



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOPAR
Općinski načelnik

IV. JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE
U 2024. GODINI

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 42/23), Odluke o javnim površinama (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 47/22) a sukladno Planu korištenja javnih površina II na području Općine Lopar u 2024., KLASA: 024-01/24-01/1, URBROJ: 2170-24-02-24-3 od 15. studenoga 2024. godine daje se slijedeća javna površina na korištenje:

1. Javna površina Brdarovo

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m ²	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
	Brdarovo, k.č.zem. 10369 k.o. Lopar – mikrolokacija 63	1077 m ²	Zemljište	Parking	31.12.2030.	Javni poziv

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do 10. siječnja 2025. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) preslika osobne iskaznice
- c) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- d) izjave kojima se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.(obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.) i Poreznoj upravi ne starije od 8 (osam) dana od dana objave natječaja, te Izjava o suglasnosti o uklanjanju svih predmeta i stvari s područja javne površine
- e) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos koji pokriva cijelokupni godišnji iznos za traženu javnu površinu.

Sukladno Odluci o porezima Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 42/23), ponuda mora biti izražena u eurima po m² godišnje a početni iznosi 7,40 eur/m². Iznos se povećava svake sljedeće godine za 5% kroz razdoblje od 5 godina (X2025+5%= X2026, X2026+5%= X2027, X2027+5%= X2028, X2028+5%= X2029, X2029+5%= X2030). Predmetna javna površina daje se na korištenje na rok od 5 godina počevši od 01.01.2025. godine s mogućnošću produljenja Ugovora na još 5 godina sa povećanjem 5% kroz razdoblje od 5 godina (X2030+5%= X2031, X2031+5%= X2032, X2032+5%= X2033, X2033+5%= X2034, X2034+5%= X2035).

Ponude moraju biti zaprimljene u skladu s odredbama uredbe o uredskom poslovanju, bez obzira na način dostave, u rokovima koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zapremljena na pisarnici Općine.

Ponude se otvaraju javno.

Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obaveze prema Općini Lopar.

Skica javne površine (plan lokacije) sastavni je dio ovog poziva.

Odnosi između davatelja i korisnika javne površine urediti će se ugovorom o korištenju javne površine u roku od 30 dana od dana objave natječaja. Općina Lopar, u slučaju kršenja odredbi Ugovora, zadržava pravo raskida ugovora (raskid ugovora nastupa 6 mjeseci od dana primitka obavijesti o raskidu ugovora)

Korisnik javne površine je dužan snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine (komunalna naknada).

Korisnik javne površine dužan je predmetnu lokaciju privesti svrsi uređenog parkirališta a koji troškovi mu neće umanjiti ugovoreni iznos niti će biti predmet povrata nakon isteka ugovora.

Korisnik javne površine dužan je omogućiti komunalno servisnim poduzećima pristup komunalnim građevinama na predmetnoj parceli zbog održavanja istih.

Nakon prestanka ugovora, korisnik javne površine obvezan je predati davatelju javne površine u stanju u kakvu je bila prije početka korištenja, ako ugovorom nije drukčije određeno.

Lopar, 27. prosinca 2024. godine



Općinski načelnik
Zdenko Jakuc, dipl.ing.el

