plana.
Unutar obuhvat Plana potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeće kvalitetno zelenilo, te ga na mjestima gdje je to moguće progustiti autohtonim visokim (stabla) i srednje visokim (grmlje) zelenim raslinjem.
Parkovi i ostale zelene površine, pješačke površine, infrastrukturni vodovi te ostala oprema (klupe, koš za smeće i sl.) kojima se upotpunjuje djelatnost osnovne namjene mogu se izvoditi, smještati i uređivati unutar svih površina u obuhvatu Plana.

Potreban broj parkirališno i/ili parkirališno-garažnih mjesta za korisnike smještajnih građevina – hotela mora se osigurati u skladu sa sljedećim:
Najmanji broj parkirališnih mjesta, veličine najmanje 2,50×5,00 m, koji je s obzirom na namjenu građevina potrebno ostvariti određen je u sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	Hotel sa pratećim sadržajima	1 PM i/ili PGM na 1 smještajnu jedinicu i/ili 1 PM za autobus (kapaciteta 25 smještajnih jedinica) umjesto 8 PM
	Za zaposlenike i posjetitelje	5 PM i/ili PGM na zonu

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove građevine:

- osnovne namjene – smještajne građevine: hoteli,
- prateće namjene - aquapark, građevine centralnih sadržaja, parkirališta, sportsko-rekreacijski tereni, bazeni, ugostiteljski sadržaji, prateći sadržaji uz plažu i ostali koji upotpunjuju osnovnu djelatnost unutar zone.

3.2.1. Uvjeti gradnje građevina osnovne namjene

Nove smještajne građevine – hoteli moraju biti udaljeni najmanje 100 m od obalne crte.
Najveći ukupni dopušteni kapacitet unutar obuhvata Plana iznosi 1650 ležajeva.
Najveći dopušteni broj etaža građevine hotela može iznositi najviše:

- 2 podzemne etaže i 5 katova (2Po + 5K) ili
- 2 podzemne etaže, suteren i 4 kata (2Po+Su+4K).

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 20,0 m, a iznimno visine tehnoloških dijelova građevina (lift, dimnjak kotlovnice, strojarski dijelovi građevine, vatrogasni toranj, antene i sl.) mogu biti veće.
Potreban broj parkirališnih i/ili parkirališno-garažnih mjesta za hotel sa pratećim sadržajima iznosi 1 PM i/ili PGM na 1 smještajnu jedinicu a za zaposlenike i posjetitelje potrebno je osigurati 5 dodatnih parkirališnih mjesta.
Broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar obuhvata Plana.
Unutar svih građevina i površina u obuhvatu Plana mogu se smještati prateći i pomoćni sadržaji koji upotpunjuju njihovu osnovnu djelatnost i namjenu (sanitarni čvorovi, ugostiteljski, uslužni, aquapark, bazeni, rekreacijski, manji trgovački i sl. sadržaji).
Građevine - hoteli koje se nalaze unutar obuhvata Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju ovog Plana, a ukoliko su im parametri izgrađenosti i iskoristivosti veći od propisanih, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.
Promjene i poboljšanja konstruktivnih dijelova te izolacije koji se rade s ciljem postizanja standarda i energetske učinkovitosti ne smatraju se povećanjem gabarita.
Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda ukoliko u neposrednoj blizini nije izgrađen javni sustav odvodnje.

Priključak građevina na sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu unutar obuhvata Plana utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

3.2.2. Uvjeti gradnje građevina prateće namjene

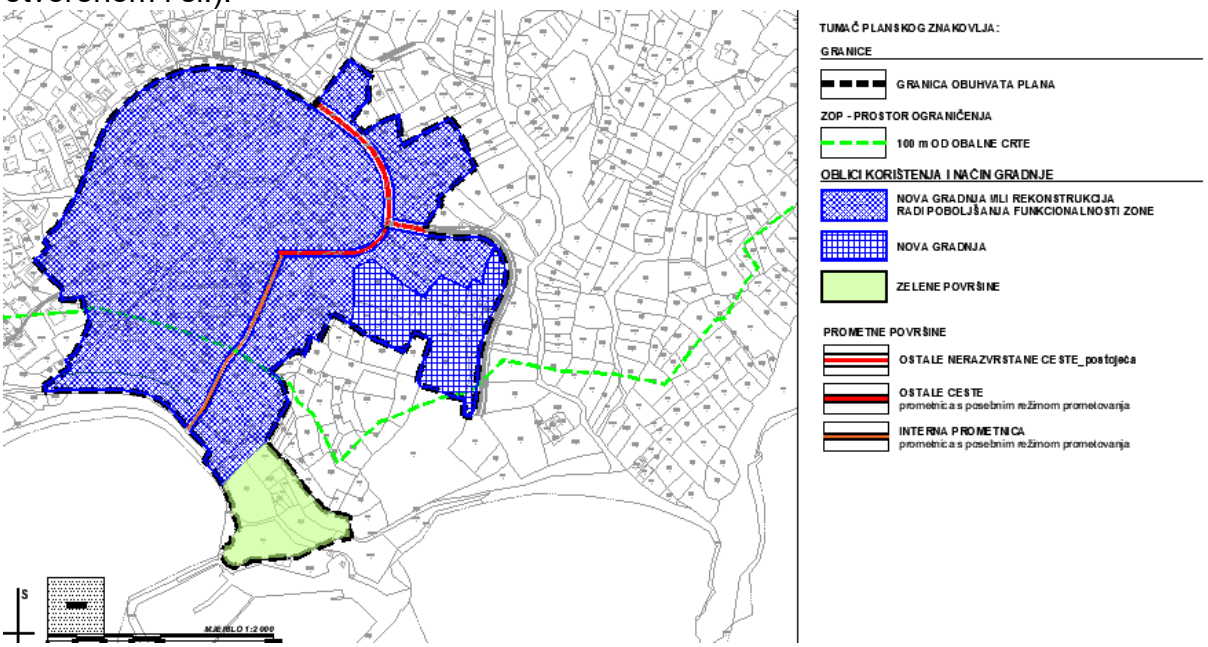
Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1), može se graditi aquapark.
Aquapark je prateća građevina osnovnoj namjeni - hotelima, a može se sastojati od jednog ili više otvorenih i/ili zatvorenih bazena sa toboganima i ostalim pratećim sadržajima, sunčališta, građevina sanitarnih čvorova, ugostiteljskih sadržaja, uslužnih sadržaja, svlačionica, uredskih prostorija aquaparka i ostalih sadržaja koji upotpunjuju djelatnost aquaparka.
Sunčališta aquaparka mogu biti izvedena i kao zelena, (što se u tom slučaju računa kao zelena površina).
Građevine aquaparka (osim tobogana) mogu imati 1 podzemnu i 1 nadzemnu etažu.
Ukupna visina nadzemne etaže građevine može iznositi 6 m, a iznimno visine tehnoloških dijelova građevina (tobogani, strojarski dijelovi građevine, vatrogasni toranj, antene i sl.) mogu biti veće.
Aquapark mora imati neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu ili posredan preko internih prometnih površina unutar obuhvata Plana.
Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1), nalazi se postojeća centralna građevina - restoran.
Restoran se koristi kao prateći sadržaj smještajnim građevinama - hotelima unutar obuhvata Plana.
Građevina restorana može se rekonstruirati te nadograditi za 1 etažu, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) iznosi 0,8.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
- Izgrađenost (kig), iskoristivost (kis) i površina zelenila (40%) moraju se dokazati na razini zone ili obuhvata Plana.

Unutar restorana mogu se smještati prateći i pomoćni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost i namjenu Plana (terase, sanitarni čvorovi, bazeni, ugostiteljski, uslužni, manji trgovački i sl. sadržaji).
Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1), nalaze se postojeći sportsko-rekreacijski otvoreni tereni - prateći sadržaji građevina osnovne namjene – hotela.
Radi poboljšanja kvalitete usluge postojeće sportsko-rekreacijske terene moguće je rekonstruirati i obnavljati te po potrebi natkrivati.
Uz otvorene sportsko-rekreacijske terene mogu se graditi prateći sadržaji kao što su sanitarni čvorovi, svlačionice, spremišta sportske opreme, bazeni, manji ugostiteljski i uslužni objekti i ostali koji upotpunjuju njihovu djelatnost.
Uvjeti za gradnju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:

- mogu imati 1 podzemnu i 1 nadzemnu etažu,
- najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnatog terena do donjeg ruba vijenca može iznositi najviše 5,0 m.

Zelene površine prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, su hortikulturno uređene parkovne površine i smatraju se pratećim površinama osnovne namjene – smještajnih građevina – hotela.
Na zelenim površinama moguće je uređivanje dječjih igrališta, putova, staza, manjih pomoćnih građevina te postavljanje pomoćne opreme (klupe, koš za smeće i sl.) u funkciji korištenja površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te manjih rekreacijskih sadržaja (npr.odbojka na pijesku, boćanje, minigolf, teretana na otvorenom i sl.).



Izvod iz UPU Livačina ($T1_1$) – 4. Način i uvjeti gradnje - PP za JR

3.3. Prometna i ulična mreža

Prometne površine

Javnim površinama unutar obuhvata Plana smatraju se postojeće ostale nerazvrstane ceste i prometnice sa posebnim režimom korištenja (ostale ceste i interna prometnica).
Postojeća ostala nerazvrstana cesta je postojeća prometnica sa koje se može osigurati glavni pristup u zonu, odnosno obuhvat Plana.
Ostala cesta (prometnica sa posebnim režimom korištenja) koristi se za pristup površinama i građevinama unutar zone hotela (T1) te kao pristup interventnim, dostavnim i vozilima ovlaštenih osoba.
Osim preko javnih prometnih površina, pristup građevnim česticama i ostalim površinama unutar zone, može se osigurati i preko ostalih internih prometnih površina, čije će se trase odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.
Građevine i površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze izvan obuhvata Plana grade se sukladno odredbama plana šireg područja (PPUO Lopar) i važeće zakonske regulative te uvjetima nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

Parkirališne površine

Unutar cijelog obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati parkirališta kao prateće građevine osnovnoj namjeni – hotela i kao parkirališta za korisnike ostalih pratećih sadržaja unutar i izvan obuhvata Plana.

Potreban broj parkirališnih mjesta kod gradnje novog hotela može se realizirati na građevnoj čestici hotela i/ili unutar podzemnih etaža/garaža kako bi se omogućilo formiranje više pješačkih i/ili zelenih površina oko zgrada.

Hoteli koji nemaju mogućnost osiguranja dovoljnog broja parkirališta na čestici, radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta mogu koristiti parkirališta unutar obuhvata Plana koja se smatraju izdvojenim parkiralištima osnovne građevine i građevina pratećih sadržaja.

Potreban broj parkirališnih i/ili parkirališno-garažnih mjesta za hotel sa pratećim sadržajima iznosi 1 PM i/ili PGM na 1 smještajnu jedinicu a za zaposlenike i posjetitelje zone potrebno je osigurati 5 dodatnih parkirališnih mjesta.

Za građevine prateće namjene nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, obzirom da su ti prateći sadržaji namijenjeni korisnicima zone.

Parkiralište može biti u nivou terena, a mogu se graditi i garaže sa podzemnim etažama i 1 nadzemnom etažom.

Nadzemna etaža garaže može biti građena i/ili montažna sa najvećom dopuštenom visinom etaže od 7 metara uz mogućnost parkiranja na krovu te etaže.

Najveća dopuštena izgrađenosti za gradnju nadzemnog dijela garaže iznosi 50% površine čestice, dok podzemne etaže mogu biti ispod cijele čestice odnosno mogu imati izgrađenost 100%.

Minimalno 5% od sveukupnog broja parkirališnih odnosno parkirališno-garažnih mjesta mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Parkirališno odnosno parkirališno-garažno mjesto namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom mora biti dimenzija 3,75x5,0m, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine koje treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera, a u skladu s odgovarajućim propisima.

Na površinama izdvojenih parkirališta mogu se smjestiti i montažni objekti površine do 20 m^2 kao prateće građevine parkirališta (naplatna kućica, zaštitarska kućica, sanitarije i sl.).

Prilazi parkiralištu moraju se izvesti prema tehničkim normativima, s postojećih prometnica ili s drugih prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Parkirališne površine namijenjene za parkiranje automobila, mogu se koristiti i za parkiranje autobusa ukoliko se njima popunjava kapacitet smještajnih jedinica.

Pješačke i biciklističke površine

Položaj pješačkih i biciklističkih površina unutar obuhvata Plana nije prikazan Planom, ali one se mogu projektirati na način da povezuju građevine i površine osnovne i prateće namjene, vodeći računa o osiguranju pristupačnosti svim posjetiteljima na istoj razini.

Dozvoljeno je povezivanje više građevina i/ili čestica unutar zone pješačkim mostovima.

Pješačke i biciklističke površine moguće je planirati, projektirati i izvesti prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji uređenja pojedinih prostornih cjelina.

Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera, a u skladu s odgovarajućim propisima.

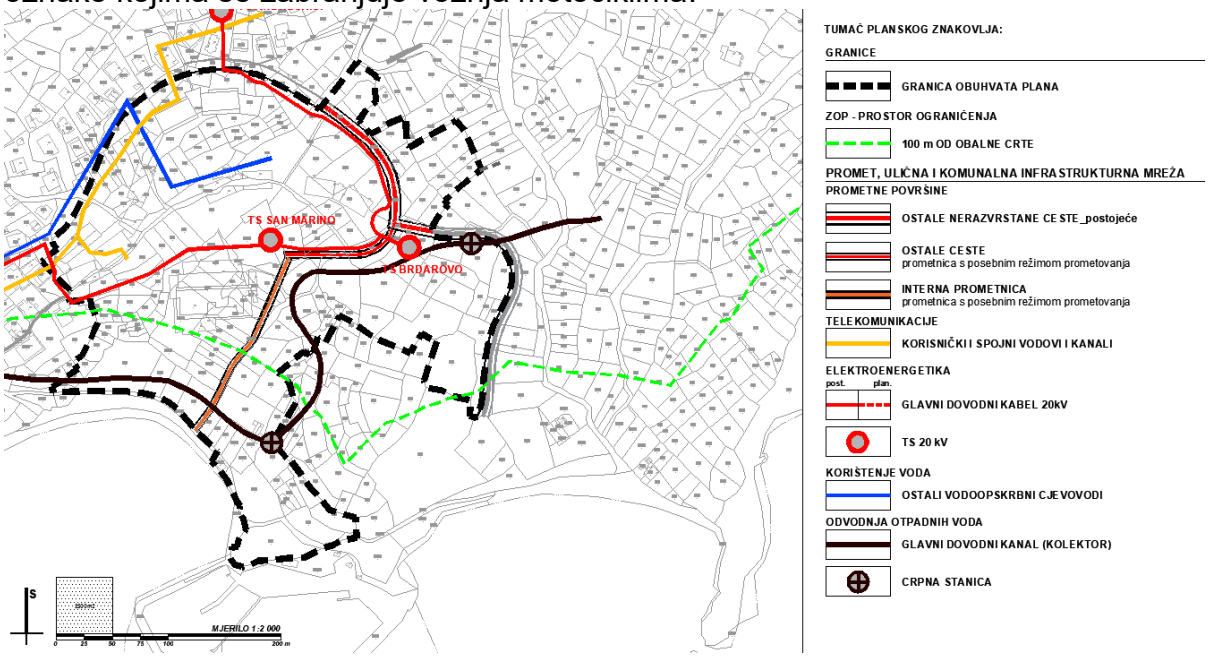
Na potezima gdje je uz pješačke staze predviđeno vođenje biciklističkog prometa, pješačku stazu moguće je visinski izdignuti za visinu rubnjaka.

Pješačke i biciklističke površine obuhvata Plana mogu se povezati sa šetnicom/lungomare te ostalim pješačkim površinama izvan obuhvata Plana.

Uz pješačke i biciklističke staze moguće je predvidjeti i manje prostore za odmor, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl.

Pješačke i biciklističke površine mogu biti osvijetljene.

Na ishodišne točke pješačkih i biciklističkih staza potrebno je postaviti odgovarajuće oznake kojima se zabranjuje vožnja motociklima.



Izvod iz UPU Livačina (T1$_1$) – 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PP za JR

3.4. Elektronička komunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža

Infrastrukturnim građevinama unutar obuhvata Plana smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Sve građevine komunalne infrastrukture u načelu treba polagati u trupu prometnice, a gdje to nije moguće u pješačke ili zelene površine pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka.

Kod projektiranja i izvođenja svih podzemnih infrastrukturnih građevina treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i građevina, te osigurati koridore za izgradnju svih planiranih vodova.
U neposrednoj blizini ulaza u zonu (ili drugdje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela) potrebno je predvidjeti prostor za smještaj novih priključnih ormarića i/ili okana za komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu.
Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i drugim površinama.
Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite izvorišta i na njemu nema registriranih vodotoka.
Trase linijske komunalne infrastrukture prikazane su načelno na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*, a točne trase infrastrukturnih vodova i objekata odrediti će se kroz odgovarajuću detaljniju projektnu dokumentaciju, te su pri njihovu projektiranju i izvođenju dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, sukladno odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Elektronička komunikacijska (EK) mreža
Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice.
Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar prometnih površina.
Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja s tim da promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.
EK mreža mora se graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom. Poklopce šahtova treba prilagoditi površini i moraju podnositi potrebno opterećenje obzirom na namjenu površine.
Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

Elektroopskrba
Aktima za građenje odrediti će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar i izvan koridora prometnice i kolnih površina i ostalih površina na kojima je dozvoljeno građenje. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
Za potrebe opskrbe električnom energijom planiranog novog hotela i aquaparka potrebno je osigurati vršnu snagu od oko 420 kW.
Opskrba električnom energijom vrši se iz postojeće 20/0.4 kV transformatorske stanice (TS) San Marino distribucijskog sustava koja se nalazi unutar obuhvata Plana preko

postojećeg 20 kV podzemnog voda koji se nalazi unutar koridora planirane interne prometnice i spaja se na TS Brdarovo i TS Rajska plaža.
Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i/ili izgradnja novih TS i energetskih vodova sukladno potrebama izgradnje građevina unutar obuhvata Plana.
Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishođenja akta za gradnju. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava.

Javna rasvjeta
Interne prometne površine, interne kolne i pješačke površine noću mogu biti osvijetljene orijentacijskim svjetlom.
Korištenje i postava vanjske rasvjete mora se izvesti na način da se odabirom odgovarajućih svjetiljki te odgovarajućom visinom i usmjerenjem svjetla zadovolje minimalne funkcionalne potrebe za osvjetljenjem i pri tom svjetlosno onečišćenje svede na minimum.
Osvjetljenje mora biti izvedeno sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, posebnim propisima i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

Vodoopskrba
Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje provodi se sukladno Odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete.
Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina (bankina,kolnika ili nogostupa).
Distributivne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.
Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.
Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
Mreža planiranih cjevovoda je usmjeravajućeg značenja, te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe kojima se ne odstupa od koncepcije rješenja.
Planom se dopušta rekonstrukcija i zamjena cjevovoda, te izmjena trase postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.

Odvodnja
Postojeće građevine unutar obuhvata Plana imaju riješen sustav odvodnje otpadnih voda preko razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda naselja Lopar sa pripadajućim građevinama i instalacijama koje su sastavni dio sustava odvodnje sanitarnih voda (kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje, ispust).
Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u javni sustav odvodnje mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.
Odvodnju otpadnih voda planiranih građevina onutar obuhvata Plana treba riješiti putem zasebnog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko u neposrednoj blizini ne postoji izgrađeni sustav javne odvodnje.
Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda. Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste) i zelenim površinama.
Svi planirani vodovi odvodnje moraju biti vodonepropusni i projektirati se gravitacijski, dok se s obzirom na konfiguraciju terena, na najnižim točkama mogu postavljati crpne stanice kako bi se otpadna voda mogla prepumpati do više kote te tako osigurati gravitacijski tok.
Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu propustiti preko separatora u more ili u upojni bunar.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Područje obuhvata Plana nalazi se većim dijelom unutar III. geotehničke kategorije – zone fliša, koju karakterizira sljedeće:
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost terena je izrazito mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš.

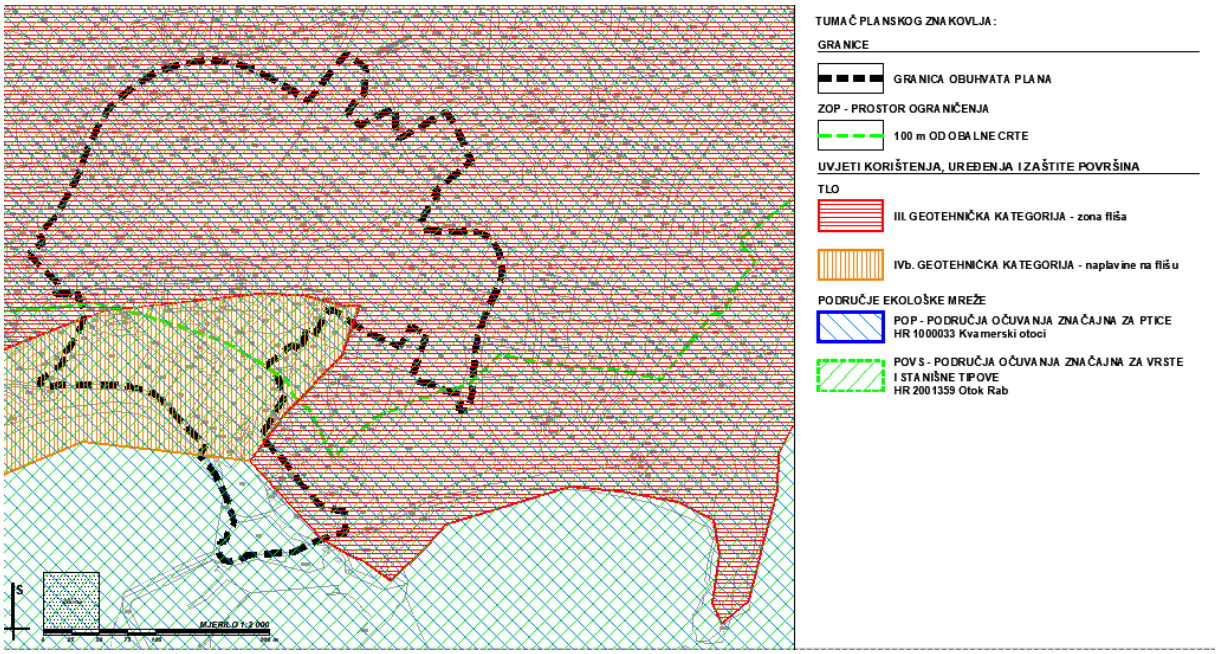
Manji dio obuhvata nalazi se unutar IVb. geotehničke kategorije - naplavine na flišu, koju karakterizira sljedeće:
- teren je izrazito deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost terena je slaba, vodopropusnost terena mala;
- razina podzemene vode je visoka, a dijelovi terena su zamočvareni;
- teren je u cijelosti manje pogodan do nepogodan za građenje;
- erozija može biti izražena.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo unutar obuhvata Plana potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.
Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.
Koristiti postojeći kamen s lokacije za obnovu postojećih i gradnju novih suhozida ili kamenih podzida.
Ukoliko se utvrdi da se unutar područja obuhvata na tlu formiraju bujični vodotoci koji prikupljaju oborinske vode, prije izvođenja svih radova potrebno je utvrditi njihov točan položaj u svrhu osiguranja njihove zaštite i protočnosti.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti zaštićenih krajobraza koji se provode temeljem *Zakona o zaštiti prirode*.
Radi potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja potrebno je u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utjecati na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente.
Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom te građevinskim materijalima moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja i lokacije.
Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000:

- područje očuvanja značajnog za očuvanje ptica (POP): HR1000033 Kvarnerski otoci,
- područje očuvanja značajnog za očuvanje vrsta i staništa na kopnu (POVS): HR2001359 Otok Rab.



Izvod iz UPU Livačina (T1$_1$) – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - PP za JR

Za planirane zahvate u području ekološke mreže odnosno neposredno uz područje ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njihova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Povijesna graditeljska cjelina
Unutar obuhvat Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao ni druge evidentirane kulturno-povijesne baštine.
Obzirom na kulturnu slojevitost prostora i brojnost arheoloških lokaliteta na širem području potrebno je za sve infrastrukturne zahvate osigurati arheološki nadzor.

U slučaju arheoloških nalaza pod zemljom, sukladno čl.45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi zemljane radove dužna je iste prekinuti i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci.
Potrebno je očuvati kvalitetnu visoku vegetaciju u čim većoj mjeri, naročito po obodima obuhvata, kako bi se predviđena izgradnja bolje integrirala u postojeći krajolik.
Prilikom građevinskih radova preporuča se maksimalna zaštita etnološke baštine suhozida, čije je umijeće izgradnje pod zaštitom UNESCO-a, na način da se minimalno potrebno ili uopće ne uklanjaju, već integriraju u uređenje okoliša.

PODACI O IZRAĐIVAČU

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING
Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
Imenovanje odgovornog voditelja
Izjava odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080142045

OIB:
74221476988

EUID:
HRSR.080142045

TVRTKA:
1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
5	*	- kupnja i prodaja robe
5	*	- pružanje usluga u trgovini
5	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5	*	- usluge informacijskog društva
5	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
5	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
9 - član društva

9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - član društva

11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist

9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist

11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

11 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022.
Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.04.2011	elektronički upis
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	30.06.2018	elektronički upis
eu	/	29.06.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis
eu	/	11.06.2021	elektronički upis
eu	/	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00mKH-SNXIw-JOpVj-nQAC0-R35h8
Kontrolni broj: f9tvn-ba8mh-p25mM-zHXze

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,

Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162

i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DRŽAVNI TAJNIK

Danijel Meštrić

Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
   n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/20-02/01
Urbroj:505-04-20-02
Zagreb, 3. lipnja 2020.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Petre Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5, OIB: 75547878184 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17, 85/19), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Petra Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5, pod rednim brojem **594**, s danom upisa **03.06.2020.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Petra Igrc, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Petri Igrc, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Petra Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 27.05.2020. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Petra Igrc:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Petra Igrc, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 03.06.2020. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
dr.sc. Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

Dostaviti:
1. Petra Igrc, 10000 Zagreb, Logatečki put 5
2. Pismohrana, ovdje

URB ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LIVAČINA ($T1_1$)
(broj A-812/2023, od veljače 2023.)

izdaje RJEŠENJE da se

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 594 s danom upisa 03. lipnja 2020. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 01. veljače 2023.

Za URB ING d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

URB ING, d.o.o.
ZAGREB

IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga prostornog plana:

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LIVAČINA ($T1_1$)
(broj A-812/2023, od veljače 2023.)

izjavljuje da je svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrta prijedloga prostornog plana:

PETRA IGRC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A–U 594

Petra Igrc

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 01. veljače 2023.