

ZAPISNIK 11. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE LOPAR

održane dana 19. listopada 2022. godine

**Zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Lopar održane dana
19. listopada 2022. godine u 12:00 sati.**

PRISUTNI VIJEĆNICI: Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić

ODSUTNI VIJEĆNICI: Joško Matahlija, Oliver Pičuljan, Josip Matahlija

OSTALI PRISUTNI: Općinski načelnik Zdenko Jakuc dipl.ing.el., direktor Turističke zajednice Općine Lopar i vršitelj dužnosti ravnatelja Centra za kulturu Marin Mušćo bacc.oec., Jasna Lazarić predstavnica Lopar Vrutka d.o.o. i Loparko d.o.o., Danijela Kuparić predstavnica Vrela d.o.o. i predstavnik medija Ivica Hodak.

ZAPISNIK VODI: Manuela Ivanić

Predsjednik Općinskog vijeća Damir Paparić pozdravlja sve prisutne članove vijeća, prisutne direktore, općinskog načelnika, pročelnicu i člana medija te započinje sjednicu predlaganjem slijedećeg dnevnog reda:

- Aktualni sat
 - Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća
1. Izvješće općinskog načelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2022.
 2. Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu prostornog plana uređenja Općine Lopar
 3. Prijedlog donošenja Izmjene Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija i dodjeli stipendija
 4. Prijedlog donošenja Zaključka o sklapanju Ugovora o korištenju prostora bez naknade- Osnovna škola i Dječji vrtić
 5. Prijedlog donošenja Odluke o prijenosu investitorskih prava i obveza za gradnju vodoopskrbe i sanitarne odvodnje kod izgradnje javne ceste Melak - Groblje u Loparu
 6. Prijedlog donošenja Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Lopar
 7. Prijedlog donošenja Odluke o ustrojstvu općinske uprave Općine Lopar
 8. Prijedlog donošenja Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lopar
 9. Prijedlog donošenja Odluke o osnivanju i imenovanju članova Odbora za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata
 10. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2021. godinu
 11. Prijedlog donošenja Odluke o porezima Općine Lopar
 12. Prijedlog donošenja Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – k.č. 10263/2 k.o. Lopar
 13. Prijedlog donošenja Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – k.č. 10227/2 k.o. Lopar
 14. Prijedlog donošenja Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lopar

DNEVNI RED usvojen je **JEDNOGLASNO** sa 6 glasova ZA.

Predsjednik otvara **AKTUALNI SAT**.

Vijećnik Željko Pećarina postavlja pitanje Općinskom načelniku za put Romotina (što se tamo radi), a drugo pitanje se odnosi na prosjeke Podšilo i Sturič.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc pozdravlja sve prisutne, zahvaljuje na pitanjima.

Imamo dvije tri aktivnosti na tom području, jedna je gradnja nove šetnice od restorana Laguna i prve kuće pa sve do kuće Curija zlatara. Na tom području je uređen potok od Hrvatskih voda, ostali su okrajci s jedne i druge strane i tu postoji inicijativa određenih mještana da se povuče pješačka staza za njihove goste i njih same da ne moraju ići obilaznim putem prema Perićima. Od načelnika traže da to dogovori sa Hrvatskim vodama. Komunikacije su provedene. Oni nisu za to da se kanal cijeli natkriva, na terenu treba sagledati cijelu situaciju jer će biti zahtjevno proći između prve kuće i restorana Laguna.

Započete su pripremne aktivnosti uređenja bujice od tog mosta prema gore i prema Andreškićima. Taj kanal bi se trebao u cijelosti urediti do mosta koji ide od strane Perića pa se ide preko potoka na stari put u Andreškića. Ideja bi bila da Hrvatske vode uredi kompletno potok do mosta i da onda imamo uvjete da se fekalna kanalizacija pokupi u cijelosti od starih kuća i da se pusti nizvodno gravitacijski.

Drugo pitanje je bilo u svezi prosjeke.

Investitori su Hrvatske šume, u svojoj šumsko gospodarskoj osnovi su imali planiranu cestu prema Dubcu i tu cestu su oni nazvali Brajnina 400 m za 2023. godinu.

Projektant Štimac Mario (uz ravnatelja Belamarića) na sastanku je rekao da se ta cesta ne može fizički izvesti. Nagibi su nepovoljni. I umjesto prosjeke Brajnina napraviti će šumsku cestu koja ide na Sturič, sve po državnom zemljištu. Ta želja za Dubac onda ostaje za kasnije kao potencijalna. Sada će ići prvo Sturič od 800 m i prije sezone 2023. se kreće u investiciju.

Vijećnica Albina Andreškić postavlja pitanje što se poduzelo u svezi produženja sezone budući da postoje neke informacije da ni Valamar neće vršiti određena ulaganja, što se poduzelo po pitanju turističkih aktivnosti koje su završile s datumom 15.09.

Općinski načelnik zahvaljuje, direktor Tz-a malo će nas upoznati sa situacijom, aktivnostima. Kaže kako moramo bit zadovoljni sa sezonom koja je bila, trebamo se truditi da pokušamo utjecati na Valamar da produži sezonu, ali u konačnici oni su gazde u svom objektu.

Direktor Turističke zajednice pozdravio je sve i sam iskazuje nezadovoljstvo što kamp nije otvoren do 15. 10. Početkom rujna održana je Fisherman fiesta kroz cjelodnevni program kao i 1.10. utrka iz treking lige, Rab Island trail na kojoj je gostovalo 500 sudionika tako da ono što mi možemo s naše strane učiniti, to i radimo, u komunikaciji smo sa svim gospodarskim subjektima i dok je postojao Imperial bez menagmenta Valamara mogli smo utjecati na njih da se kamp prije Uskrsa otvori i u 10 mj. ako je lijepo vrijeme da produži sa radom, ali biznis je biznis i kada gazda procjeni da svoje objekte zatvori s datumom 2.10. oni to i učine. Ovim putem se zahvalio djelatnicima Lopar Vrutka koji su do zadnjeg dana radili sa cijelim svojim

kolektivom i kapacitetima. Na svima je nama da pokušamo produžiti turističku sezonu barem 7-10 dana, a mi ćemo sa svojim marketinškim aktivnostima i manifestacijama to ispratiti. Do 30. lipnja je na području Lopara ostvareno 745.606 noćenja što je 19% više nego 2021. godine, a 1,5% manje nego rekordne 2019. godine. Imali smo problem punjenja kapaciteta kampa, da smo postigli kapacitet 3400 ili 3500 gostiju dvadesetak dana premašili bi 2019. godinu. U obiteljskom smještaju je bolji rezultat nego 2019. godine, indeks je 103, u odnosu na 2021. g., indeks 115. Obrtnici iznajmljivači zaostaju u odnosu na paušalce iznajmljivače, indeks 88.

Vijećnica Albina Andreškić postavlja pitanje ako se razmišlja o ponovnom natječaju za ravnatelja Centra za kulturu.

Marin Mušćo odgovara s obzirom da je još uvijek privremeni ravnatelj Centra za kulturu dok se novi ne imenuje.

Krajem kolovoza raspisan je drugi natječaj. Javila su se tri kandidata od kojih su dva zadovoljila uvjete natječaja, s kandidatima je obavljen razgovor. Na temelju intervjua smo od dva kandidata predložili jednog, Načelnik je donio odluku o imenovanju, sada imamo rok od 15 dana za žalbu, početkom studenog bi imenovani ravnatelj trebao stupiti na dužnost. On je David Hrabrić, magistar kineziologije, prevagnulo je to što se Centar za kulturu planira doregistrirati i za sport. Dečko je ambiciozan, ima iskustva i u kulturi i sportu nadamo se da će ubrzo zaživiti centar za kulturu i sportu u obimu kakvim i očekujemo.

Vijećničkih pitanja više nema. Aktualni sat se zaključuje.

Jasna Lazarić i Danijela Kuparić napuštaju općinsku vijećnicu.

Predsjednik Damir Paparić čita dopis koji je upućen za Općinsko vijeće od Čepić Ivana, Lopar 35 (prilog zapisniku).

Općinski načelnik odgovara da se tu pokušalo putem suda utvrditi gdje je međa (sudski vještaci, razni geometri). Kći od gđina Čepić i zet su bili kod načelnika i upoznali ga sa problemom, očekuju od Općine Lopar da općina otvori kanal da se taj problem riješi. Činjenica je da se i utvrdi da je to javna površina dali ćemo mi tamo i izraditi kanal s obzirom da isti već ima i veći kanal sa druge strane.

Hrvatske vode su potoke koji se godinama ne koriste određenim osobama čak i prodavale, jesu li tu nadležne Hrvatske vode ili općina i to je nešto što bi se trebalo sudski rješavati, dokazati gdje je to i najvjerojatnije ući sudski u posjed i onda da općinsko vijeće donese odluku da je to kanal i da se tu iskopa. To je procedura koja bi trajala. Mi ćemo čim se otvore mogućnosti zadužiti nekoga da se u općinskoj upravi počne time baviti i da odvjetniku prenese stajalište općine. Predsjednik kaže kako ingerenciju vijeća sada u ovome trenutku ne vidi.

Načelnik kaže kako gospodin sigurno ima problem koji pokušava riješiti.

Ne bježimo od problema, treba za početak zvati njega i susjeda u Općinu na razgovor pa slijedom toga krenuti u nekom smjeru.

Predsjednik zaključuje aktualni sat s obzirom da više nema pitanja vijećnika.

Usvajanje ZAPISNIKA sa 10. sjednice Općinskog vijeća.

Primjedbi na zapisnik nema.

Zapisnik je usvojen JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 1.

Izvešće općinskog načelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2022.

Izvešće je podignuto na aplikaciju e-sjednice u zakonski predviđenom roku o čemu su općinski vijećnici izvješteni.

Općinski načelnik kaže da općina sve svoje obveze izvršava uredno, nema dospjelih potraživanja, a da nisu osporena. Stanje novčanih sredstava na dan 30. lipnja iznosilo je milion i pol kuna, financije su stabilizirane i time se ponosi.

TOČKA 2.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu prostornog plana uređenja Općine Lopar

U svibnju su donesene I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine, zakonska je obveza gradova i općina da se donese Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Lopar.

Od izrađivača plana naručili smo pročišćeni tekst.

Odbor za prostorno planiranje prihvatio je predmetni pročišćeni tekst.

Predsjednik Damir Paparić otvara raspravu.

Rasprave nema.

Točka se daje na glasanje.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu prostornog plana uređenja Općine Lopar usvojen je sa 5 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić) i 1 SUZDRŽAN (Albina Andreškić).

TOČKA 3.

Prijedlog donošenja Izmjene Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija i dodjeli stipendija

Pročelnica obrazlaže kako se Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija i dodjeli stipendija mijenja na način da omogućuje učenicima koji se školuju van otoka da ostvare pravo na stipendiju ukoliko i smjer srednjoškolskog obrazovanja postoji na otoku, ali tek od upisane druge godine po kriteriju izvrsnosti.

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnica Albina Andreškić pozdravlja ovu odluku i postavlja pitanje koje se odnosi na povrat stipendija, a odnosi se na učenike/studente koji nisu ispunili uvjete iz ugovora.

Pročelnica odgovara kako su učenici i studenti obvezni po završetku školske/akademske godine za koju se primila stipendija dostaviti svjedodžbu ili potvrdu o njenom završetku. Jedinstveni upravni odjel vodi evidenciju i prati stanje, a danas smo i prethodni tjedan imali uplatu odnosno vraćeni povrat stipendije jedne studentice koja nije zadovoljila svoje obaveze.

Predsjednik daje točku 3. na glasanje.

Izmjena Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija i dodjeli stipendija donesena je JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 4.

Prijedlog donošenja Zaključka o sklapanju Ugovora o korištenju prostora bez naknade - Osnovna škola i Dječji vrtić

Općinski načelnik kaže kako se radi o reguliranju odnosa za školsku zgradu koja je u vlasništvu Općine Lopar, a Općina Lopar je ustupa na korištenje Osnovnoj školi i Dječjem vrtiću bez naknade. Ugovor sa Osnovnom školom istekao je u rujnu, mi smo novi ugovor pripremili i ranije, usuglašen je prijedlog ugovora sa ravnateljicama, a uključuje sve tri strane: Općinu Lopar i Dječji vrtić i Osnovnu školu.

Predsjednik otvara raspravu. Rasprave nema.

Predsjednik daje točku 4. na glasanje.

Donošenje Zaključka o sklapanju Ugovora o korištenju prostora bez naknade – Osnovna škola i Dječji vrtić usvojen je JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 5.

Prijedlog donošenja Odluke o prijenosu investitorskih prava i obveza za gradnju vodoopskrbe i sanitarne odvodnje kod izgradnje javne ceste Melak - Groblje u Loparu

Mi smo u prosincu prošle godine izvadili građevinsku dozvolu za cestu sa pripadajućom infrastrukturom. Infrastruktura vodoopskrbe i sanitarne odvodnje isključivo su predmet investicije komunalaca tako da s obzirom na probleme koje imamo vezano za imovinsko pravne odnose strategija je bila da Općina Lopar ishoduje građevinsku dozvolu jednu za sve, a onda da se prebace investitorska prava na Vrelo d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju na Loparko d.o.o. Komunalna društva u budućem razdoblju investiciju mogu prijaviti sa građevinskom dozvolom za financiranje projekta. Imovinskopravno još uvijek nismo riješili odnose do kraja, jedna čestica je na izvlaštenju, općina je sve naknade platila, u listopadu prošle godine predan je zahtjev za izvlaštenje, ali administrativna procedura još traje.

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnicu Albinu Andreškić zanima ako je svima plaćeno.

Svima je sukladno ugovorima plaćeno, a imamo jednu česticu koja je u postupku izvlaštenja, u tom postupku dobiti ćemo koliko smo suvlasnicima dužni isplatiti. Napravljena je procjena vrijednosti te čestice i procjena kulture ako ima koja na nekretnini. Sve duge čestice su u cijelosti isplaćene.

Nema više komentara.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Odluke o prijenosu investitorskih prava i obveza za gradnju vodoopskrbe i sanitarne odvodnje kod izgradnje javne ceste Melak - Groblje u Loparu donesena je JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 6.

Prijedlog donošenja Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Lopar

Predsjednik Damir Paparić govori kako sada imamo više točaka na dnevnom redu koje su povezane, a jedna drugu uvjetuju.

Općinski načelnik objašnjava kako je želja da se sadašnji ustroj Jedinstveni upravni odjel podijeli u dva tijela tako da bi to značilo da bi u budućem razdoblju imali i dva pročelnika umjesto sadašnjeg jednog. Zato su redom odluke i posložene prva Statut pa Odluka o ustrojstvu i onda koeficijenti. Statut je najbitniji i temeljni akt sa kojim se kreće.

Predsjednik otvara raspravu.

Rasprave nema.

Predsjednik daje točku na glasanje.

Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Lopar usvojena je sa 5 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić) i 1 glas SUZDRŽAN (Albina Andreškić).

TOČKA 7.

Prijedlog donošenja Odluke o ustrojstvu općinske uprave Općine Lopar

Načelnik obrazlaže kako će se sadašnji Jedinствени upravni odjel podijeliti na dva tijela:
Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti i
Upravni odjel za financije i komunalni sustav

Odluka o ustrojstvu općinske uprave Općine Lopar donesena je sa 5 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić) i 1 glas SUZDRŽAN (Albina Andreškić).

TOČKA 8.

Prijedlog donošenja Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lopar

Odluka koja je slijed prethodnih dviju.

Rasprave nema.

Prijedlog se daje na glasanje.

Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lopar donesena je sa 5 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić) i 1 glas SUZDRŽAN (Albina Andreškić).

TOČKA 9.

Prijedlog donošenja Odluke o osnivanju i imenovanju članova Odbora za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata

Općinski načelnik daje kratki uvod; nakon nekoliko odbora koji smo osnovali došao je red i na ovaj odbor. Odbor se sastoji od 5 članova. U prilogu je dostavljen prijedlog.

Vijećnik Ivan Pičuljan se nadovezuje da je njihov uvjet za prijedlog kandidata bio da je član udruge i da redovno podmiruje svoje obveze prema udruzi.

Predsjednik otvara raspravu.

Rasprave nema.

Prijedlog se daje na glasanje.

Odluka o osnivanju i imenovanju članova Odbora za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata usvojena je JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 10.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2021. godinu

Općinski načelnik kaže kako smo sukladno zakonu dužni dostaviti izvješće. Izvješće je u zakonskom roku dostavljeno vijećnicima putem aplikacije e-sjednice.

Godišnji plan upravljanja imovinom donosi za svaku godinu izvršno tijelo, a izvješće usvaja općinsko vijeće.

Rasprave nema

Predsjednik daje izvješće na glasanje.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2021. godinu usvojeno je JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 11.

Prijedlog donošenja Odluke o porezima Općine Lopar

Općinski načelnik izvještava kako valuta euro stupa na snagu u 2023. godini, a prijedlog odluke prilagođen je novoj valuti. Dobili smo i naputak porezne uprave i shodno naputku u roku je izrađen i njezin prijedlog. U odluci su predviđena određena povećanja cijene na javnoj površini, cijene su naslijeđene još od Grada Raba, kako sve poskupljuje tako su i predložene cijene povećane.

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnica Albina Andreškić iznosi svoje mišljenje kako je ona protiv povećanja cijena na javnoj površini, korisnici javnih površina tj. poduzetnici već su i dovoljno opterećeni povećanjem cijena i svim davanjima tako da je ona izričito protiv ovog povećanja.

Predsjednik daje odluku na glasanje.

Odluka o porezima Općine Lopar donesena je sa 5 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić) i 1 glas PROTIV (Albina Andreškić).

TOČKA 12.

Prijedlog donošenja Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – k.č. 10263/2 k.o. Lopar

Općinski načelnik obrazlaže kako se radi o javnom dobru ispod nekretnine vlasnika Ivana Andreškić i u želji vlasnika nekretnine da riješi imovinsko pravne odnose sa suvlasnicima svoje nekretnine i sa općinom pokrenuo se ovaj postupak. Ovdje je situacija čista, nije da postoji interes dva ili više sumješтана pa da je općina u funkciji arbitriranja. Postupak skidanja javnog dobra je prvi korak te onda slijedi procedura prodaje, morati će se otvoriti i tema puta koji tamo fizički postoji, ali sa cijepanjem čestica se operativno nešto može i zakomplicirati.

Predsjednik otvara raspravu. Rasprave nema.
Točka se daje na glasanje.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – k.č. 10263/2 k.o. Lopar usvaja se JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 13.

Prijedlog donošenja Izmjena Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – k.č. 10227/2 k.o. Lopar

U ovoj točki se radi o donošenju izmjena odluke jer je ovu odluku već vijeće bilo donijelo. Izmjena odluke se odnosi na drugu čestici jer prvotni elaborat nije prošao. U međuvremenu se stanje u katastru izmijenilo. Radi se o predmetu Milice Korotaj.

Izmjena Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – k.č. 10227/2 k.o. Lopar donosi se JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).

TOČKA 14.

Prijedlog donošenja Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lopar

Po Zakonu o sukobu sprječavanja interesa dužni smo donijeti Kodeks ponašanja članova Općinskog vijeća. Dokument koji moramo donijeti i zadovoljiti obveze prema zakonu. Raniji koji smo donijeli sadrži u sebi riječi etički kodeks koji se sada zamjenjuju sa riječima kodeks ponašanja. Sadržajno su odluke jednake, ova i ranija.

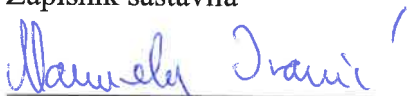
Predsjednik otvara raspravu.
Rasprave nema.
Predsjednik daje točku na glasanje.

Kodeks ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lopar *usvaja se JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Albina Andreškić).*

Po završetku 14. točke iscrpljen je dnevni red 11. sjednice Općinskog vijeća.
Predsjednik je zahvalio svima na dolasku i sudjelovanju.

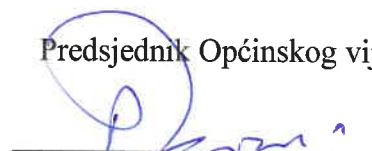
Sjednica Općinskog vijeća završila je 12:52 sati.

Zapisnik sastavila



Manuela Ivanić

Predsjednik Općinskog vijeća



Damir Paparić, prof.

ĆEPIĆ IVAN
LOPAR 35.
51281 LOPAR
LOPAR, 04.10.2022.

OPĆINA LOPAR
51281 LOPAR

N/p

- Predsjednika općinskog vijeća,
DAMIR PAPARIĆ, prof
- OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE LOPAR
- JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU
OPĆINE LOPAR, pročelnica Manuela
Ivanić, mag.oec.

Poštovani,

Slijedom moje zamolbe za postupanje od 03.02.2015. godine Općinsko vijeće Općine Lopar donijelo je zaključak na 13. sjednici održanoj dana 12.03.2015. godine da se pozivamo Matahlija Branko i ja na dogovorno iznalaženje rješenja glede k.č. 10120/5 k.o. Lopar. (Sva dokumentacija Vam je dostavljena uz zamolbu za postupanje tako da je imate u arhivi).

S obzirom da je Branko Matahlija zajedno sa pok. ocem zatrpao i uzurpirao predmetni potok imenovanom nije u interesu dogovorno rješenje jer bi izgubio uzurpirani dio odnosno ovo trebate čitati otuđeno zemljište Općine Lopar, te je status te čestice glede Vašeg zaključka i dalje upitan.

Uglavnom sa susjedima se nisam sukobljavao, ali zbog poteškoća na koje nailazim od strane istih od Vas tražim da se pristupi rješavanju ovog problema (kao primjer navodim: kada se radila fasada imenovani je pravio problem zbog skele, a skela je bila isključivo na mojem terenu, nije bila ni jedan milimetar ni na Vašem terenu – k.č. 10120/5, a kamoli na njegovom. Drugi primjer desio se ovog ljeta kada je supruga imenovanog bez pardona srušila paletu opet na mojem terenu i nonšalantno upala u moj posjed te rezala iz mog dvorišta njihovu živicu). Sa susjedima se ne sukobljavamo, niti to želimo, ali tražim od Općine Lopar koja je stvarni vlasnik k.č. 10120/5 da identificira predmetnu česticu i uredi je na način da se zna da je to Vaša čestica, na koju nema pravo nitko drugi osim Općine, te da se otkloni nezakonito korištenje predmetne imovine, a meni se omogući mirno uživanje mojeg posjeda, te riješi problem odvodnje oborinskih voda sa mojeg terena, zbog čega već godinama trpim štete na imovini o čemu sam vas Već izvještavao. Također bi spriječili uznemiravanje mene od strane susjeda jer mi ne graničimo s njim, nego s općinskom parcelom koju je isti otuđio.

Uvidom u katastar i gruntovnicu ustanoviti ćete da je k.č. 10120/5 izvan mojeg terena, te je potpuno jasno tko je otuđio potok.

Molim Vas kao Predsjednika Općinskog vijeća da ovaj podnesak uvrstite kao točku Dnevnog reda ili da otvorite diskusiju po ovom pitanju pod točkom razno. Molim Općinsko vijeće da me pismeno obavijesti o poduzetim radnjama po ovom pitanju.

Zahvaljujem s poštovanjem,

Ćepić Ivan, v.r.

Na znanje :Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

