

Općina Lopar, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti na temelju odredbi članaka 160. i 163. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 8. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), te članaka 6. i članka 12. stavka 1. i 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), objavljuje

## **INFORMACIJU**

### **Određivanje sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar**

#### **I.**

Nositelj izrade i nadležno tijelo za provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (dalje u tekstu: II. IDPPOL) je Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar, Lopar 289 A, 51 281 Lopar, a izrada II. IDPPOL se povjerava Urbing d.o.o. iz Zagreba.

#### **II.**

Pravni temelj za vođenje postupka su odredbe članaka 67. i 68. Zakona o zaštiti okoliša, te članaka 7. do 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (dalje u tekstu: Uredba).

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/23-04/13, URBROJ: 2170-03-08/5-23-3 od 21. ožujka 2023.) o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za II. IDPPOL i Prethodnog mišljenja (KLASA: 351-01/22-04/73, URBROJ: 2170-03-08/3-22-15 od 16. prosinca 2022.) o potrebi glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, donijeta je Odluka o provedbi postupka strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar na okoliš (KLASA: 024-01/23-01/13, URBROJ: 2170-24-02-23-1 od 27. ožujka 2023. godine).

Programska polazišta i ciljevi II. IDPPOL utvrđeni su Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (KLASA: 011-02-23-01/01, URBROJ: 2170-24-01-23-01 od 31. siječnja 2023. godine).

Razlozi za izradu II. IDPPOL su:

Prostornim planom Primorsko-goranske županije je na području Općine Lopar u uvali Lopar planirana luka posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luka nautičkog turizma - marina. Prostornim planom uređenja Općine Lopar određen je kopneni i morski dio marine, na način da je površina morskog dijela luke podijeljena u dvije zasebne cjeline (LN1 i LN2), od kojih cjelina LN2 nema pripadajući kopneni dio. Iz razloga povezivanja površina morskog dijela marine LN1 i LN2 u jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa pripadajućim

kopnenim dijelom, pokazala se potreba redefiniranja granice i površine marine te kapaciteta, a sve sukladno odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Također, izmještanjem površine morskog dijela marine LN2 sa sadašnje lokacije, oslobađa se morski dio koji je moguće odrediti kao rekreacijsku površinu na moru. U slučaju nemogućnosti objedinjavanja morskog dijela marine, dopušteno je izmještanje morskog dijela LN2 na drugu lokaciju unutar uvale Lopar.

Prostornim planom uređenja Općine Lopar određene su površine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja - uređene plaže na kopnenom dijelu. Obzirom da je površina uređene plaže Prostornim planom Primorsko-goranske županije definirana kao jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela, potrebno je osim kopnenog dijela uređenih plaža odrediti i pripadajući morski dio. Također, potrebno je preispitati uvjete smještaja pomoćnih građevina unutar uređenih plaža na kopnenom odnosno morskog dijelu što uključuje i lociranje sidrišta unutar morskog dijela uređenih plaža u grafičkom i tekstualnom dijelu plana. Redefiniranje površina uređenih plaža (kopnenog i morskog dijela) kao i uvjeta gradnje pomoćnih građevina se radi s ciljem unapređenja standarda uređenih plaža.

Tijekom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Lopar utvrđene su nejasnoće po pitanju određivanja udaljenosti građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te je II. Izmjenama i dopunama PPUO Lopar potrebno preispitati i po potrebi korigirati navedene udaljenosti za sve tipove (vrste) građevina. Prema potrebi dopušteno je preispitati i korigirati i druge uvjete gradnje sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Na području Općine Lopar nalazi se postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na Livačini, međutim do njega nije osigurana javna pristupna cesta. Iz navedenog razloga je potrebno preispitati moguću trasu do uređaja i ugraditi je u plan.

Obzirom na razvojne planove turističkih područja Livačina T1<sub>1</sub> i Rajska plaža T3<sub>1</sub>, moguće je redefinirati granice/površine građevinskih područja za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke, uvjete gradnje te ostale uvjete za posrednu provedbu (smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone).

### III.

Zahtjev za dostavom mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, prethodno se upućuje sudionicima u postupku određivanja sadržaja strateške studije:

Dostaviti:

1. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Loparko d.o.o. Lopar 381/A, 51281 Lopar
4. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Ul. Nikole Suzana 27, 53270 Senj
5. Županijska lučka uprava rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV/7, 51280 Rab
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Lopar, Lopar, 51281 Lopar
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska ul. 26, 51000 Rijeka,
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
11. Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka
12. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab
13. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
14. Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2/II, 51000 Rijeka
15. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka
16. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka
17. Turistička zajednica općine Lopar, Lopar 284, 51281 Lopar
18. Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška
19. Općina Punat, Novi put 2, 51521 Punat
20. Grad Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk
21. Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres
22. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
23. Grad Rab, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab
24. Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270, Senj

IV.

U svrhu informiranja javnosti ova obavijest se objavljuje na mrežnim stranicama Općine Lopar: [www.opcina-lopar.hr](http://www.opcina-lopar.hr). Mišljenja se dostavljaju unutar 30 dana od dana objave ove informacije na službenim stranicama Općine Lopar. Mišljenja i prijedlozi zaprimaju se na adresu elektroničke pošte: [a.benic@opcina-lopar.hr](mailto:a.benic@opcina-lopar.hr) ili u pisanom obliku na adresu:

Općina Lopar

Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti  
Lopar 289 A, 51 281 Lopar

Prije donošenja odluke o sadržaju strateške studije, nadležno tijelo će razmotriti pristigla mišljenja i prijedloge javnosti, tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sukladno članku 9. stavak 4. Uredbe, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti organizirati će konzultacije koje će se održati dana 02. prosinca 2024. godine s početkom u 10,30 sati u Vijećnici Općina Lopar.

V.

Općina Lopar će odluku o sadržaju strateške studije za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar, objaviti na svojim službenim mrežnim stranicama [www.opcina-lopar.hr](http://www.opcina-lopar.hr).

KLASA: 351-02/24-01/1

URBROJ: 2170-24-04-24-1

Lopar, 05. studeni 2024. godine



## PRILOG I.

### OBVEZNI SADRŽAJ STRATEŠKE STUDIJE

Strateška studija sadrži osobito:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva strategije, plana ili programa i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe strategije, plana i programa
- okolišne značajke područja na koja provedba strategije, plana ili programa može značajno utjecati
- postojeće okolišne probleme koji su važni za strategiju, plan ili program, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade strategije, plana ili programa
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe strategije, plana ili programa na okoliš
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative strategije, plana ili programa na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja
- ostale podatke i zahtjeve kako se utvrdi prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema ovoj Uredbi, primjerice:

Poglavlje glavna ocjena prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu ukoliko se ista provodi u okviru postupka strateške procjene:

1. podaci o ekološkoj mreži:
  - opis ekološke mreže na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati
  - kartografski prikaz područja ekološke mreže u odgovarajućem mjerilu sukladno mjerilu kartografskog prikaza strategije, plana ili programa
2. opis mogućih značajnih utjecaja provedbe strategije, plana ili programa na ekološku mrežu:
  - vjerojatnost, trajanje, učestalost, jačina i kumulativna priroda (procjena rizika) mogućih utjecaja provedbe strategije, plana ili programa na ekološku mrežu
3. prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe strategije, plana ili programa na ekološku mrežu
4. zaključak:
  - konačna ocjena prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu uz primjenu predloženih mjera ublažavanja iz točke 3.

– ne-tehnički sažetak podataka iz podstavaka 1. do 10. ovoga Priloga uključujući sažetak glavne ocjene prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu ako je bila obvezna prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode te naznaku razmatranih razumnih alternativa.

Strateška studija treba sadržavati poglavlje Glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu temeljem Prethodnog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/22-04/73, URBROJ: 2170-03-08/3-22-15 od 16. prosinca 2022.).