



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24) te Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2026. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/25 i 9/26“), Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2026. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lopar**

#### **Članak 1.**

Prihvća se Procjembeni elaborat broj 86/25 od 9. rujna 2025. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina, ovl. br. 4 SU – 197/2022-6, Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ. (SAM. PROJEKT d.o.o., Rijeka), kojim je utvrđena tržišna vrijednost zemljišta.

#### **Članak 2.**

Odobrava se prodaja nekretnine označene kao **k.č. 10263/2**, k.o. Lopar, površine **14 m<sup>2</sup>** (dvorište), koja je namijenjena za prodaju sukladno Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2026. godinu.

#### **Članak 3.**

Prodaja nekretnine iz Članka 2. provodi se izravnom pogodbom radi formiranja građevne čestice, a po tržišnoj cijeni utvrđenoj u Procjembenom elaboratu broj 86/25 koja iznosi:

84,90 eur/m<sup>2</sup>

**odnosno 14,00 x 84,90 = 1.188,60 ~**

**1.190,00 EUR** (slovima: tisuću stotinu devedeset eura).

Na navedeni elaborat dobiveno je pozitivno Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (Upravni odjel za prostorno

uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 364-01/25-03/282, URBROJ: 2170-03-01/21-25-3 od 21. studenoga 2025. godine).

#### **Članak 4.**

Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno u korist proračuna Općine Lopar u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere potpisa Općinskog načelnika na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

Sve troškove vezane uz kupoprodaju, što uključuje :

- Trošak izrade Procjemenog elaborata br. 86/25 u iznosu od 341,54 EUR (slovima: tristočetrdesetjedan euro i pedesetčetiri centa)
- Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika,
- Porez na promet nekretnina,
- Troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina,
- Sve ostale moguće troškove koji bi mogli nastati u postupku prijenosa vlasništva i formiranja građevne čestice

u cijelosti snosi kupac.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje kupoprodajnog ugovora s vlasnikom susjedne nekretnine (IVAN ANDREŠKIĆ, Lopar 561, 51281 Lopar. OIB: 00603887655, k.č. 5689/1 k.o. Lopar) pod uvjetima iz ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/26-01/2  
URBROJ: 2170-24-01-26-4  
Lopar, 21. svibnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik  
Damir Paparić, prof., v.r.

