

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA:351-01/22-04/73, URBROJ: 2170-03-08/3-22-16 od 16. prosinca 2022. godine i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA:351-01/22-04/73, URBROJ: 2170-03-08/3-22-15 od 16. prosinca 2022.g. te odredbe članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 5/21 i 33/22), Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj 31. siječnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/11 i 16/22).

Članak 2.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (dalje u tekstu: Odluka o izradi), utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar (dalje u tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO Lopar).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 3.

II. Izmjene i dopune PPUO Lopar izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst), te posebnih zakona i propisa.

Postupak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar započinje donošenjem Odluke o izradi sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke o izradi određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon provedenog postupka i ishodenja zakonom propisanih mišljenja/suglasnosti, Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar donosi Općinsko vijeće sukladno članku 109.

Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar je Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar.

II. RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 4.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije je na području Općine Lopar u uvali Lopar planirana luka posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luka nautičkog turizma - marina. Prostornim planom uređenja Općine Lopar određen je kopneni i morski dio marine, na način da je površina morskog dijela luke podijeljena u dvije zasebne cjeline (LN1 i LN2), od kojih cjelina LN2 nema pripadajući kopneni dio. Iz razloga povezivanja površina morskog dijela marine LN1 i LN2 u jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa pripadajućim kopnenim dijelom, pokazala se potreba redefiniranja granice i površine marine te kapaciteta, a sve sukladno odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Također, izmještanjem površine morskog dijela marine LN2 sa sadašnje lokacije, oslobađa se morski dio koji je moguće odrediti kao rekreacijsku površinu na moru. U slučaju nemogućnosti objedinjavanja morskog dijela marine, dopušteno je izmještanje morskog dijela LN2 na drugu lokaciju unutar uvale Lopar.

Prostornim planom uređenja Općine Lopar određene su površine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja - uređene plaže na kopnenom dijelu. Obzirom da je površina uređene plaže Prostornim planom Primorsko-goranske županije definirana kao jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela, potrebno je osim kopnenog dijela uređenih plaža odrediti i pripadajući morski dio. Također, potrebno je preispitati uvjete smještaja pomoćnih građevina unutar uređenih plaža na kopnenom odnosno morskom dijelu što uključuje i lociranje sidrišta unutar morskog dijela uređenih plaža u grafičkom i tekstualnom dijelu plana. Redefiniranje površina uređenih plaža (kopnenog i morskog dijela) kao i uvjeta gradnje pomoćnih građevina se radi s ciljem unapređenja standarda uređenih plaža.

Tijekom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Lopar utvrđene su nejasnoće po pitanju određivanja udaljenosti građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te je II. Izmjenama i dopunama PPUO Lopar potrebno preispitati i po potrebi korigirati navedene udaljenosti za sve tipove (vrste) građevina. Prema potrebi dopušteno je preispitati i korigirati i druge uvjete gradnje sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Na području Općine Lopar nalazi se postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na Livačini, međutim do njega nije osigurana javna pristupna cesta. Iz navedenog razloga je potrebno preispitati moguću trasu do uređaja i ugraditi je u plan.

Obzirom na razvojne planove turističkih područja Livačina T1 i Rajska plaža T31, moguće je redefinirati granice/površine građevinskih područja za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke, uvjete gradnje te ostale uvjete za posrednu provedbu (smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone).

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 5.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar, istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO Lopar.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 7. ove Odluke o izradi, a na temelju tih izmjena bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbe za provedbu) i grafički dio plana (kartografski prikazi), te ostali prilozi.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 6.

Za područje Općine Lopar je 2011.g. donesen osnovni PPUO Lopar, dok su I. Izmjene i dopune PPUO Lopar donesene 2022. g. Međutim, u dosadašnjoj provedbi PPUO Lopar pokazala se potreba redefiniranja pojedinih dijelova Plana (tekstualnog i grafičkog dijela).

Prostorno planiranje je trajna interdisciplinarna aktivnost s potrebom preispitivanja i usuglašavanja prostornih mogućnosti Općine i njenih razvojnih potreba. II. Izmjenama i dopunama PPUO Lopar se ne mijenja osnovna prostorna koncepcija razvoja Općine, već se utječe na poboljšanje u pojedinim dijelovima koji se odnose na zahvate određene člankom 7. ove Odluke o izradi, a imaju utjecaj na poboljšanje gospodarskog razvoja Općine kao i na podizanje standarda planiranja naselja i ostalih zona na području Općine.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta planiranja područja Općine Lopar polaze od osiguranja preduvjeta za realizaciju zahvata od važnosti za Općinu, poboljšanje kvalitete izgradnje u naselju i ostalim zonama na području Općine kroz izmjenu pojedinih uvjeta gradnje, te poboljšanje komunalnih i drugih standarda življenja na cjelokupnom području. Također, cilj je olakšati i pojednostavniti primjenu te provedbu dokumenata prostornog uređenja. Kroz provedbu PPUO Lopar uočena je potreba za izmjenama sukladno potrebama koje su u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog i gospodarskog razvoja te uređenja prostora utvrđenih planom. Glavni ciljevi izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar su noveliranje, ovim Planom već stvorenih pretpostavki za daljnji urbani, prometni, ekonomski i gospodarski razvoj Općine Lopar, a koji se odnose na:

- redefiniranje/izmještanje granica (površina) morskog i kopnenog dijela luke posebne namjene od značenja za Republiku Hrvatsku - luke nautičkog turizma - marine u uvali Lopar, redefiniranje kapaciteta marine, te ostalih odredbi za provođenje kojima se određuju lokacijski i ostali uvjeti za marinu;

- redefiniranje granica (površina) kopnenog dijela i određivanje granica (površina) morskog dijela uređenih plaža R2 - površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, redefiniranje uvjeta gradnje pomoćnih građevina na kopnenom/morskom dijelu plaža što uključuje i mogućnost smještaja sidrišta na morskom dijelu uređenih plaža, te redefiniranje ostalih uvjeta vezanih na uređene plaže;

- redefiniranje uvjeta gradnje koji se odnose na udaljenosti svih tipova (vrsta) građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice, te ostalih uvjeta gradnje odnosno lokacijskih uvjeta prema zahtjevima Nositelja izrade;

- redefiniranje granica/površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke - Livačina T1₁ i Rajska plaža T3₁, te uvjeta za posrednu provedbu (smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za predmetne zone);

- definiranje trase pristupne ceste do postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Livačine;

- izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPARA

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar.

Ukoliko se tijekom izrade pokaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 10.

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se tražiti sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti:

1. HEP d.d., Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
2. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
3. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb

4. HAKOM, 10000 Zagreb, Jurišićeva 13
5. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. VRELO d.o.o., Palit 68, 51280 Rab
9. LOPARKO d.o.o. Lopar 381/A, 51281 Lopar
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Ul. Nikole Suzana 27, 53270 Senj
11. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB, Obala Kralja Petra Krešimira IV/7, 51280 Rab
12. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Lopar, Lopar, 51281 Lopar
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
15. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
16. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
18. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
19. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
20. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
21. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
22. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2, 51000 Rijeka
23. JAVNA USTANOVA PRIRODA, Grivica 4, 51000 Rijeka
24. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab
25. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Riva 10/I, 51000 Rijeka
26. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ, Slogin kula 2/II, 51000 Rijeka
27. UPRAVNI ODJEL ZA REGIONALNI RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA PGŽ, Adamićeva 10/VI, 51000 Rijeka
28. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE PGŽ, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka
29. UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU PGŽ, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka

30. URED PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
31. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka
32. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LOPAR, Lopar 284, 51281 Lopar
33. OPĆINA BAŠKA, Palada 88, 51523 Baška
34. OPĆINA PUNAT, Novi put 2, 51521 Punat
35. GRAD KRK, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk
36. GRAD CRES, Creskog statuta 15, 51557 Cres
37. GRAD MALI LOŠINJ, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
38. GRAD RAB, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab
39. GRAD SENJ, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270, Senj

Ako se tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva odnosno očitovanja za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi ne dostave svoje zahtjeve i očitovanja u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROKOVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 12.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga - u roku 55 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi,
- II. faza: izrada Prijedloga za javnu raspravu - u roku 7 dana od dana utvrđivanja Prijedloga za javnu raspravu zaključkom načelnika,
- III. faza: javna rasprava sa javnim uvidom - 30 dana,
- IV. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, a u slučaju većeg broja pristiglih mišljenja, prijedloga i primjedbi rok se produžuje u odnosu na povećan opseg posla
- V. faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku 20 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- VI. faza: izrada Konačnog prijedloga - u roku 10 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana zaključkom načelnika,
- VII. faza: dostavljanje završnih elaborata plana - u roku 15 dana od donošenja istih na Općinskom vijeću Općine Lopar.

U iskazane rokove nije uključeno vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i slično od strane Općine Lopar, te ostalih nadležnih tijela koji su sudionici u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOPAR

Članak 13.

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Lopar.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02-23-01/01

UR.BROJ: 2170-24-01-23-01

Lopar, 31. siječnja 2023.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof.v.r.

