

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/25-01/2

URBROJ: 2170-24-01-25-13

Lopar, 02. travnja 2025.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 22/24), a u skladu s odredbama 14. st.1. Zakona o ugosпителjskoj djelatnosti («Narodne novine» broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21), čl. 10. st.5. Zakona o trgovini („Narodne novine broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23), Odluke o javnim površinama („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22, 7/25), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22), Odluke o porezima („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/23, 7/25), Općinsko vijeće Općine Lopar donosi sljedeći

**PLAN**

**korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2025.**

**Članak 1.**

1) Ovim Planom korištenja javnih površina na području Općine Lopar (nastavno: Plan) utvrđuju se relevantni pokazatelji u oblasti korištenja javnih površina, i to: mikrolokacija, površina, vrsta gospodarske djelatnosti, sredstva na kojima se gospodarska djelatnost obavlja (vrsta i broj), rok korištenja i način dodjele mikrolokacije.

**Članak 2.**

I) U smislu članka 1. ovog Plana javne površine utvrđuju se kako slijedi:

**Rtić**

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m <sup>2</sup>	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Rtić – mikrolokacija 3	41 m <sup>2</sup> (15 m <sup>2</sup> kiosk sa sanitarnim prostorijama, 13 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 13 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2025.	Javni poziv
2.	Rtić – mikrolokacija 3A	3 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa	Terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
3.	Rtić – mikrolokacija 22 A	15 m <sup>2</sup> kiosk i do 20 m <sup>2</sup> natkrivena terasa	Kiosk	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
4.	Rtić – mikrolokacija 22 B	15 m <sup>2</sup> kiosk i do 20 m <sup>2</sup> natkrivena terasa	Kiosk	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
5.	Rtić – mikrolokacija 25	205,1 m <sup>2</sup> (11,9 m <sup>2</sup> kiosk, 8 m <sup>2</sup> sanitarne prostorije, 3,2 m <sup>2</sup> skladište i 58 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i nenatkrivena terasa 124 m <sup>2</sup> )	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2025.	Javni poziv
6.	Rtić – mikrolokacija 26	147 m <sup>2</sup> (31 m <sup>2</sup> jednostavna građevina sa sanitarnim prostorijama, 95 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 21 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Jednostavna građevina i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2025.	Na zahtjev
7.	Rtić – mikrolokacija 44	83 m <sup>2</sup> terasa	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2025.	Na zahtjev
8.	Rtić – mikrolokacija 52	58 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk sa sanitarnim prostorijama, 25 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 21 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2025.	Javni poziv

9.	Rtić – mikrolokacija 62	2 m <sup>2</sup>	Bankomat	-	31.12.2025.	Javni poziv
10.	Rtić – k.č. 4439/1	do 15 m <sup>2</sup>	Nosač / ekran	-	(do 5 godina)	Neposredna dodjela
11.	Rtić- k.č. 10368, dio 10391	740 m <sup>2</sup>	Parkiralište		(do 2 godine)	Neposredna dodjela

#### -Livačina

12.	Livačina – mikrolokacija 29	162,05 m <sup>2</sup> (26,36 m <sup>2</sup> kiosk, 135,69 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Jednostavna gradevina i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2025.	Na zahtjev
-----	--------------------------------	---	-----------------------------------	----------------	-------------	------------

#### - Profil

13.	Od Mula do trajektnog pristaništa: k.č.10120/7 k.č. 10120/1 k.č.10120/3	3001 m <sup>2</sup>	Klupe, štandovi, kiosk, šator, prostor za parkiranje, ostalo	Trgovina/ Ugostiteljstvo	Za blagdan Mala Gospa (do 5 godina)	Neposredna dodjela
-----	---	---------------------	---	-----------------------------	---	-----------------------

### Članak 3.

Prostori na kojima su planirani ugostiteljski objekti u kiosku na manjoj su udaljenosti od 100 m od postojećih ugostiteljskih objekata u građevini, zasebnom dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost, te isti mogu obavljati djelatnost samo u slučaju kada se radi o održavanju manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično.

U pogledu korištenja javnih površina postavljanjem pokretnih naprava - kioska primjenjivat će se odredbe posebnog akta donesenog u skladu s važećim zakonskim propisima i odlukama Općinskog vijeća.

U operativnom provođenju ovog plana primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa u ovoj oblasti i odredbe općih akata Općine Lopar u ovoj oblasti. Poslovni prostori na mikrolokacijama 3. i 52 u vlasništvu su Općine Lopar. Zakup navedenih poslovnih prostora predmnijeva zakup javne površine u sklopu mikrolokacije.

### Članak 4.

Korištenje površina navedenih u članku 1. ovog Plana moguće je uz prethodno podmirenje svih obveza prema Općini Lopar i svih trgovačkih društava i ustanova kojima je vlasnik ili osnivač Općina Lopar.

Ukoliko se ukáže da pri podnošenju zahtjeva stranka nema podmirene obveze prema stavku 1. članka 4. ovog Plana, zahtjev će se odbaciti.

### Članak 5.

Korištenje javne površine je najviše moguće u vrijednostima koje su navedene u članku br. 2.

Kioskom se smatra tipski objekt lagane konstrukcije (modul) površine do 15 m<sup>2</sup>, tipiziran i prenosiv, koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu, te čije se postavljanje izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i pretpostavlja mogućnost uklanjaanja istog sa određene pozicije, služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Štand, banak i klupa su lako prenosive klupe na kojima se vrši prodaja proizvoda.

Pokretne naprave i stalci su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje roba ili pružanja usluga.

Postavom kioska, naprava i montažnih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na koju se postavljaju, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine, te prometa (ne ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr-).

Nije dozvoljeno širenje javne površine bez znanja Općine Lopar.

Moguće je korištenje javne površine i u manjoj vrijednosti od propisanih u članku 2., a sve sukladno podnesenom zahtjevu te izvještaju komunalnog redara upravnog odjela Općine Lopar.

#### Članak 6.

Ishodjenje eventualno potrebnih suglasnosti po odredbama posebnih zakona obaveza je korisnika javne površine.

#### Članak 7.

Javna površina daje se na korištenje ugovorom između Općinskog načelnika i korisnika javne površine čime se uređuju međusobna prava, obveze i odgovornosti između Općine Lopar i korisnika javne površine.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita, prema utvrđenju komunalnog redara dva ili više puta
- koristi javnu površinu za djelatnost drugačiju od ugovorene,
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na temelju pravovrijalnog rješenja ovlaštenog tijela,
- ugovorenu javnu površinu izda u zakup trećoj osobi,
- prekrti odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Lopar
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima iz ugovora.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

#### Članak 8.

Mikrolokacije određene ovim Planom, a koje se sastoje od kioska, moraju imati tende bež boje, moraju biti jednostrešne, metalne ili drvene konstrukcije.

**Članak 9.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Lopar [www.opcina-lopar.hr](http://www.opcina-lopar.hr) i oglasnoj ploči Općine Lopar.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Damir Papić, prof.**

