



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOPAR

IV. JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE
U 2023. GODINI

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (SN PGŽ 33/22, 16/23), Odluke o javnim površinama (SN PGŽ 47/22), a sukladno III. Izmjenama i dopunama Plana javnih površina u 2023.g.daje se sljedeća javna površina na korištenje:

1. Javna površina

- Rtić

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m ²	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Rtić – mikrolokacija 15	31,89 m ² (14,45 m ² kiosk i 17,44 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv

Pismene ponude za korištenje javne površine treba dostaviti do 18. srpnja 2023. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) preslika osobne iskaznice
- c) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- d) izjave kojima se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.(obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.) i Poreznoj upravi ne starije od 8 (osam) dana od dana objave natječaja,
- e) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos (od 1.000,00, 2.000,00, 10.000,00 i 20.000,00 eura) koji pokriva cjelokupni godišnji iznos za traženu javnu površinu.

Ponude moraju biti zaprimljene u skladu s odredbama uredbe o uredskom poslovanju, bez obzira na način dostave, u rokovima koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine.
Ponude se otvaraju javno.

Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospelje financijske obaveze prema Općini Lopar.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje djelatnosti za sve objekte ugostiteljske, trgovačke i ostale namjene.

Skice javnih površina (plan lokacija) sastavni su dio ovog poziva.

Odnosi između zakupodavca i zakupnika javne površine urediti će se ugovorom o zakupu javne površine (dalje: ugovor o zakupu) u roku od 60 dana od dana objave natječaja.

Površine određene Planom i ovim natječajem mogu se mijenjati ako se naknadnim mjerenjem utvrde odstupanja od istih uz prethodnu suglasnost načelnika Općine Lopar.

Korisnici javnih površina su dužni snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine za potrebe obavljanja djelatnosti za koju se javna površina daje na korištenje (utrošak električne energije, odvoza komunalnog otpada, otpadnih voda i vodoopskrbe, komunalna naknada).

Porez na korištenje javne površine plaća se sukladno važećoj Odluci o porezima Općine Lopar.

ZONA	PODRUČJE	Cijena paušal u EUR	Cijena kioska u EUR (I)/m ²	Cijena terase u EUR (II)/m ²	Cijena natkriv. Terase u EUR (III)/m ²	III + bočno zatvorena/m ² u EUR
I.	Livačina Rtić pozicije 15,16,17		292,00	58,50	76,00	88,00

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Nakon prestanka ugovora o zakupu, zakupnik je obavezan predati zakupodavcu javnu površinu u stanju u kakvu je bila prije početka zakupa, ako ugovorom nije drukčije određeno.

Lopar, 13. srpnja 2023. godine



Općinski načelnik
Zdenko Jakuc, dipl.ing.el.

