

ZAPISNIK 22. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE LOPAR

održane dana 08. ožujka 2024. godine

**Zapisnik sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Lopar održane dana
08. ožujka 2024. godine u 8:00 sati.**

PRISUTNI VIJEĆNICI: Damir Paparić, Josip Matahlija, Dino Ivanić, Ivan Pičuljan, Željko Pećarina, Danijel Mušćo

ODSUTNI VIJEĆNICI: Oliver Pičuljan, Joško Matahlija, Albina Andreškić

OSTALI PRISUTNI: Općinski načelnik Zdenko Jakuc dipl.ing.el., Saša Škarić, ing.el., direktor Lopar Vrutka d.o.o. i Loparko d.o.o., David Hrabrić, mag.cin. ravnatelj Centra za kulturu, Manuela Ivanić, mag. oec. voditelj odsjeka za komunalni sustav, Lucian Borić, predstavnik medija

ZAPISNIK VODI: Manuela Ivanić

Predsjednik Općinskog vijeća Damir Paparić pozdravlja sve prisutne te započinje sjednicu predlaganjem slijedećeg dnevnog reda:

1. Prijedlog donošenja odluke o naknadi za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja
2. Prijedlog donošenja Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja (projekt „Gradnja ceste Melak - groblje s infrastrukturom u Loparu“, Intervencija 73.13 »Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima«)

Dnevni red usvojen je JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Josip Matahlija, Dino Ivanić, Ivan Pičuljan, Željko Pećarina, Danijel Mušćo)

Predsjednik otvara **AKTUALNI SAT**.

Predsjednik vijeća Damir Paparić postavlja pitanje direktoru Turističke zajednice općine Lopar kako je prošao nedavni sajam u Munchenu i trenutno traje sajam u Berlinu?

Dojmovi su odlični, stanje bookinga je 25 % bolje nego prošle godine kad se govori o organiziranim putovanjima, nisu to više 2 tjedna već kraće pa možemo govoriti o većem broju dolazaka, a manjem broju dana. Savjet organizatora putovanja je naglasak na cijenama, jer dolazi do nesrazmjera omjera cijene i kvalitete.

Vijećnik Danijel Mušćo postavlja pitanje kako teku planovi za izgradnju hale Lopar Vrutak.

Direktor Saša Škarić odgovara kako je pred dva dana su aplicirali prijavu za projekat, i trebali bi biti prihvaćeni u predodabiru projekata. Natječaj EU projekt, županija je raspisala natječaj za otoke. Kad bude informacija više ćemo je obznanit.

S obzirom da više nema pitanja predsjednik zaključuje aktualni sat.

Direktori Marin Mušćo i David Hrabrić napuštaju sjednicu.

Nastavlja se sa usvojenim dnevnim redom.

TOČKA 1.

Prijedlog donošenja odluke o naknadi za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja

Općinski načelnik izlaže točku, tema je prevažna, radi se o zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, turističko zemljište i uredba koja je donesena na samoj vladi 08. veljače i objavljena u NN 09. veljače.

U međuvremenu smo se uhvatili uredbe i utvrdili da je rok od 30 dana od donošenja uredbe je potrebno donijeti odluku o naknadi za turističko zemljište. Mi moramo odrediti cijenu zakupa zemljišta koje je u turističkom naselju San Marino. Oni koji donesu odluku mogu odrediti iznos od 1,5 do 3 eura, a oni koji ne donesu u roku prihvaćaju najniži iznos od 1,5 eura po kvadratu, koji su to kvadrati mi još sa sigurnošću ne znamo točno, ali postoji elaborat koji je Imperial izradio i poslao u Cerp, rješenja nema ni potvrde, radi se o 190 tisuća m², sukladno zakonu iz 2020. to je izrađeno 2021. Mi smo u međuvremenu upisali i neke ceste. Tu se moraju neke stvari operativno rješavati. Na savjetovanju je bila odluka 2 dana jer 30 dana nije bilo ni moguće, a iz opravdanih razloga se može i manje. Ukupan iznos ne može biti veći od 4% prihoda bez obzira na kvadrate. Za kampove donosi država naknadu. Prihod je općini 40% s time da općina šalje račun.

Zakupnina u prijelaznom razdoblju se donosi u roku od 60 dana od stupanja na snagu, a može biti max 1,7 eur. Rješenje o kvadraturi donosi ministarstvo. Zakupodavac je dužan u roku od 90 dana izdati račun od dana stupanja na snagu uredbe.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO, sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Josip Matahlija, Dino Ivanić, Ivan Pičuljan, Željko Pećarina)

TOČKA 2.

Prijedlog donošenja Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja (projekt „Gradnja ceste Melak - groblje s infrastrukturom u Loparu“, Intervencija 73.13 »Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima«)

Općinski načelnik obrazlaže kao se o ovoj točki raspravljalo i na prošlom vijeću, mi smo u naš proračun predvidili 550 tisuća eura naravno da očekujemo sufinanciranje investicije, natječaj se očekuje od 23. ožujka i traje do kraja travnja, sastavni dio je odluka predstavničkog tijela da se javljamo na tu mjeru, stavili smo odluku u materijal, čim prođu prijave mišljenja smo da trebamo krenuti odmah u javnu nabavu i nakon sezone krenut u izgradnju. Infrastrukturu za vodu, kanalizaciju smo dobili od hrvatskih voda 80% za ovu godinu, dobili smo jučer i odluku za sufinanciranje za vrtić.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO, sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Josip Matahlija, Dino Ivanić, Ivan Pičuljan, Željko Pećarina).

S time smo iscrpili dnevni red.

Sjednica vijeća završila je u 8:30

Zapisnik sastavila


Manuela Ivanić

Predsjednik Općinskog vijeća


Damir Paparić, prof