

Porez na nekretnine – prijava podataka bitnih za oporezivanje

Prijavu podataka bitnih za oporezivanje nekretnina dužni su podnijeti fizičke i pravne osobe koji posjeduju nekretninu koja im ne služi za stalno stanovanje.

Radi lakšeg prepoznavanja koje podatke vlasnik ili korisnik nekretnine mora dostaviti nadležnom poreznom tijelu (Općini Lopar) za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine, a u svrhu prijave podataka bitnih za oporezivanje odnosno prijave podataka u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine dostupan je unificirani obrazac zahtjeva.

Porezni obveznici popunjavaju samo podatke navedene u Zahtjevu i to podatke o poreznom obvezniku vlasniku nekretnine, zatim podatke o stambenoj nekretnini ako je na istoj došlo do promjene obračunske površine ili namjene nekretnine. Isto tako, porezni obveznik prijavljuje i stambenu nekretninu za koju može ostvariti propisana zakonska oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine. Dakle, poduzetnici i građani trebaju prijaviti nadležnom poreznom tijelu za utvrđivanje i naplatu poreza nekretnine za koje ostvaruju uvjete od oslobođenja plaćanja poreza na nekretnine, i to:

- ako je namijenjena za stalno stanovanje (ako u njoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta ili ako za nju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi),
- ako nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda,
- ako je onemogućena stambena namjena,
- za nekretninu koja ima javnu namjenu ili je namijenjena institucionalnom smještaju osoba te za nekretnine namijenjene prodaji ili koje su preuzete u zamjenu za neplaćena potraživanja (ako od dana unosa u poslovne knjige ili od dana preuzimanja pa do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci).

Predmetni zahtjev podnosi se u Općina Lopar – Upravni odjel za financije i komunalni sustav, Lopar 289A, 51281 Lopar ili na mail adresu: amatahlija@opcina-lopar.hr do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine i to prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.