



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/22-04/73
URBROJ: 2170-03-08/3-22-16
Rijeka, 16. prosinca 2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Lopar, Lopar 289a, Lopar, za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar, daje

MIŠLJENJE

za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar bilo bi potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Lopar, Lopar 289a, Lopar, podnijela je ovome upravnom tijelu 11. kolovoza 2022. zahtjev, sukladno članku 70. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), (u daljnjem tekstu: Uredba), za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (u daljnjem tekstu: Plan).

Uz predmetni zahtjev podnositelj je priložio nacrt Odluke o izradi Plana, programska polazišta i ciljeve izrade Plana i ispunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe.

Kako bi dalo utemeljeno mišljenje, ovo je upravno tijelo uzelo u razmatranje odredbe članka 63. stavka 1. alineje 2. Zakona o zaštiti okoliša, te značajke Plana te obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba Plana može utjecati.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da se izradi Plana pristupa radi sljedećih ciljeva:

-redefiniranja/izmještanja granica (površina) morskog i kopnenog dijela luke posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luke nautičkog turizma - marine u uvali Lopar, redefiniranje kapaciteta marine, te ostalih odredbi za provođenje kojima se određuju lokacijski i ostali uvjeti za marinu. Prostornim planom uređenja Općine Lopar određen je kopneni i morski dio marine, na način da je površina morskog dijela luke podijeljena u dvije zasebne cjeline (LN1 i LN2), od kojih cjelina LN2 nema pripadajući kopneni dio. Iz razloga povezivanja površina morskog dijela marine LN1 i LN2 u jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa pripadajućim kopnenim dijelom,

pokazala se potreba redefiniranja granice i površine marine te kapaciteta, a sve sukladno odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije;

- redefiniranja granica (površina) kopnenog dijela i određivanje granica (površina) morskog dijela uređenih plaža R2 - površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, redefiniranja uvjeta gradnje pomoćnih građevina na kopnenom/morskom dijelu plaža što uključuje i mogućnost smještaja sidrišta na morskom dijelu uređenih plaža, te redefiniranje ostalih uvjeta vezanih na uređene plaže;
- redefiniranja uvjeta gradnje koji se odnose na udaljenosti svih tipova (vrsta) građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te ostalih uvjeta gradnje odnosno lokacijskih uvjeta prema zahtjevima nositelja izrade;
- redefiniranja granica/površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke - Livačina T1 i Rajska plaža T3, te uvjeta za posrednu provedbu (smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone);
- definiranja trase pristupne ceste do postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Livačine;
- izmjena onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

U dostavljenom obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe podnositelj zahtjeva naveo je da Plan predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te da Plan daje okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, ali da se ne očekuje negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Pored zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene, podnositelj zahtjeva je 29. kolovoza 2022., sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u spis predmeta dostavio i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. To stoga što je odredbom članka 26. stavka 1. citiranoga Zakona propisano da se za strategije za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U provedenom postupku prethodne ocjene ovo je tijelo donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-01/22-04/73, URBROJ: 2170-03-08/3-22-15 od 16. prosinca 2022. da je za Plan potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenoga, te uzimajući u obzir odredbe članka 63. stavka 1. alineje 2. Zakona o zaštiti okoliša, kojima je propisano da se strateška procjena obvezno provodi za plan koji može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno za koji je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo je upravno tijelo dalo mišljenje kao u izreci.

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Općina Lopar, Lopar 289a, Lopar, n/p općinskog načelnika Zdenka Jakuca, dipl. ing. el.
2. U spis

22/12