

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Općina Lopar



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOPAR

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:



d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, ožujak 2026. g

Naručitelj:

Primorsko-goranska županija

Općina Lopar

Načelnik

Zdenko Jakuc, dipl.ing.el.

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE PROSTORNO PLANIRANJE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Pročelnica:

Ana Benić, mag.iur.

IZMJENE I DOPUNE (II)

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOPAR

Stručni izrađivač Plana:



URB/ING d.o.o.

Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska

Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693

www.urbing.hr;

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tihomir Knezić'.

URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga:

Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Petra Igrc'.

Stručni tim u izradi Plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Maja Martinec Čunčić, dip.ing.arh.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag. ing.prosp.arch.

II. OBRAZLOŽENJE

UVOD

PROCEDURA IZRADE

U dosadašnjoj provedbi PPUO Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 53/11, 16/22 i 33/22 - pročišćeni tekst) pokazala se potreba redefiniranja njegovih pojedinih dijelova (tekstualnog i grafičkog dijela) zbog čega je došlo do potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar (u daljnjem tekstu: Plan).

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/22-04/73, Urbroj: 2170-03-08/3-22-16 od 16.prosinca 2022.g.) i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/22-04/73, Urbroj: 2170-03-08/3-22-15 od 16.prosinca 2022.g.) te odredbe članka 19. Statuta Općine Lopar (Sl.novine PGŽ broj 5/21 i 33/22), Općinsko vijeće Općine Lopar je na sjednici održanoj 31. siječnja 2023.g. donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar.

Odluka o izradi Plana objavljena je u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 5/23.

Temeljem navedene Odluke, nositelj izrade - Općina Lopar je sklopila Ugovor o izradi II. Izmjena i dopuna Plana s tvrtkom Urbing, d.o.o. iz Zagreba (broj Ugovora: Klasa: 405-01/23-01/5, Ur.broj: 2170-24-02-23-6 od 02. ožujka 2023.g.).

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dao je mišljenje da je za II. Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, temeljem dobivenih mišljenja javnopravnih tijela, i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije Općinski Načelnik donio je Odluku da je za Plan potrebno provesti Stratešku procjenu.

U skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima poslan je poziv da daju svoje zahtjeve (obzirom na ciljeve i razloge iz Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve dostavili su:

HEP ODS, HOPS, Hrvatske vode, HAKOM, Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo unutarnjih poslova-ravnateljstvo civilne zaštite, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ministarstvo turizma i sporta, dok se za ostale smatra da nemaju zahtjeva na Plan. Nakon dostavljenih pristiglih zahtjeva započela je izrada Nacrta prijedloga Plana.

Nacrt prijedloga Plana dopunjen je mjerama proizašlim Strateškom studijom, nakon čega su Plan i Strateška studija prezentirani na sjednicama povjerenstva za Stratešku studiju.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana, Općinski Načelnik utvrdio je Prijedlog plana za javnu raspravu koja je objavljena na zakonski utvrđen način.

Javna rasprava održana je u trajanju od 30 dana, od ____.-____.2024.g. sa održanim javnim izlaganjem _____.2024.g. U razdoblju trajanja javne rasprave mogle su se dati primjedbe/prijedlozi/zahtjevi koji su se u suradnji sa Općinom razmotrili i obradili u skladu sa zakonskim obvezama.

Nakon provedene Javne rasprave u suradnji sa nositeljem izrade Plana napravljeno je Izvješće o Javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana, na temelju kojih je Načelnik donio zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana poslan je u Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u svrhu dobivanja mišljenja o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Nakon dobivenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (klasa: ____-____/____-____/____, Ur.broj: ____/____-____-____), Načelnik Općine Lopar, konačni prijedlog Plana uputio je u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na izdavanje suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

Dobivanjem suglasnosti (klasa: ____-____/____-____/____, Ur.broj: ____/____-____-____) Načelnik je zaključkom utvrdio Konačni prijedlog Plana i uputio ga Općinskom vijeću na usvajanje.

Općinsko vijeće je na svojoj ____ sjednici održanoj ____ ____ 2025. godine, donijelo II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar.

Plan stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE PLANA

Ciljevi i programska polazišta planiranja područja Općine Lopar polaze od osiguranja preduvjeta za realizaciju zahvata od važnosti za Općinu, poboljšanje kvalitete izgradnje u naselju i ostalim zonama na području Općine kroz izmjenu pojedinih uvjeta gradnje, te poboljšanje komunalnih i drugih standarda življenja na cjelokupnom području. Također, cilj je olakšati i pojednostavniti primjenu te provedbu dokumenata prostornog uređenja. Kroz provedbu PPUO Lopar uočena je potreba za izmjenama sukladno potrebama koje su u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog i gospodarskog razvoja te uređenja prostora utvrđenih planom. Glavni ciljevi izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar su noveliranje, ovim Planom već stvorenih pretpostavki za daljnji urbani, prometni, ekonomski i gospodarski razvoj Općine Lopar, a koji se odnose na:

- redefiniranje/izmještanje granica (površina) morskog i kopnenog dijela luke posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luke nautičkog turizma - marine u uvali Lopar, redefiniranje kapaciteta marine, te ostalih odredbi za provedbu kojima se određuju lokacijski i ostali uvjeti za marinu;
- redefiniranje granica (površina) kopnenog dijela i određivanje granica (površina) morskog dijela uređenih plaža R2 - površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, redefiniranje uvjeta gradnje pomoćnih građevina na kopnenom/morskom dijelu plaža što uključuje i mogućnost smještaja sidrišta na morskom dijelu uređenih plaža, te redefiniranje ostalih uvjeta vezanih na uređene plaže;
- redefiniranje uvjeta gradnje koji se odnose na udaljenosti svih tipova (vrsta) građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te ostalih uvjeta gradnje odnosno lokacijskih uvjeta prema zahtjevima Nositelja izrade;
- redefiniranje granica/površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke - Livačina T1₁ i Rajska plaža T3₁, te uvjeta za posrednu provedbu (smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone);
- izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Općina Lopar ima 1 općinsko naselje – Lopar.

Izgrađenost građevinskog područja nakon ažuriranja stanja izgrađenosti unutar neizgrađenih građevinskih područja tog naselja iskazana je u tablici:

BROJ	NASELJE	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA ha	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA ha	NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA ha	IZGRAĐENOST %
1	Lopar	128,25	105,79	22,86	82,49

Prema izgrađenosti PPUO Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 53/11, 16/22 i 33/22 - pročišćeni tekst) naselje Lopar ima izgrađenost veću od 80%, što je uvjet Prostornog plana Primorsko-goranske županije te se temeljem toga građevinsko područje može širiti za 20% površine izgrađenog dijela.

Građevinsko područje naselja Lopar (NA1) podijeljeno je na dijelove od NA1₁-NA1₁₀

U nastavku slijedi prikaz površina svakog dijela građevinskog područja naselja Lopar (PPUO LOPAR (važeći Plan) i II.ID PPUO LOPAR (nacrt prijedloga plana)):

Površine građevinskog područja naselja Lopar – PPUO LOPAR (važeći plan) –izgrađenost dijelova GP naselja:

1.0	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	Oznaka	površina/ha			
			izgrađeno	%	Neizgrađ.	ukupno
Naselje Lopar						
Građevinska područja naselja						
1.1	Lopar centar	NA1 ₁	4,97	80,9%	1,16	6,13
1.2	Vazjugo	NA1 ₂	45,75	86,4%	7,17	52,92
1.3	Vazmorac	NA1 ₃	34,57	85,7%	5,78	40,35
1.4	Matahlići	NA1 ₄	7,45	64,7%	4,06	11,51
1.5	Livačina	NA1 ₅	1,85	22,3%	6,45	8,30
1.6	Pičuljani	NA1 ₆	0,27	71,1%	0,11	0,38
1.5	Matahlići	NA1 ₇	3,30	89,9%	0,37	3,67
1.6	Paprovi	NA1 ₈	2,29	85,1%	0,40	2,69
1.7	Čučići-Stočići	NA1 ₉	2,13	82,2%	0,46	2,59
1.8	Rtić	NA1 ₁₀	1,27	100,0%	0,00	1,27
	ukupno (površina građevinskog područja naselja Lopar)			80,0%	25,96	129,81

Površine građevinskog područja naselja Lopar – II.ID PPUO LOPAR (nacrt prijedloga plana) – prema izgrađenosti dijelova GP naselja:

	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	Oznaka	površina/ha			
			izgrađeno	%	Neizgrađ.	ukupno
Naselje Lopar						
Građevinska područja naselja						
1.1	Lopar centar	NA1 ₁	4,97	80,94	1,17	6,14
1.2	Vazjugo	NA1 ₂	47,45	92,24	3,99	51,44
1.3	Vazmorac	NA1 ₃	34,61	86,83	5,65	39,86
1.4	Matahlići	NA1 ₄	7,43	64,61	4,07	11,50
1.5	Livačina	NA1 ₅	1,96	22,7	6,65	8,61
1.6	Pičuljani	NA1 ₆	0,27	71,1	0,11	0,38
1.5	Matahlići	NA1 ₇	3,30	89,9	0,37	3,67
1.6	Paprovi	NA1 ₈	2,30	85,5	0,39	2,69
1.7	Čučići-Stočići	NA1 ₉	2,13	82,2	0,46	2,59
1.8	Rtić	NA1 ₁₀	1,37	100,0	0,00	1,37
	ukupno (površina građevinskog područja naselja Lopar)		105,79	82,49	22,86	128,25

*Izmjene u površinama (točke 1.1 – 1.8) nastale su uslijed prilagodbe granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi u HTRS/TM96 sustavu te se te promjene ne smatraju proširenjima površina građevinskih područja.

Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja *PPUO LOPAR (važeći plan)*:

BROJ	VRSTA I NAZIV IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	UKUPNA POVRŠINA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ha	IZGRAĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ha	NEIZGRAĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ha	IZGRAĐENOST %
1	Gospodarska namjena – poslovna K Sorinj	20,2	8,43	11,77	71,62
2	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3) Rajska plaža	15,78	13,23	2,55	83,84
3	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1) Livačina	11,67	9,07	2,60	77,72
4	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3) Rt Zidine	5,0	0	5,0	0
5	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1) Uv.Crikvena Dražica	5,0	0,93	4,07	18,60
6	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3) Otok Goli	0,50	0	0,50	0
7	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3) Otok Sv.Grgur	1,50	0	1,50	0

Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – II.ID PPUO LOPAR (nacrt prijedloga plana):

BROJ	VRSTA I NAZIV IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	UKUPNA POVRŠINA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ha	IZGRAĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ha	NEIZGRAĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ha
1	Gospodarska namjena – poslovna K Sorinj	11,77	7,66	4,11
2*	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3) Rajska plaža	24,84	13,90	10,94
3**	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1) Livačina	9,90	9,17	0,73
4	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3) Rt Zidine	5,11	0,93	4,18
5	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1) Uv.Crikvena Dražica	5,15	0	5,15
6	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1 i T3) Otok Goli	2,0	1,5	0,5
7	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3) Otok Sv.Grgur	1,5	0	1,5
8				

*Područje gospodarske namjene-ugostiteljsko – turističke (Rajska plaža) 2. liD PPUO Lopar se proširuje u skladu sa odredbama PP PGŽ

**Područje gospodarske namjene-ugostiteljsko – turističke (Livačina) 2. liD PPUO Lopar se u dijelu ukida te usklađuje sa granicama katastarskih čestica i obodnom prometnicom

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – II.ID PPUO LOPAR (nacrt prijedloga plana):

redni broj	namjena površina	oznaka	ukupno (ha)	udio %	stan./ha *ha/stan.
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - ukupno	GP	132,02	0,74	8,39
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - ukupno		59,64	0,34	18,56
	gospodarska namjena –poslovna	K	10,97	0,06	-
	ugostiteljsko turistička	T1, T3	48,67	0,28	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - ukupno		37,04	0,21	*0,03
	ostala obradiva tla	P3	37,04	0,21	*0,03
4.	ŠUME I OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO - ukupno		3.301,15	18,59	*2,98
	šuma gospodarske namjene	Š1	1098,56	6,18	*0,99
	šuma posebne namjene	Š3	184,80	1,04	*0,17
	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	2017,79	11,37	*1,82
5.	OSTALE POVRŠINE - ukupno		26,46	0,15	*0,00
	grobља	+	1,05	0,01	*0,00
	lučka područja – kopneni dio		18,77	0,11	*0,00
	uređene plaže – kopneni dio	R2	6,64	0,03	*0,00
6.	VODNE POVRŠINE - ukupno		14.205,21	79,98	*0,00
	lučka područja – morski dio - akvatorij		37,22	0,21	*0,00
	marikultura	H	15,00	0,08	*0,00
	uređene plaže – morski dio	R2m	8,13	0,05	*0,00
	rekreacijske površine na moru		65,61	0,37	*0,00
	more		14.079,25	79,27	*0,00
	UKUPNO OPĆINA LOPAR	-	17.761,52	100,0	26,95⁽¹⁺²⁾ *3,01⁽³⁺⁴⁺⁵⁺⁶⁾

*Prema popisu stanovnika iz 2021. godine općina Lopar ima 1107 stanovnika

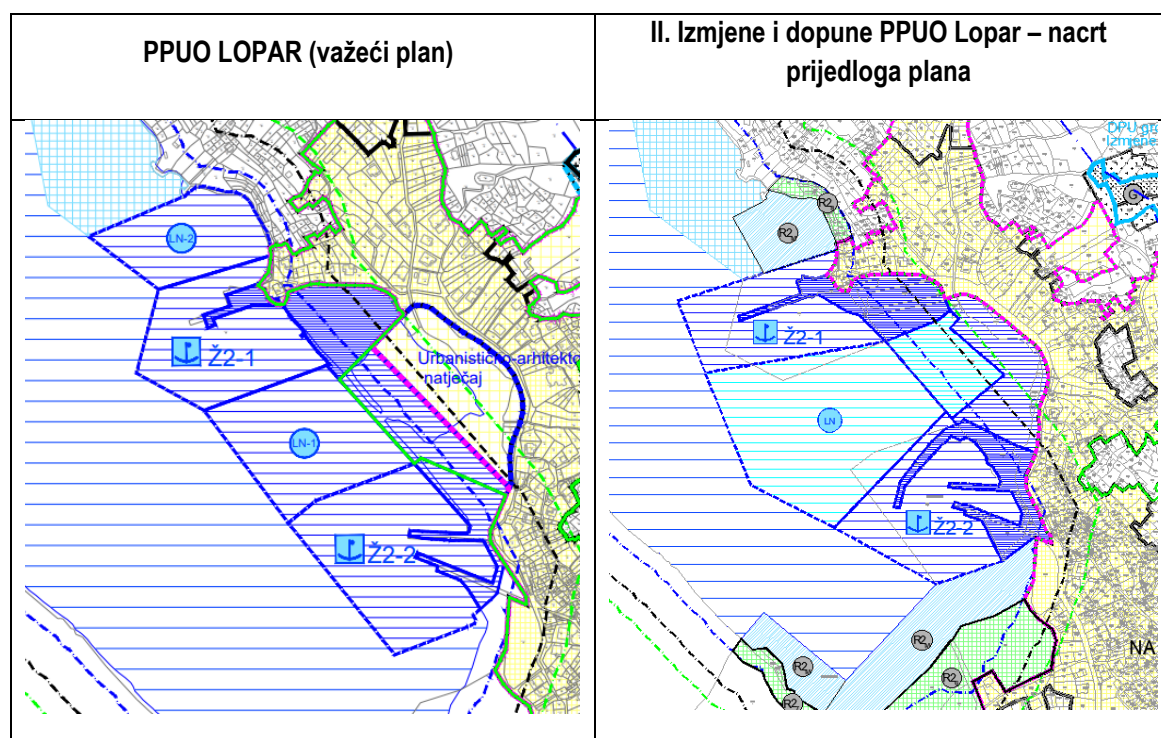
**Površina Općine Lopar iznosi 17761,52 ha

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA – prema ciljevima Odluke o izradi

Redefiniranje/izmještanje granica (površina) morskog i kopnenog dijela luke posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luke nautičkog turizma - marine u uvali Lopar, redefiniranje kapaciteta marine, te ostalih odredbi za provedbu kojima se određuju lokacijski i ostali uvjeti za marinu

Prostornim planom Primorsko-goranske županije na području Općine Lopar u uvali Lopar planirana je luka posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luka nautičkog turizma - marina. Prostornim planom uređenja Općine Lopar određen je kopneni i morski dio marine, na način da je površina morskog dijela luke podijeljena u dvije zasebne cjeline (LN1 i LN2), od kojih cjelina LN2 nema pripadajući kopneni dio. Iz razloga povezivanja površina morskog dijela marine LN1 i LN2 u jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa pripadajućim kopnenim dijelom, pokazala se potreba redefiniranja granice i površine marine te kapaciteta, a sve sukladno odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Također, izmještanjem površine morskog dijela marine LN2 sa sadašnje lokacije, oslobađa se morski dio koji je moguće odrediti kao rekreacijsku površinu na moru uređene plaže R2₆.

II. Izmjenama i dopunama PPUO Lopar morski dio LN2 dodan je morskom dijelu LN1 koji postaje LN te mu se dodaje i njegov kopneni dio (odredbe napisane u čl.112.a.):



Tumač karte:

POMORSKI PROMET

izgr. neizgr.
kopneni dio lučkog područja



morska luka otvorena za javni promet - županijskog značaja
- Ž1, Ž2 (lučki bazeni Ž2-1, Ž2-2)



morska luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja (L1)



luka posebne namjene - od značenja za Republiku Hrvatsku
luka nautičkog turizma - marina -LN (LN-1, LN-2)

morski dio lučkog područja



luka posebne namjene - županijskog značaja
- akvatorij luke unutar lučkog područja



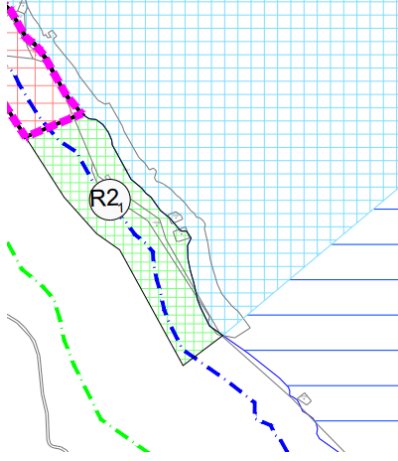
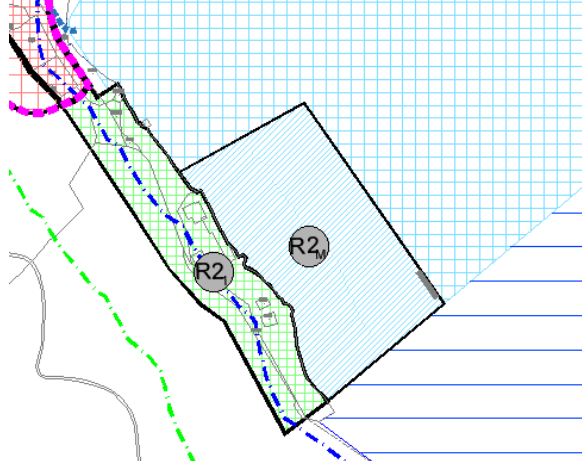
morska luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja
- akvatorij luke unutar lučkog područja

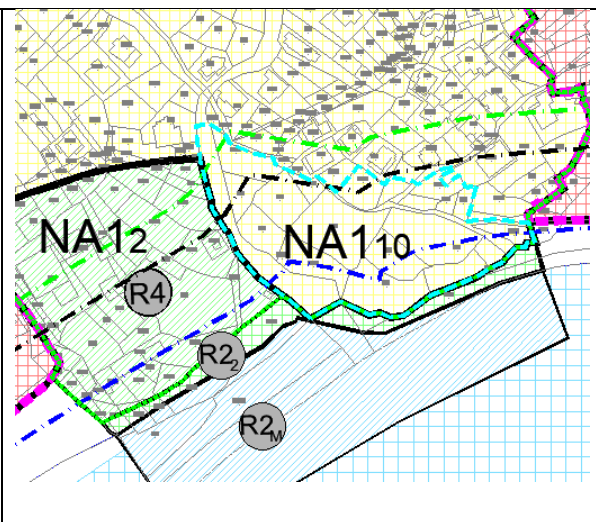


luka posebne namjene - od značenja za Republiku Hrvatsku
- luka nautičkog turizma - marina -akvatorij luke unutar lučkog područja

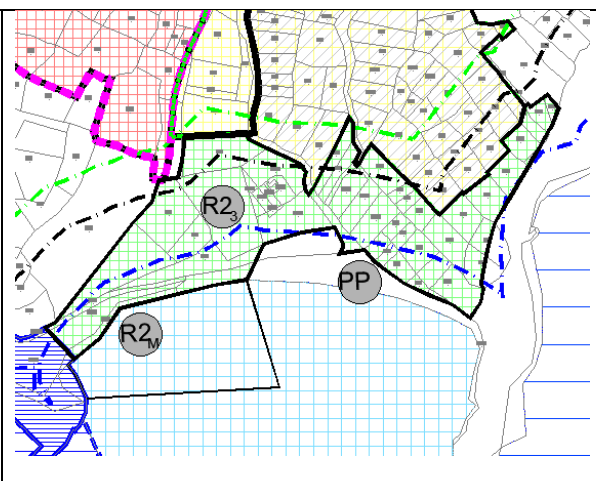
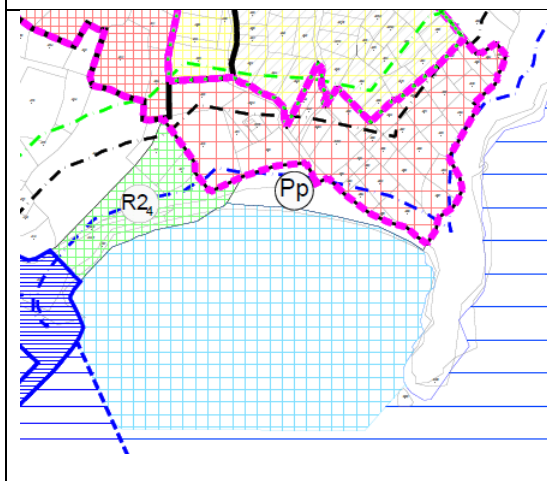
Redefiniranje granica (površina) kopnenog dijela i određivanje granica (površina) morskog dijela uređenih plaža R2 - površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, redefiniranje uvjeta gradnje pomoćnih građevina na kopnenom/morskom dijelu plaža što uključuje i mogućnost smještaja sidrišta na morskom dijelu uređenih plaža, te redefiniranje ostalih uvjeta vezanih na uređene plaže

Prostornim planom uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 16/22) određene su površine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja - uređene plaže na kopnenom dijelu. Obzirom da je površina uređene plaže Prostornim planom Primorsko-goranske županije definirana kao jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, osim kopnenog dijela uređenih plaža određen je i pripadajući morski dio.

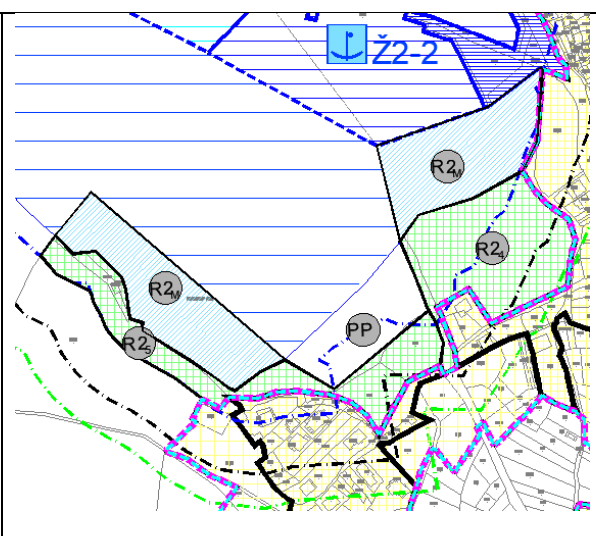
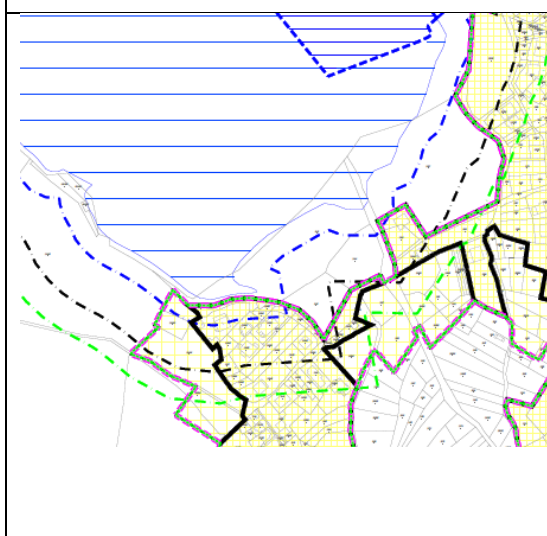
PPUO LOPAR (važeći plan)	II. Izmjene i dopune PPUO Lopar – nacrt prijedloga plana
	
U uvali Crnika određen je morski dio uređene plaže (R2_M)	



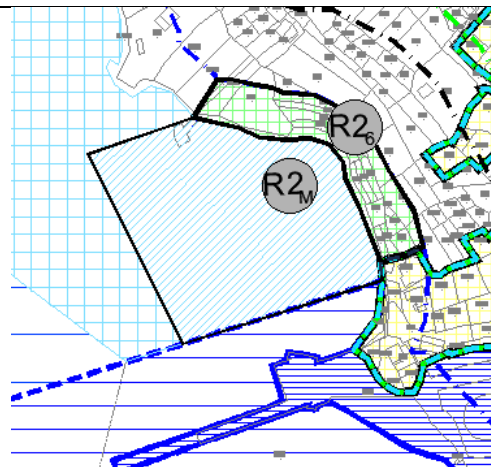
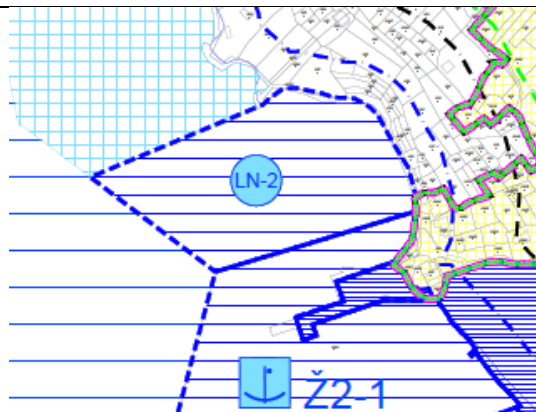
U uvali Crnika je za kopneni dio uređene plaže (R2₂) određen i njen morski dio (R2_M)



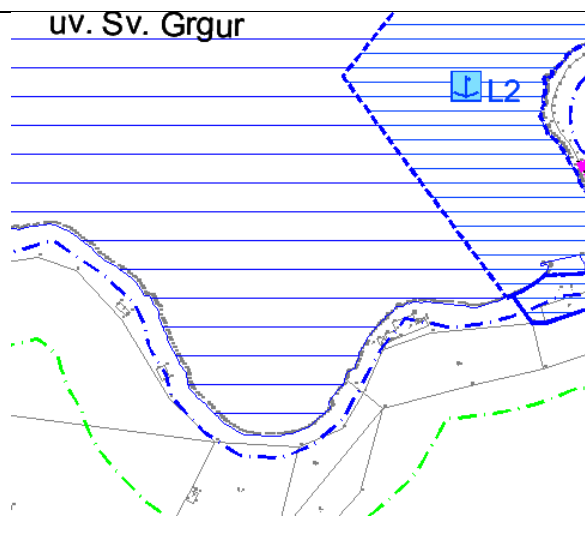
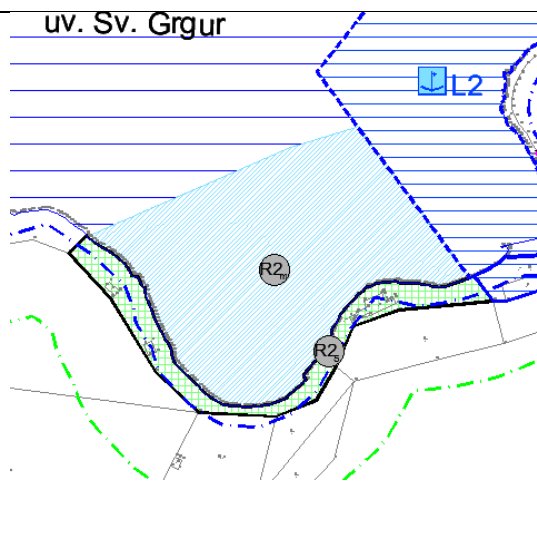
U uvali Crnika, redefiniran je obuhvat kopnenog dijela uređene plaže koji obuhvaća i dio koji je važećim PPUO Lopar bio definiran kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel). Obzirom da se hoteli ne mogu graditi unutar 100 m od obalne linije (zelena crtkana linija), ta je površina prenamijenjena u kopneni dio uređene plaže R2₃. Za taj kopneni dio plaže utvrđen je i njen morski dio R2_M.



U uvali Lopar definirano je područje prirodne plaže te područja uređenih plaža za koje je određen i kopneni i morski dio.

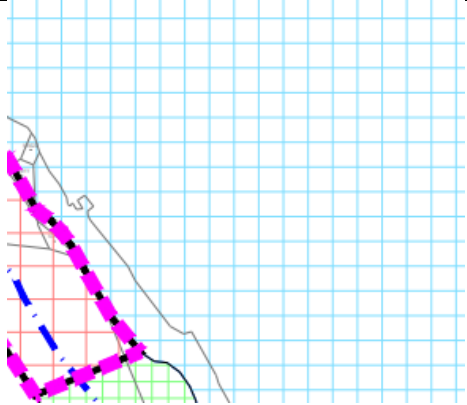
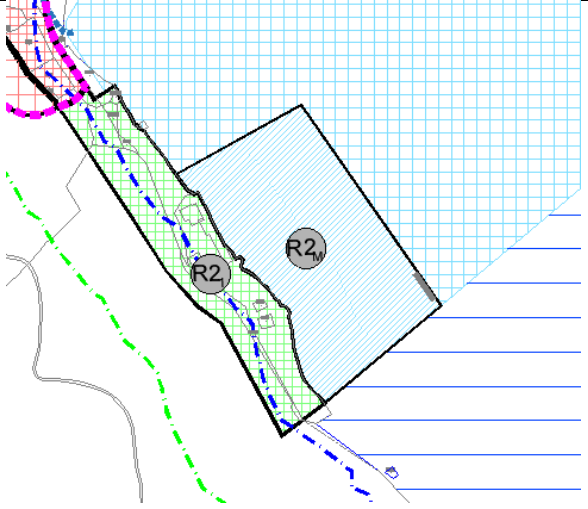


U uvali Lopar je područje luke posebne namjene (LN-2) koji je ukinut prenamijenjen u područje uređene plaže (R2_B) sa svojim pripadajućim morskim dijelom (R2_M)



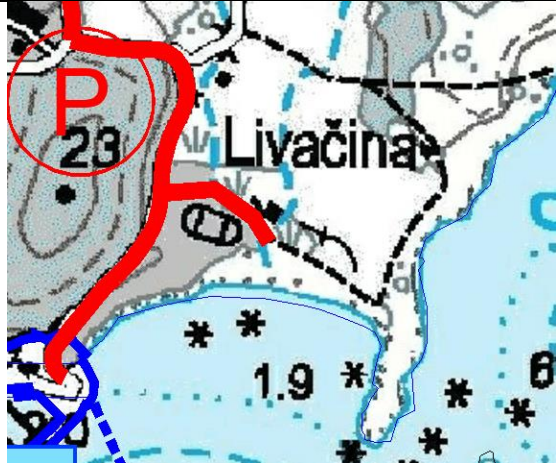
Sukladno mjeri proizašoj iz Strateške studije ukida se područje uređene plaže na otoku Sv.Grgur (kopneni i morski dio)

Također, potrebno je bilo preispitati uvjete smještaja pomoćnih građevina unutar uređenih plaža na kopnenom odnosno morskom dijelu što uključuje i lociranje sidrišta unutar morskog dijela uređenih plaža. Redefiniranje površina uređenih plaža (kopnenog i morskog dijela) kao i uvjeta gradnje pomoćnih građevina se radi s ciljem unaprijeđenja standarda uređenih plaža.

PPUO LOPAR (važeći plan)	II. Izmjene i dopune PPUO Lopar – nacrt prijedloga plana
	

Redefiniranje uvjeta gradnje koji se odnose na udaljenosti svih tipova (vrsta) građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te ostalih uvjeta gradnje odnosno lokacijskih uvjeta prema zahtjevima Nositelja izrade

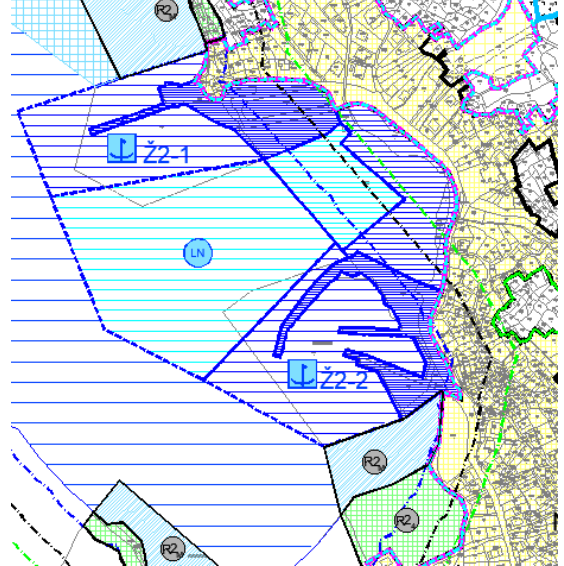
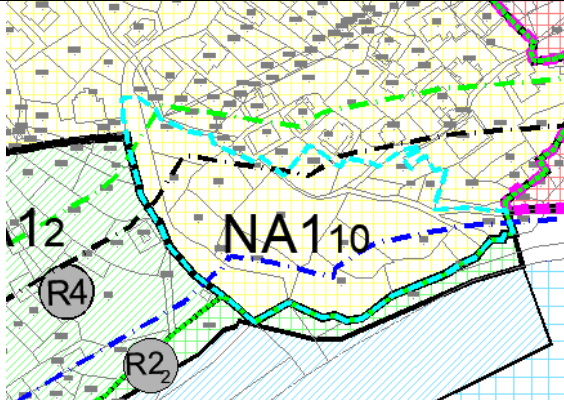
Planira se prometnica do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Livačini (prikazuje se na kartografskom prikazu 1. i 1.B.).

PPUO LOPAR (važeći plan)	II. Izmjene i dopune PPUO Lopar – nacrt prijedloga plana
	

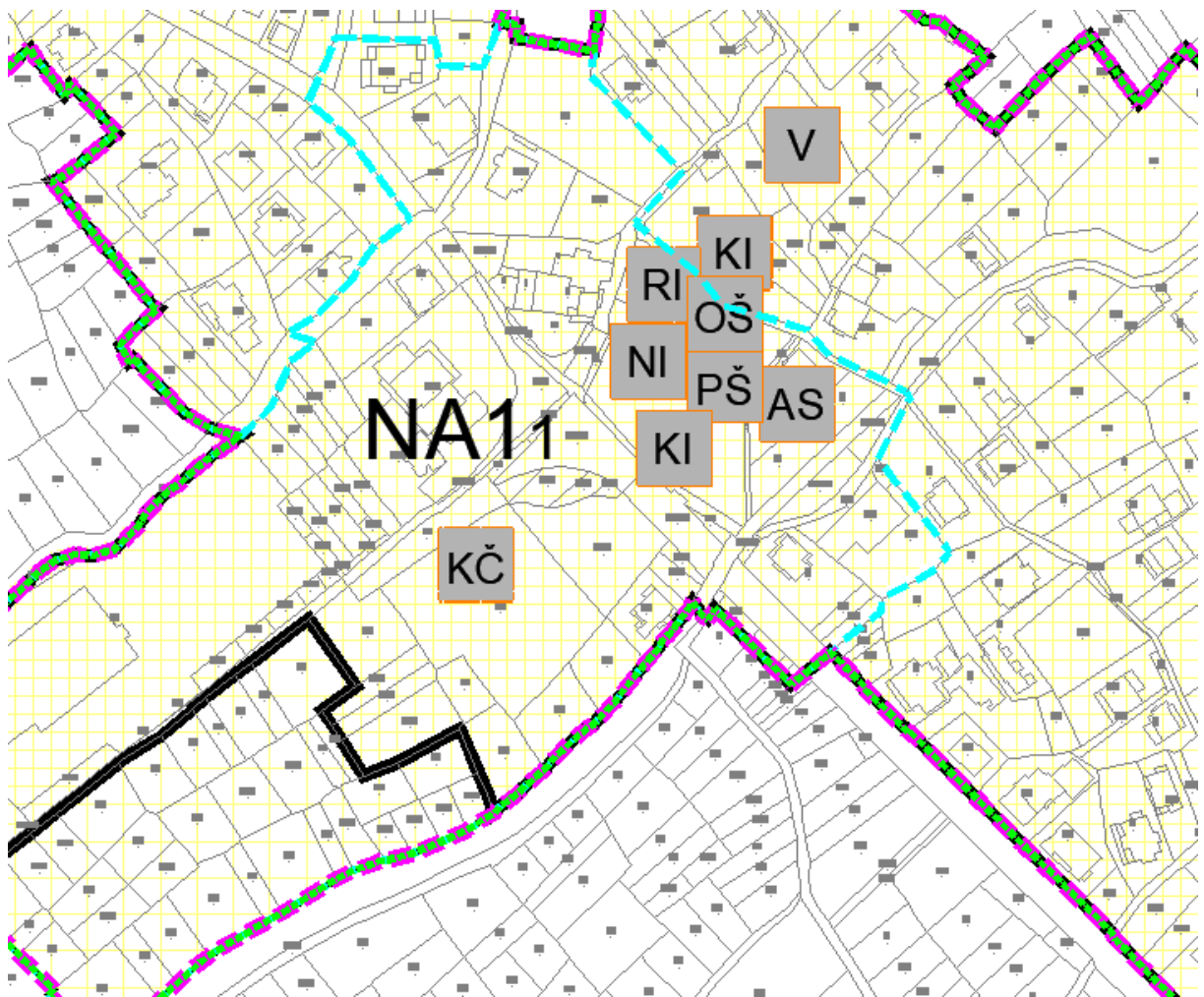
Ukinuta je obveza provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja:

- dijela građevinskog područja naselja Lopar - Vazmorac NA1₃ - predio Melak. Područje koje je planirano za provedbu natječaja Planom je određeno kao kopneni dio luka - pomorsko dobro

- građevinskog područja naselja Lopar - Rtić NA1₁₀. Za područje koje je u važećem PPUO Lopar bilo određeno kao građevinsko područje NA1₁₀, ukida se obveza provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, a uvjeti za njega propisuju se u čl. 47.a

PPUO LOPAR (važeći plan)	II. Izmjene i dopune PPUO Lopar – nacrt prijedloga plana
	
	

Korigirani su položaji oznaka lokacija društvenih djelatnosti prema njihovoj stvarnoj lokaciji:



Izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- Korigiran je pojmovnik (dodan je pojam morske plaže koja se definira odredbama Plana u čl.10)
- U skladu sa zahtjevom Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo korigirani su pojmovi u čl.7 u skladu sa odredbama Zakona o zračnom prometu te pojmovi i uvjeti u čl.117
- Prema zahtjevu HEP ODS-a korigirani su energetske vodovi u čl.16. te su dopunjene odredbe čl.98.
- Korigirani su dijelovi Plana koji se odnose na uvjete gradnje unutar građevinskog područja naselja u pogledu visina i broja etaža, visina ograda, udaljenosti od međa, vrste pokrova, parkirališta, priključka na prometnu površinu, njihovih rekonstrukcija, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina
- Korekcija i dopuna Odredbi u pogledu redefiniranja uvjeta gradnje koji se odnose na udaljenosti svih tipova (vrsta) građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te ostalih uvjeta gradnje odnosno lokacijskih uvjeta prema zahtjevima Nositelja izrade
- Dodani su uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja Lopar-Rtić NA1₁₀ u čl.47.a

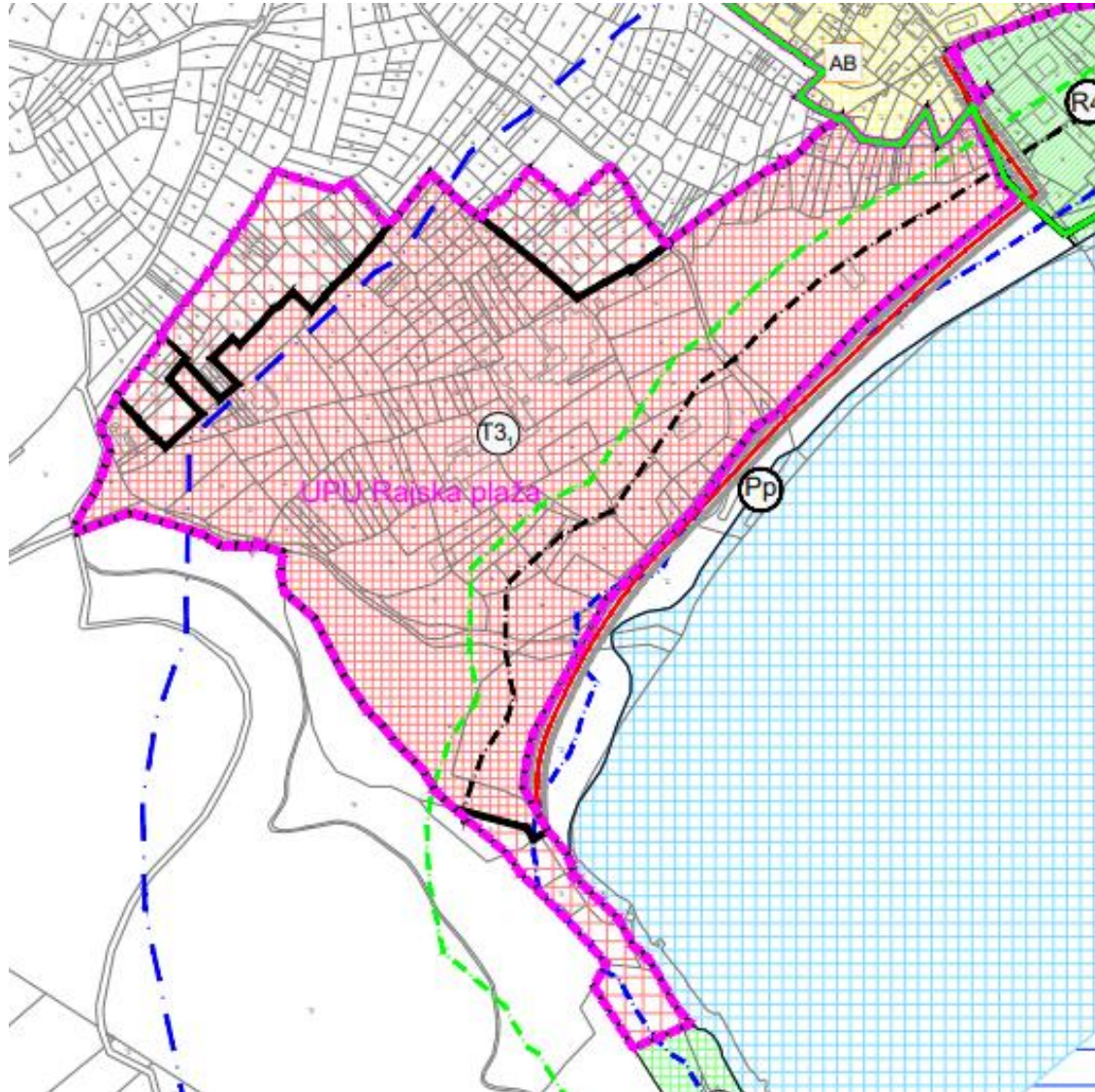
- Korigiran je (brisan) dio poglavlja 2.2.2.1. Uvjeti gradnje po vrstama građevina za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Lopar – centar NA1₁ u skladu sa namjenom koja se Planom planira unutar njega (poslovna namjena)
- Dodani su uvjeti gradnje parkirališnih površina kao građevina infrastrukturne namjene uz županijsku cestu u čl.51.
- Korigirane su smjernice za izradu UPU dijela naselja Lopar (NA1₅)
- Brisana je obveza izrade javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja građevinskog područja naselja Lopar- Rtić NA 1₁₀ (za taj dio dani su uvjeti u čl. 47.a)
- Korigirane su i dopunjene smjernice za izradu UPU poslovne zone Sorinj II i UPU poslovne zone Sorinj II sa proširenjem (čl.63)
- U čl.65. korigirani su nazivi zona ugostiteljsko-turističke namjene na Livačini obzirom da je obuhvat UPU-a podijeljen na dva, te je za zonu Livačina II određen broj od 363 ležaja do ukupnog maksimalnog kapaciteta određenog Prostornim planom Primorsko-goranske županije (1650) kao i površina
- U čl.66. korigiran je maksimalni broj ležaja i površina u postojećem kampu Rajska plaža u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (3600)
- U čl.67 dodana je obveza izrade UPU-a za drugi dio zone ugostiteljsko-turističke namjene kapma pod nazivom - UPU Rajska plaža II
- U skladu sa ciljevima Odluke o izradi Plana korigirane su smjernice za izradu UPU Livačina u čl.68., a dodan je i novi čl.68a. sa smjernicama za izradu novog UPU-a Livačina II
- U čl.73. u skladu sa ciljevima Odluke o izradi korigirane su i dopunjene smjernice za izradu UPU Rajska plaža i dodane su smjernice za izradu UPU Rajska plaža II
- Korigirane su i dopunjene odredbe za uređene plaže, koje su u grafičkom dijelu Plana i ucrtane (kopneni i njihov morski dio)
- Dopunjeni su uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja
- Korigirani su i dopunjeni uvjeti infrastrukturnih koridora u čl.98
- Brisana je mreža nerazvrstanih cesta i njihovih naziva, kao i navođenje kolno pješačke ulice KP1 u čl.101 zbog njihovih izmjena koje bi mogle utjecati na samu provedbu Plana
- Izvršena je korekcija i dopuna uvjeta vezanih uz potreban broj i uređenje parkirališnih mjesta u čl.106
- Obzirom na korekciju lokacije luke nautičkog turizma LN2 koja se ovim izmjenama Plana dodaje na površinu luke nautičkog turizma LN1 a njena dosadašnja površina postaje rekreacijska morska površina uređene plaže. Ta dva bazena postaju jedan bazen iste ukupne površine i kapaciteta (korekcija u uvjeta u čl.112.a.). Osim toga, korigirani su i dopunjeni uvjeti za ostale luke unutar granica Općine Lopar
- Korigirane su i nadopunjene odredbe koje se odnose na zračni promet
- Prema zahtjevu HAKOM-a korigiran je i nadopunjen čl.119

- U skladu sa zahtjevom Hrvatskih voda dopunjen je članak pod naslovom *Oborinske vode* koji se odnosi na obvezu pročišćavanja oborinskih voda sa parkirališnih površina većih od 300 m², te način rješavanja oborinskih voda
- Korigirani su uvjeti u poglavlju 6.2.4. Strogo zaštićene vrste sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode
- Korigirane su odredbe poglavlja 7. Gospodarenje otpadom sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom
- Prema zahtjevu Ministarstva unutarnjih poslova dopunjen je čl.166. pod naslovom *Zaštita od požara* za projektiranje građevina
- Dopunjene su odredbe poglavlja 9.1.1 Urbanistički planovi uređenja
- U svim odredbama brisani su brojevi službenih glasila obzirom da se oni mijenjaju češće nego prostornoplanska dokumentacija, što može dovesti do problema u njenoj provedbi
- Ažurirani su nazivi zakonske regulative (Zakoni, Pravilnici, Uredbe...)

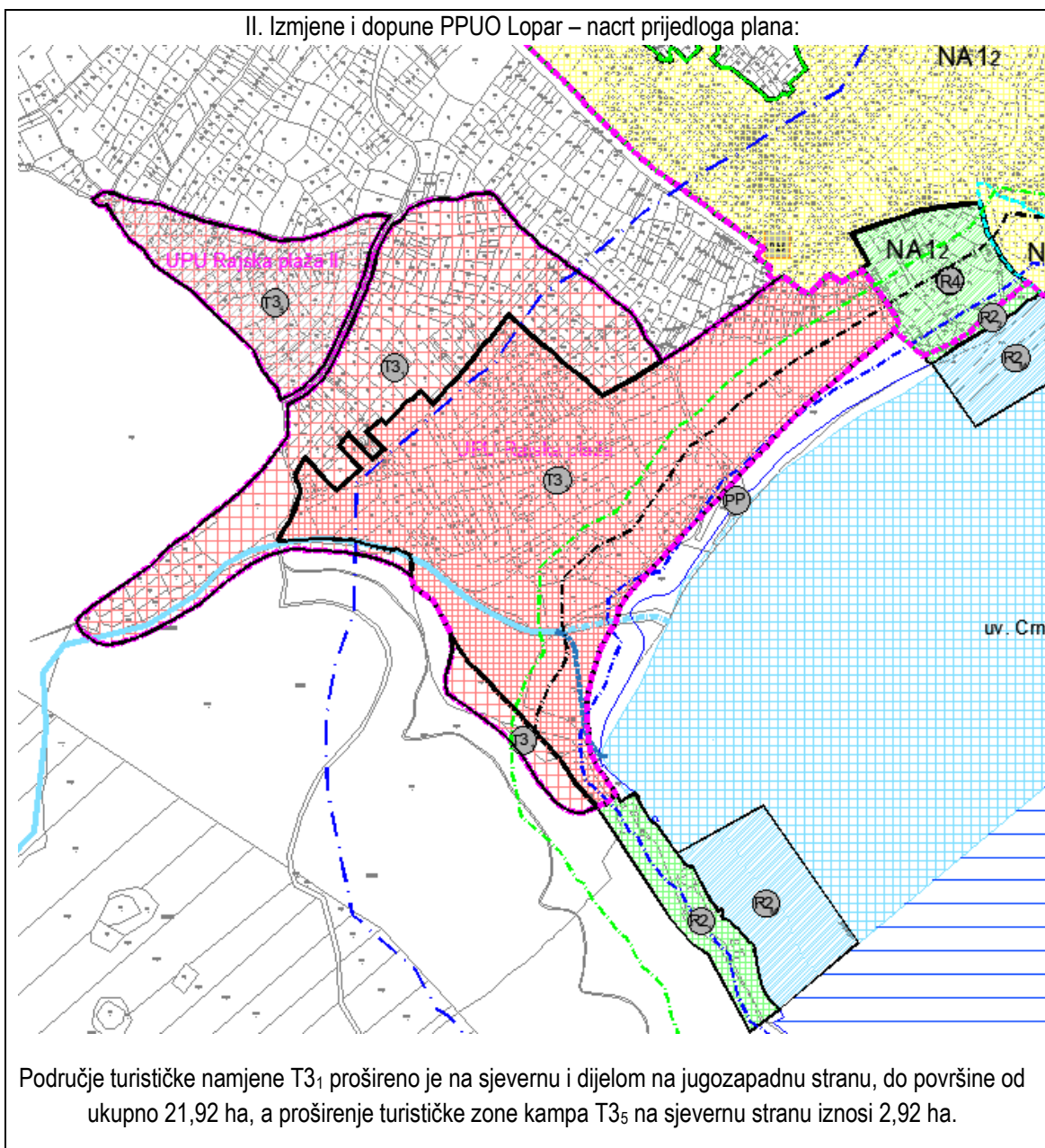
Redefiniranje granica/površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke - Livačina T1₁ i Rajska plaža T3₁, te uvjeta za posrednu provedbu (smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone)

Obzirom na razvojne planove turističkih područja Livačina T1₁ i Rajska plaža T3₁, redefinirane su granice/površine građevinskih područja za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke, uvjeti gradnje te ostali uvjeti za posrednu provedbu (smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone).

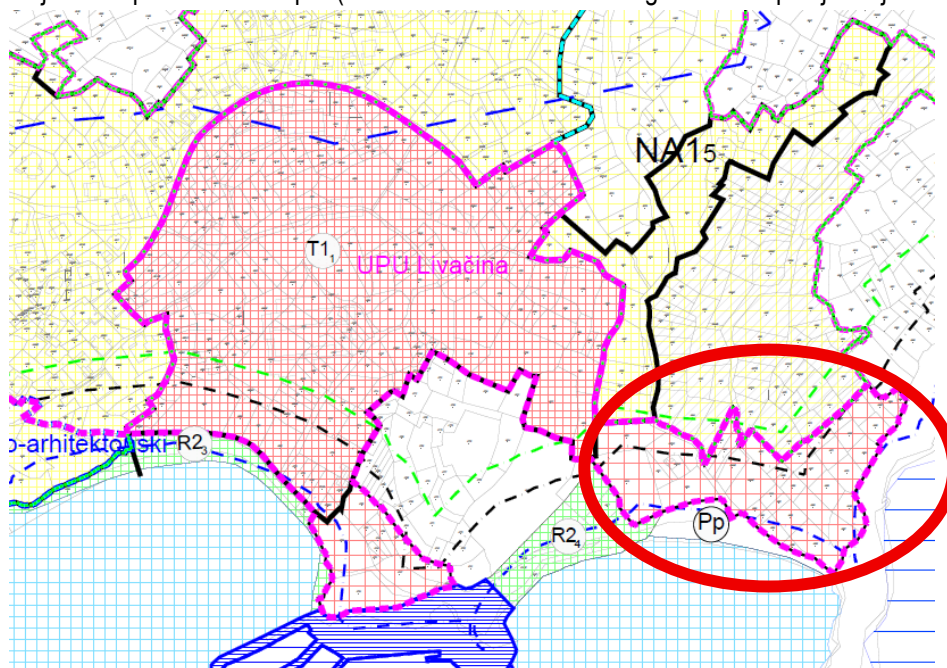
I. Izmjene i dopune PPUO Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 16/22):



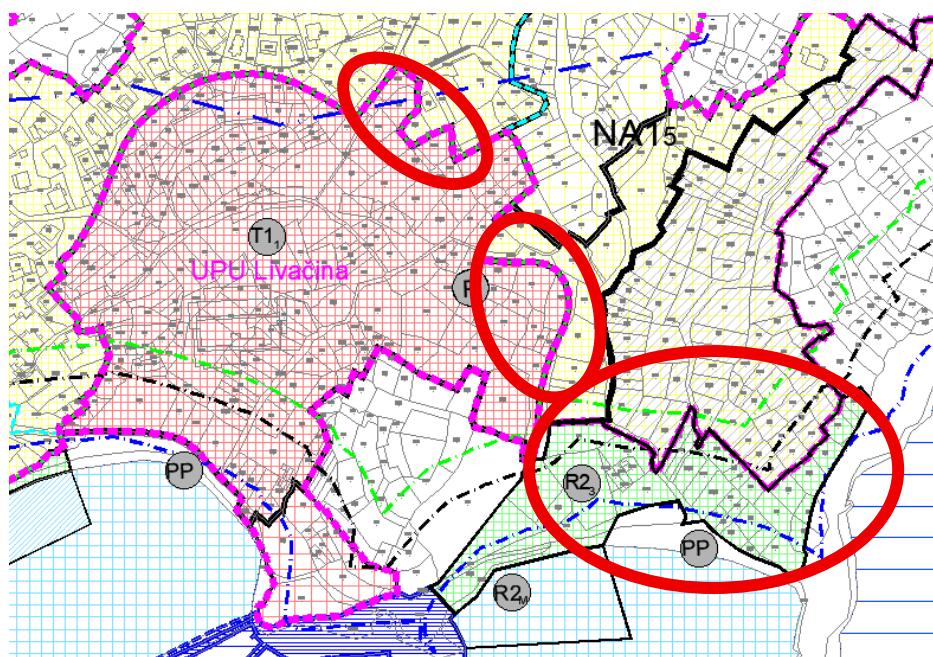
II. Izmjene i dopune PPUO Lopar – nacrt prijedloga plana:



I. Izmjene i dopune PPUO Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 16/22)



II. Izmjene i dopune PPUO Lopar – nacrt prijedloga plana



Područje južno od GP naselja oznake NA1₅ označeno kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 (za gradnju hotela) bilo je skoro u cijelosti unutar 100 m od obalne crte (zelena crtkana linija) u kojem nije dozvoljena gradnja hotela, te je ovim izmjenama Plana taj dio prenamijenjen u sportsko-rekreacijsku namjenu (R2₃) kao kopneni dio uređene plaže a dio je pripojen neuređenom građevinskom području NA1₅.

Granica građevinskog područja (sjeverno od R2₃ zone) korigirana je prema granicama katastarskih čestica, a na sjevernom dijelu je proširena.

Mjere određene Strateškom studijom ugrađene su u Plan kao sljedeće:

Određene su mjere u skladu sa mjerama Strateške studije koje se odnose na mjere zaštite utjecaja na:

- geološke značajke i georaznolikost,
- tlo i poljoprivredno zemljište,
- vode i vodna tijela,
- bioraznolikost,
- stanovništvo i zdravlje ljudi,
- kulturno-povijesnu baštinu i zaštićena kulturna dobra.

Dopunjene su i mjere ublažavanja/zaštite proizašle iz Strateške studije koje se odnose na područja ekološke mreže:

HR2000898 Šuma crnike na Grguru

HR3000468 Podmorje poluotoka Lopar – Rab

HR3000022 Podmorje otoka Grgur i Goli

HR2001359 Otok Rab

HR1000033 Kvarnerski otoci.

Za izmjene koje se planiraju Planom napravljena je Karta osjetljivosti prostora sukladno smjernicama PP PGŽ.