

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/26-01/1  
URBROJ: 2170-24-01-26-8

Lopar, 13. ožujka 2026. godine

Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj 5. sjednici održanoj dana 13. ožujka 2026. godine, donijelo je slijedeći

### ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se prijedlog Plana korištenja javnih površina na području Općine za 2026. godinu.

II.

Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu za financije i komunalni sustav Općine Lopar na daljnje provođenje.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić prof., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR

Lopar, 13. ožujka 2026. godine

Temeljem članka 45. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 22/24), a u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 10/18, 32/20 i 145/24), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22), Odluke o porezima („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/23, 7/25 i 40/25), Odluke o javnim površinama („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22), Općinsko vijeće Općine Lopar prihvaća slijedeći

**PLAN**  
**korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2026.**

**Članak 1.**

1) Ovim Planom korištenja javnih površina na području Općine Lopar (nastavno: Plan) utvrđuju se relevantni pokazatelji u oblasti korištenja javnih površina, i to: mikrolokacija, površina, vrsta gospodarske djelatnosti, sredstva na kojima se gospodarska djelatnost obavlja (vrsta i broj), rok korištenja i način dodjele mikrolokacije.

**Članak 2.**

I) U smislu članka 1. ovog Plana javne površine utvrđuju se kako slijedi:

**Rtić**

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m <sup>2</sup>	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Rtić – mikrolokacija 3 (dio k.č. 10403)	41 m <sup>2</sup> (15 m <sup>2</sup> kiosk sa sanitarnim prostorijama, 13 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 13 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv
2.	Rtić – mikrolokacija 3A (dio k.č. 10403)	3 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa	Terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
3.	Rtić – mikrolokacija 15 (dio k.č. 11041)	15 m <sup>2</sup> kiosk i do 20 m <sup>2</sup> natkrivena terasa	Kiosk i terasa	Prodaja/Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv
4.	Rtić – mikrolokacija 17 (dio k.č. 11041)	27 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 15 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
5.	Rtić – mikrolokacija 18 (dio k.č. 11041)	16 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 4 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
6.	Rtić – mikrolokacija 19 (dio k.č. 11041)	44,5 m <sup>2</sup> (13 m <sup>2</sup> kiosk i 24 m <sup>2</sup> natkrivena terasa, 7,5 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
7.	Rtić – mikrolokacija 20 (dio k.č. 11041)	32,3 m <sup>2</sup> (14 m <sup>2</sup> kiosk i 18,3 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv

8.	Rtić – mikrolokacija 22 A (dio k.č. 11041)	15 m <sup>2</sup> kiosk i do 20 m <sup>2</sup> natkrivena terasa	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
9.	Rtić – mikrolokacija 22 B (dio k.č. 11041)	15 m <sup>2</sup> kiosk i do 20 m <sup>2</sup> natkrivena terasa	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv

10.	Rtić – mikrolokacija 25 (dio k.č. 11041)	205,1 m <sup>2</sup> (11,9 m <sup>2</sup> kiosk, 8 m <sup>2</sup> sanitarne prostorije, 3,2 m <sup>2</sup> skladište i 58 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i nenatkrivena terasa 124 m <sup>2</sup> )	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv
11.	Rtić – mikrolokacija 26 (dio k.č. 11041)	148 m <sup>2</sup> (26 m <sup>2</sup> jednostavna građevina sa sanitarnim prostorijama, 99,5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 22,5 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Jednostavna građevina i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Na zahtjev
12.	Rtić – mikrolokacija 27 (dio k.č. 4452/3)	16 m <sup>2</sup> (8 m <sup>2</sup> kiosk i 8 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
13.	Rtić – mikrolokacija 44 (dio k.č. 4480/2)	83 m <sup>2</sup>	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Na zahtjev
14.	Rtić – mikrolokacija 50A (dio k.č. 10388)	2 m <sup>2</sup>	Štand	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
15.	Rtić – mikrolokacija 50B (dio k.č. 10388)	2 m <sup>2</sup>	Štand	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
16.	Rtić – mikrolokacija 52 (dio k.č. 11041)	58 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk sa sanitarnim prostorijama, 25 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 21 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv

17.	Rtić – mikrolokacija 62 (dio k.č. 11041)	2 m <sup>2</sup>	Bankomat	-	31.12.2026.	Javni poziv
18.	k.č. 10259/9	54 m <sup>2</sup>	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Na zahtjev
19.	Rtić – mikrolokacija 54 (dio k.č. 10292/6)	2 m <sup>2</sup>	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
20.	Rtić – mikrolokacija 55 (dio k.č. 11041)	2 m <sup>2</sup>	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
21.	Rtić – mikrolokacija 62 (dio k.č. 10388)	2 m <sup>2</sup>	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
22.	Rtić – mikrolokacija 63 (dio k.č. 11041)	2 m <sup>2</sup>	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv

**- Kod Ambulante**

23.	Kod Ambulante – mikrolokacija 58 (dio k.č. 3911/1)	8 m <sup>2</sup> kiosk	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
-----	--	------------------------	-------	---------	-------------	-------------

**-Livačina**

24.	Livačina – mikrolokacija 28 (dio k.č. 10407)	25 m <sup>2</sup> (15 m <sup>2</sup> kiosk i 10 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
25.	Livačina – mikrolokacija 29 (k.č. 40822/3 i k.č. 4821/2)	151,50 m <sup>2</sup> (25 m <sup>2</sup> kiosk, 90 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 36,5 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Jednostavna građevina i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Na zahtjev

**- Melak**

26.	Melak – mikrolokacija 59	15 m <sup>2</sup> terasa	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Na zahtjev
-----	-----------------------------	--------------------------	--------	----------------	-------------	------------

### Članak 3.

U pogledu korištenja javnih površina postavljanjem pokretnih naprava - kioska primjenjivat će se odredbe posebnog akta donesenog u skladu s važećim zakonskim propisima i odlukama Općinskog vijeća.

U operativnom provođenju ovog plana primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa u ovoj oblasti i odredbe općih akata Općine Lopar u ovoj oblasti. Poslovni prostor na mikrolokaciji 3. u vlasništvu je Općine Lopar. Zakup navedenih poslovnih prostora predmnijeva zakup javne površine u sklopu mikrolokacije.

### Članak 4.

Korištenje površina navedenih u članku 1. ovog Plana moguće je uz prethodno podmirenje svih obveza prema Općini Lopar i svih trgovačkih društava i ustanova kojima je vlasnik ili osnivač Općina Lopar.

Ukoliko se ukaže da pri podnošenju zahtjeva stranka nema podmirene obveze prema stavku 1. članka 4. ovog Plana, zahtjev će se odbaciti.

### Članak 5.

Korištenje javne površine je najviše moguće u vrijednostima koje su navedene u članku br. 2.

Kioskom se smatra tipski objekt lagane konstrukcije (modul) površine do 15 m<sup>2</sup>, tipiziran i prenosiv, koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu, te čije se postavljanje izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i pretpostavlja mogućnost uklanjanja istog sa određene pozicije, služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Štand, banak i klupa su lako prenosive klupe na kojima se vrši prodaja proizvoda.

Pokretne naprave i stalci su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje roba ili pružanja usluga.

Postavom kioska, naprava i montažnih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na koju se postavljaju, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine, te prometa (ne ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr.).

Nije dozvoljeno širenje javne površine bez znanja Općine Lopar.

Moguće je korištenje javne površine i u manjoj vrijednosti od propisanih u članku 2., a sve sukladno podnesenom zahtjevu te izvještaju komunalnog redara upravnog odjela Općine Lopar.

### Članak 6.

Ishodjenje eventualno potrebnih suglasnosti po odredbama posebnih zakona obaveza je korisnika javne površine.

#### Članak 7.

Javna površina daje se na korištenje ugovorom između Općinskog načelnika i korisnika javne površine čime se uređuju međusobna prava, obveze i odgovornosti između Općine Lopar i korisnika javne površine.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita, prema utvrđenju komunalnog redara dva ili više puta
- koristi javnu površinu za djelatnost drugačiju od ugovorene,
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na temelju pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela,
- ugovorenu javnu površinu izda u zakup trećoj osobi,
- prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Lopar
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima iz ugovora.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

#### Članak 8.

Mikrolokacije određene ovim Planom, a koje se sastoje od kioska, moraju imati tende bež boje, moraju biti jednostrešne, metalne ili drvene konstrukcije

#### Članak 9.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Lopar [www.opcina-lopar.hr](http://www.opcina-lopar.hr) i oglasnoj ploči Općine Lopar.

RTIE



547C 4439/1

4490/2

1036

4442/2

4441

4449/1

303A 140

15 19F

62

549E

549C

17 18 19

20 10388

550A

22A 22B

550C

25

Primorsko-goranska županija

4481 547D

63

LOPAR

11041

4452

27

52

4452/2

54

10292/6

546C

Lopar

4453

44

546B

26

546A



2T10 - Boršiči



4491<sup>550</sup>

552

4669/1

Lopar

10391

Lopar

4670/1

552A

Lopar

Primorsko-goranska županija

4671

4672

4673/1

LOPAR

551A

62

4

11041



LIVACINA



ČOD AMBULANTE

