

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

1.	POLAZIŠTA.....	5
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA.....	11

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak transformacije prostornih planova provodi se temeljem članka 113a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), temeljem kojeg je donesena *Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Lopar*. Predmetna Odluka donesena je 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Lopar, održane u lipnju 2024. godine, te je objavljena u *Službenim novinama Primorsko-goranske županije*, broj 30/24.).

Nositelj transformacije Plana je Općina Lopar, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar temelji se na odredbama članka 113a. Zakona o prostornom uređenju i u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.).

Postupak transformacije podrazumijeva proces prelaska iz analognom u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Prije postupka transformacije potrebno je provesti uređivanje i konverziju grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lopar iz .dwg (drawing) u .dxf (drawing exchange format) i .shp (shapefile) format. Postupak transformacije obuhvaća unos tekstualnog dijela i konvertiranog dijela grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lopar u sam postupak transformacije u elektroničkom sustavu (modulu) ePlanovi.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno članku 113a.:

1. Prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar objavljuje se na oglasnoj ploči mrežnim stranicama Općine Lopar i u informacijskom sustavu Općine Lopar, putem sustava ePlanovi, u trajanju od 15 dana
2. Po isteku javne objave načelnik Općine Lopar donosi Zaključak o provedenoj objavi.
3. Na temelju donesenog Zaključka o provedenoj objavi izrađuje se konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar.
4. Konačni prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar upućuje se Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije radi pribavljanja pozitivnog mišljenja
5. U slučaju negativnog mišljenja Zavoda, transformirani Prostorni plan uređenja Općine Lopar upućuje se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja mišljenja
6. Po ishođenom mišljenju Zavoda ili Ministarstva, na sjednici Općinskog vijeća Općine Lopar donosi se Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar, koja se objavljuje u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.
7. Prvi dan od dana objave Transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, 53/11., 16/22., 33/22.-pročišćeni tekst).

1.2. Razlozi transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar

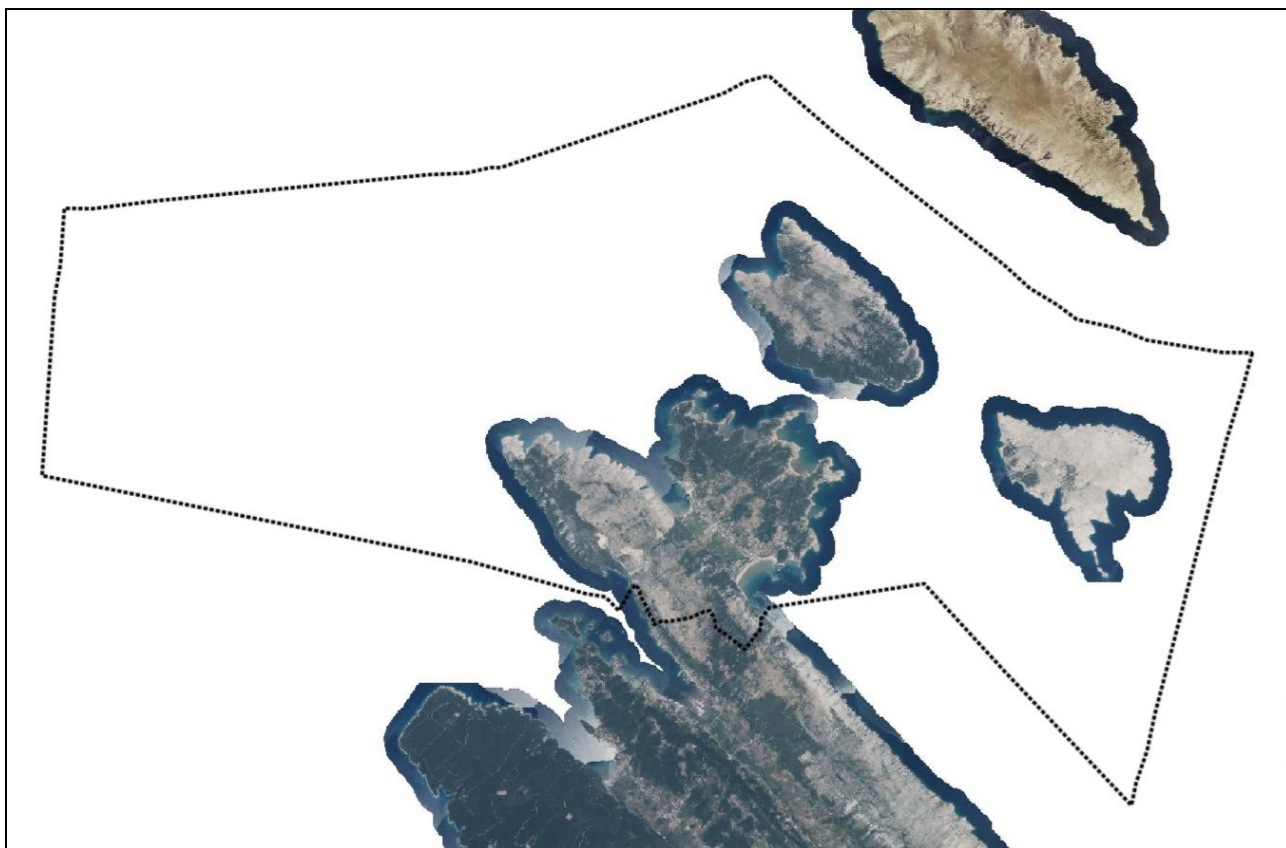
Razlozi za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Lopar proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostorni plan uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, 53/11., 16/22., 33/22.-pročišćeni tekst) je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj Općine.

Granice obuhvata transformacije su identične granici obuhvata Plana definiranoj u važećem Planu i nalaze se unutar sustava ePlanovi editor (grafički prilog 01.).

Nacrt prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar izrađen u prosincu 2025. godine, a istog je mjeseca izrađen i ispravljeni nacrt Prijedloga, nakon dijaloga sa Općinom Lopar oko otvorenih i problemskih pitanja, koji postaje Prijedlog i upućuje se u javnu objavu.



Grafički prilog 01. Obuhvat Općine Lopar

Izvor: ISPU, ePlanovi editor

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U postupku transformacije, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, nije predviđeno prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prijedloga transformiranog Plana

U izradi transformiranog Plana korišten je važeći Prostorni plan uređenja Općine Lopar te svi dostupni alati u sustavu ePlanovi editor, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lopar je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Ostali ciljevi i programska polazišta, koja su definirana važećim Prostornim planom uređenja Općine Lopar, se zadržavaju. Ovim se postupkom prostorno-planska rješenja dana važećim Planom ne mogu promijeniti nego se moraju vjerodostojno transformirati u novi sustav – ePlanovi editor, u onoj mjeri u kojoj taj sustav može podržati transformaciju pojedinih dijelova Plana i odredbi za provođenje.

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE

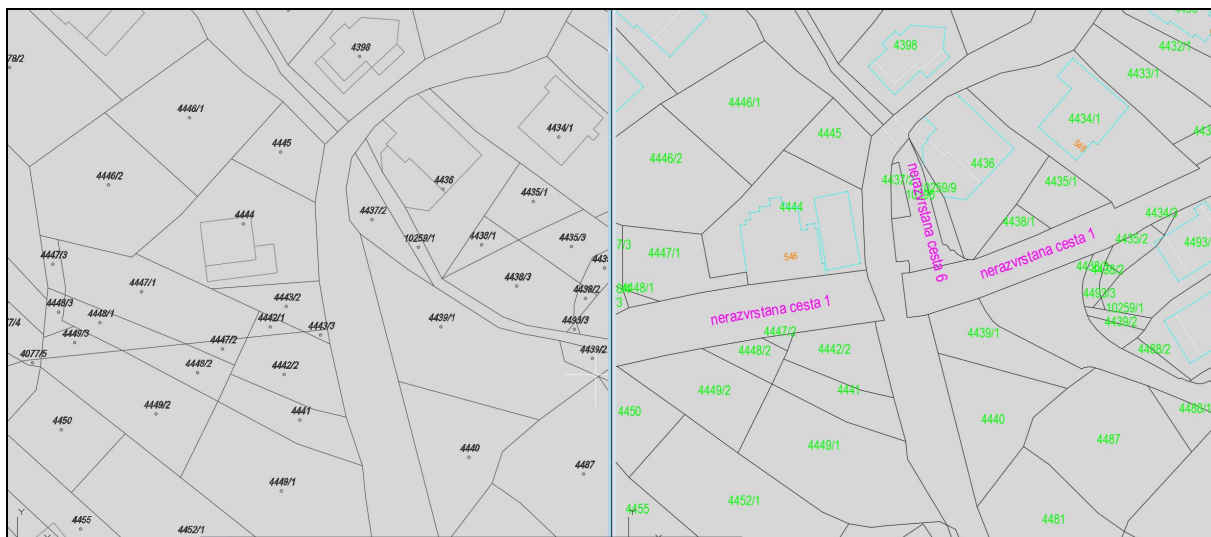
Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje transformacije dati će se na sljedeći način, kroz osnovne korake koji su napravljeni u postupku transformacije:

1. **Unos novih homogeniziranih katastarskih planova za k.o. Lopar, k.o. Sveti Grgur te k.o. Goli otok, koji se nalaze na području Općine Lopar, dostavljenih od Državne geodetske uprave, koji točnije i preciznije prikazuju stvarni položaj katastarskih čestica na terenu**

Analizom važećeg Prostornog plana uređenja Lopar, na kartografskim prikazima Građevinskih područja 4.1., 4.2. i 4.3. uočeno je da katastarska podloga na kojoj je izrađen važeći Plan ne odgovara trenutno službenom digitalnom katastarskom planu dostupnom putem sustava Geoportal DGU te ISPU sustava.

Kao jedna od bitnih razlika koja je uočena u usporedbi dvaju katastarskih planova jest da su u homogeniziranom katastarskom planu prikazane prometnice, nerazvrstane i ostalih kategorija, koje su uknjižene i upisane u katastarski operat (Grafički prilog 02.). Navedeno je utjecalo na položaj i oblik susjednih čestica. Jednako tako, došlo je do izmjena u položaju i obliku katastarskih čestica unutar sve tri katastarske općine što je posljedica preciznijih mjerenja na terenu, temeljem kojih je onda prilagođen čitav katastar i održava stvarno ili približno stanje na terenu, no svakako preciznije i točnije u odnosu na katastarski plan koji je bio prije homogenizacije. Odlukom Državne geodetske uprave iz siječnja 2020. godine utvrđeno je da je završena homogenizacija digitalnog katastarskog plana za ukupno 29 katastarskih općina u nadležnosti Područnog ureda za katastar Rijeka, među kojima su i katastarske općine na otoku Rabu.

Potrebno je bilo izvršiti prilagodbu sadržaja kartografskih prikaza Građevinskih područja na nove homogenizirane katastarske planove. Navedeno je izvršeno po principu da ukoliko je neka katastarska čestica u cijelosti bila unutar građevinskog područja prema važećem Planu, ona ostaje u cijelosti u građevinskom području i na novom homogeniziranom katastru, bez obzira na njen položaj i oblik. Po ovom je načelu odrađeno za sva tri građevinska područja: Lopar, Sveti Grgur i Goli otok.



Grafički prilog 02. Usporedni prikaz katastarskog plana važećeg Plana (lijevo) i homogeniziranog plana (desno)

Izvor: važeći PPUO Lopar, DGU, Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Potom, predmetni prilagođeni podatci o građevinskim područjima preneseni su na kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora, prema kojima su prilagođene i ostale kategorije namjene površina (poljoprivreda, šume, ostalo poljoprivredno tlo i dr.).

2. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana

Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 i mjerilu 1:25000 na sljedeći način:

- za sve površinske objekte provjerene su ispune (*hatch*) i granice (*boundary*) na način da su generirane nove granice (*boundary*) koje moraju biti zatvorene i ne smiju imati prelomnih linija
- za sve linijske objekte provjereno je radi li se o liniji (*line*) ili polilinjici (*polyline*) na način da su sve linije generirane kao polilinije (*polyline*)
- konverzija točkastih objekata u površinske (poligonske) objekte
- ostale potrebne radnje.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka koja AutoCAD alat ne prepoznaje kao pogrešku, no GIS sustav bi prepoznao, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometru čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

3. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

Nakon obavljenog topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana pristupilo se pripremi geometre za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

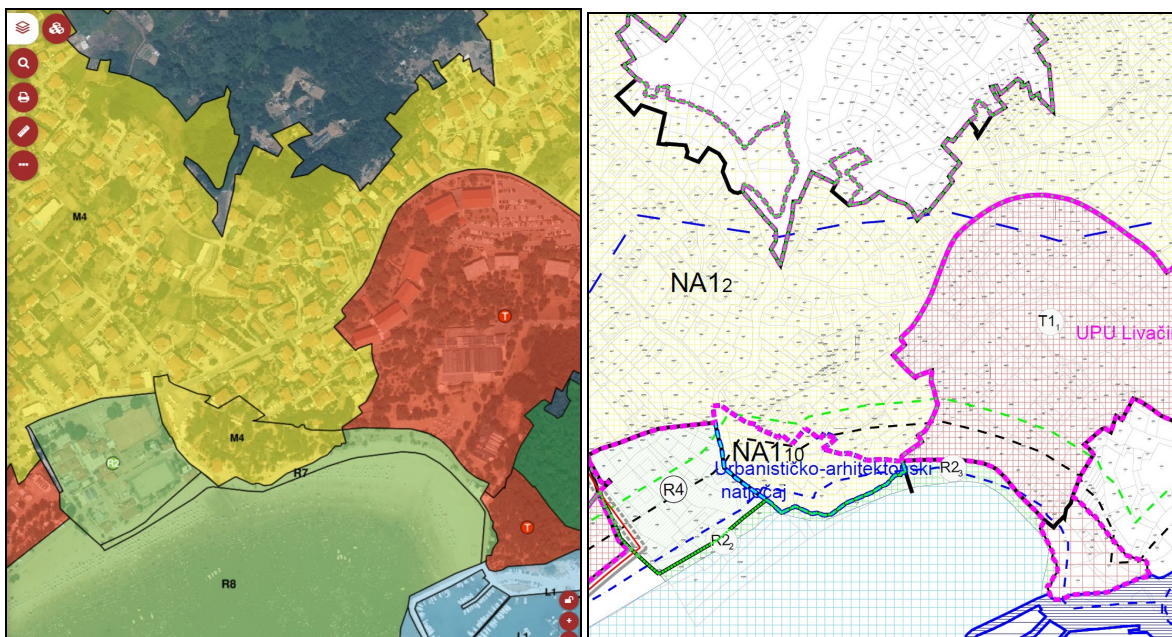
Obzirom je ovdje riječ o transformaciji važećeg Plana pri čemu nema unosa novih sadržaja, korištena je funkcija „unos vlastitih slojeva“. Za to je najprije formiran model podataka za unos koji se sastoji od datoteka kartografskih prikaza važećeg Plana, a unutar kojeg su podatci sa tih kartografskih prikaza razvrstani prema tome je li riječ o površinskom (poligonskom) objektu ili pak o linijskom objektu.

Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“ korišten je razmjenski format .dxf (*drawing exchange format*), u kojeg su iz AutoCAD formata .dwg (*drawing*) konvertirani svi podatci razvrstani u prethodno spomenute datoteke. Time je grafički dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lopar u potpunosti konvertiran i te pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

4. Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:

- unos u sustav ePlanovi odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana
- podatci važećeg Plana unešeni su u odgovarajuće slojeve (*layers*). Slojevi se najvećim dijelom podudaraju sa nazivima kartografskih prikaza važećeg Plana. Za one podatke za koje se nije moglo utvrditi u koji sloj pripadaju, napravljene su dodatne analize, tj. uvid u Prilog I. i ostale priloge Pravilnika o prostornim planovima, u kojima su navedene detaljne specifikacije sustava ePlanovi editor
- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima. Predmetni standard značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg je izrađen važeći Plan obzirom unosi nove namjene, nazivlje tipologiju istih (grafički prilog 03.), a jednako tako i sadržaje koji se tiču ostalih kartografskih prikaza, tj. kartografskih prikaza 2. koji prikazuju infrastrukturu te kartografskih prikaza 3. koji prikazuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana



Grafički prilog 03. Usporedni prikaz istog sadržaja kartografskog prikaza u ePlanovi editor (lijevo) i kartografskog prikaza važećeg Plana (desno)

Izvor: ISPU ePlanovi editor (transformirani PPUO Lopar), važeći PPUO Lopar

Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja
- 3.3. Posebni načini korištenja

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni su sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 4.1.: lokacije društvenih djelatnosti (navedene su odredbama)
- sa kartografskog prikaza 1.B: poštanski ured, mjesna telefonska centrala, zatečene elektroničke komunikacijske lokacije, bazne radijske postaje
- sa kartografskog prikaza 3.B: mjere posebne zaštite, procjena ekološkog stanja vodnih tijela, kategorija mora
- sa kartografskog prikaza 3.C.: tla (podatci o klimi koji se dijelom podudaraju sa podacima sa karte 3.C. su unesena sa kartografskog prikaza 3.B).

Utorak, 25. listopada 2022.	SLUŽBENE NOVINE	Stranica 5339 – broj 33
PROCŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOPAR (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 53/11, 16/22)		
II. ODREDBE ZA PROVEDBU		
Članak 1.		
U tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju sljedeće značenje:		
1. Općina Lopar - označava teritorijalno i upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Općine.		
2. građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.		
3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.		
4. izgrađeni dio građevnog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.		
5. neizgrađeni dio građevnog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.		
6. neuređeni dio građevnog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.		
7. građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.		
8. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. (Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže), a označava se oznakom kig. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:		
- ukopane etaže		
- septičke taložnice, cisterne za vodu i spremnici za gorivo, ako su u ukopani u teren i konstruktivno odvojeni od građevine		
- vanjske komunikacije i terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, ako su u razini terena na kojem se nalaze odnosno maksimalno 0,6m iznadite od završnog terena		
- parkirališta		
- otvorena igrališta bez tribina, školska igrališta, dječja igrališta i sl.		
- otvoreni bazeni za individualne potrebe i potrebe društvene namjene do 100 m ² površine ukopani u tlo.		
9. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice, a označava se oznakom kis.		
10. zaštićeno obalno područje (ZOP) je područje od posebnog interesa za Državu, koje obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.		
ELABORAT PPUO LOPAR/2022	2	

Prostorni plan uređenja Općine Lopar

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina mora
- Morska akvakultura (H1)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)

(2) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

- NA1-1, NA1-10, NA1-2, NA1-3, NA1-4, NA1-5, NA1-6, NA1-7, NA1-8, NA1-9

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

Oznaka: 606-20251217-S02

Stranica 1 od 136

Grafički prilog 04. Usporedni prikaz prve stranice odredbi za provođenje važećeg Plana (lijevo) te odredbi za provedbu iz sustava ePlanovi editor (desno)

Izvor: važeći PPUO Lopar, ISPU ePlanovi editor (transformirani PPUO Lopar)

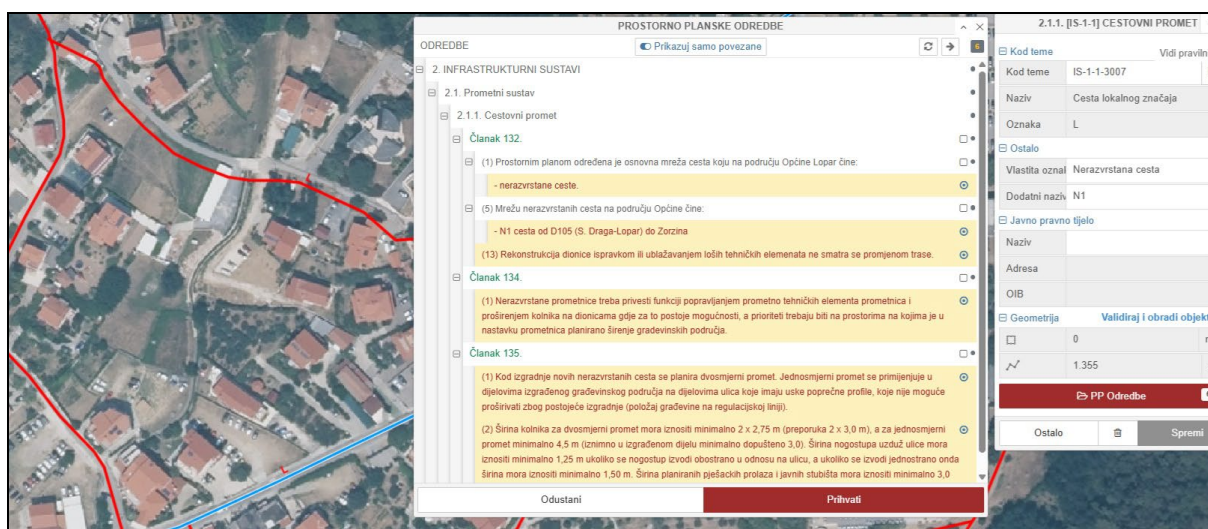
- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana (pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, 33/22.)) direktno kopiran i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor. Predmetni standard tekstualnog dijela značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg su izrađene važeće odredbe za provođenje (grafički prilog 04.), obzirom:
 - ima već predefinirane nazive namjena te pripadajuće sadržaje unutar svake od namjena koje se dodijele na kartografskom prikazu, a jednako tako nije moguće uređivati iste.
 - ima nove nazive poglavlja koji su značajno pojednostavljeni u odnosu na poglavlja odredbi za provođenje važećeg Plana, osobito po pitanju uvjeta i načina gradnje, tj. pravila provedbe, koji se sada prikazuju u jednom jedinstvenom poglavlju odredbi za provedbu
 - ostala specifična odstupanja.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

- 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3. POSEBNE MJERE

Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unešeni su sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama. Iste su posebno obilježene u radnom dokumentu važećih odredbi, koji su sastavni dio ovog Plana.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenj transformaciji, uslijedilo je:
 - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema svim vrstama namjene površina, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provođenje, u zasebnim stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana, uglavnom kroz slobodnu formu



Grafički prikaz 05. Funkcija spajanja grafičkog i tekstualnog dijela u odnosu na objekt na kartografskom prikazu
Izvor: ISPU ePlanovi editor (transformirani PPUO Lopar)

- spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Lopar gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unesene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“ (grafički prilog 05.). Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay*) podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor te je prikazan tablicom 02. u nastavku.

Tablica 02. Iskaz površina po namjenama

Namjena	Ukupna površina	
	ha	%
Eksploatacija mineralnih sirovina	1,47	0,01
Posebna namjena državnog značaja	0,02	0,00
Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište	5,31	0,03
Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	41,19	0,23
Morska akvakultura	40,00	0,23
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1,91	0,01
Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	3,30	0,02
Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja	30,79	0,17
Mješovita namjena	132,03	0,74
Poslovna namjena - uslužna	11,70	0,07
Groblje	1,05	0,01
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	38,68	0,22
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	1284,04	7,23
Površina mora	15003,48	84,47
Ostalo zemljište	1072,66	6,04
Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	3,24	0,02
Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	74,60	0,42
Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	16,01	0,09
UKUPNO	17761,49	100,00