

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 9/20) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2024. godinu, Općina Lopar raspisuje

## **NATJEČAJ** **za prodaju nekretnine**

**I.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lopar te se na prodaju izlaže slijedeća nekretnina:

<b>Red. br.</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>k.o.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Mjesto nekretnine</b>	<b>Namjena (potencijalne namjene - sadržaji)</b>	<b>Početna cijena u EUR</b>	<b>Jamčevina u EUR</b>
1.	2141/4	Lopar	3609	Lopar	sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji	236 353,41	23 635,34

**II.** Predmet prodaje u ovom Javnom natječaju je navedena nekretnina koja se nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Lopar. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju po principu viđeno – kupljeno.

**III.** Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 16. do 24. svibnja 2024. godine.**

Nekretnina se prodaje prema postojećem stanju infrastrukture.

**IV.** Podnositelj ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Lopar koji se natječe u ovom Javnom natječaju dužan je za sudjelovanje u istom uplatiti za korist Općine Lopar **jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu, a koja je jamčevina naznačena u točki I. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun Općine Lopar:

IBAN HR5023400091862400008 uz naznaku **JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE – k.č. 2141/4 k.o. Lopar**, model: HR68, poziv na broj: 7242-OIB.

**V.** Početna cijena zemljišta navedena je u tablici u točki I. ovoga Javnog natječaja.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana javnobilježničke ovjere kupoprodajnog ugovora ili obročno sukladno Članku 31. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 9/20).

**VI.** Nakon isteka roka za podnošenje ponuda za kupnju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude, utvrđuje najpovoljnije ponuditelje za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju.

Danom podnošenja ponude smatra se dan predaje ponude u općinu odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nakon okončanja postupka, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju i analizi te pripremiti prijedlog zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja, koji će uputiti na odlučivanje općinskom vijeću.

**VII.** Svaki ponuditelj koji je sudjelovao na ovom Javnom natječaju bit će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja u pogledu nekretnine za koju je podnio ponudu i to u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

**VIII.** Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos jamčevine koji su isti uplatili za korist Općine Lopar kao uvjet za sudjelovanje na ovom Javnom natječaju u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uračunava se, prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, iznos uplaćene jamčevine u kupoprodajnu cijenu utvrđenu ugovorom.

#### **OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA):**

**IX.** Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je tijekom postupka provedbe Javnog natječaja odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat iznosa jamčevine uplaćene za korist Općine Lopar kao uvjet za sudjelovanje u ovom Javnom natječaju.

Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju biti će pozvan da u određenom roku pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ako najpovoljniji izabrani ponuditelj, nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, izjavi da odustaje od kupnje ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, te će se donijeti poseban zaključak kojim će se poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, a u kojem slučaju takav ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

Načelnik Općine Lopar će s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ako nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine isti bude raskinut, Općina Lopar ima pravo zadržati jamčevinu koju je izabrani najpovoljniji ponuditelj uplatio za sudjelovanje u ovom javnom natječaju.

**X.** Ostali sadržaj obveznih odnosa između kupca i Općine Lopar, a koji nije naznačen u tekstu ovog Javnog natječaja, urediti će se ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

#### **UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

**XI.** Kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

#### **SADRŽAJ PONUDE ZA KUPNJU:**

**XII.** Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, OIB, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), ponuđenu kupoprodajnu cijenu te dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretninu koja je predmet prodaje.

**XIII.** Svaka ponuda koja bude dostavljena, a koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, smatrat će se valjanom ako sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju, te ako je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude koje budu dostavljene, smatrat će se nevaljanima.

**XIV.** Ponude za kupnju nekretnine koja je izložena na prodaju na ovom Javnom natječaju dostavljaju se putem pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom:

**«ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE – k.č. 2141/4 k.o. Lopar– NE  
OTVARAJ»**

**na adresu:**

**OPĆINA LOPAR, Lopar 289A, 51281 Lopar**

**XV.** Sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Odsjeku za opće poslove i investicije, Lopar 289A ili na broju +385 98385982.

**XVI.** Općina Lopar pridržava pravo poništenja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, bez davanja posebnog obrazloženja.

Pridržava se pravo neprihvatanja dostavljene ponude za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, bez davanja posebnog obrazloženja podnositelju takve ponude.

Pridržava se pravo poništenja natječaja ili Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, ako tijekom provođenja postupka, pa sve do okončanja istog nastupe okolnosti koje zahtijevaju takvu izmjenu ili poništenje.

#### **OSTALE ODREDBE**

**XVII.** Kupoprodaja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju obavlja se po načelu „viđeno – kupljeno“.

**XVIII.** Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu na prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

KLASA: 372-03/24-01/2

URBROJ: 2170-24-01-24-3

Lopar, 15. svibnja 2024. godine