



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

I. JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE
U 2022. GODINI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Lopar 289A

Telefon : 051/ 775 593

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (SN PGŽ 13/17, 38/17, 2/21, 16/22), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN PGŽ 39/14), Odluke o komunalnom redu Općine Lopar (Službene novine Primorsko - goranske županije broj 14/18, 7/22) te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Lopar od 23. svibnja 2022. godine na Plan korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2022. -2025.g., suglasnosti Općinskog vijeća od 18. veljače 2020.g. za razdoblje 2020.-2024.g., suglasnosti Općinskog vijeća od 11. ožujka 2019.g (2019.- 2022.) te suglasnosti Općinskog vijeća od 27. veljače 2018. godine na Plan korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2018.- 2022. g.,

A. Na vrijeme od 1 (jedne) godine (do 31.12. 2022. godine) daju se slijedeće javne površine na korištenje:

Javna površina Rtić

Broj 4

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka bez suvenirna
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 24,5 m² (12,0m² kiosk i 12.5 m² natkrivena terasa)
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku + zakup

Skica br. I: broj 4

Broj 53

- za postavu lako uklonjivog objekta
- djelatnost: prodaja karata i informiranje
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: do 2 m²
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I: broj 53

B. Na vrijeme od 3 (tri) godine (do 31.12. 2024. godine) daju se slijedeće javne površine na korištenje:

Javna površina Rtić

Broj 3 A

- djelatnost: Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (električni romobili)
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: do 3 m²
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku / po komadu

Skica br. I: broj 3A

C. Na vrijeme od 4 (četiri) godine (do 31.12. 2025. godine) daju se slijedeće javne površine na korištenje:

Javna površina Kod ambulante

- Broj 58
- za postavu kioska i terase
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: do 14 m² (8 m² kiosk, 6 m² terasa)
 - lokacija: Kod ambulante
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. II: broj 58

Javna površina Melak

- Broj 59
- za postavu terase
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: do 15 m²
 - lokacija: Melak
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. III: broj 59

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do 03. lipnja 2022. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- c) izjava kojom se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.(obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.)
- d) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kn za mikolokacije 3A, 53 i 59, bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos od 50.000,00 kn za mikrolokacije 4, 58.

- e) obveza je zakupca na žiro račun zakupodavca položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 15% ukupnog iznosa poreza na javne površine.

i to na : IBAN (broj računa primatelja) HR 5023400091862400008, Model: HR68 sa Pozivom na broj primatelja: 7242-OIB UPLATITELJA

*Iznos jamstva za ozbiljnost ponude ulazi u iznos I. rate poreza na javne površine.

- f) broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena

Odbor za javne površine će između potpunih i pravovremenih ponuda prihvatiti one čiji ponuditelji udovoljavaju sljedećim kriterijima:

- a) interes Općine Lopar za određenim sadržajima,
b) korektnost u izvršavanju svih obveza prema Općini Lopar, a posebno u plaćanju korištenja javnih površina i zakupa poslovnih prostora te duga i plaćanja poreza, naknada, doprinosa i sl.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje djelatnosti za sve objekte ugostiteljske, trgovačke i ostale namjene.

Skice javnih površina (plan lokacija) mogu se pogledati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lopar.

Uredovno vrijeme objekata ne smije biti duže od 23:30h.

Korisnici javnih površina su dužni snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine za potrebe obavljanja djelatnosti za koju se javna površina daje na korištenje (utrošak električne energije, odvoza komunalnog otpada, otpadnih voda i vodoopskrbe, komunalna naknada).

Plan otplate dan je u sljedećim ratama:

- a. I. rata u visini od 50 % iznosa u roku od 15 dana od zaprimanja rješenja o razrezu poreza za javne površine.
b. II. rata u visini od 50 % iznosa do 15. srpnja tekuće godine

U svrhu utvrđivanja visine poreza za korištenje javnih površina, određuju se 5 zona atraktivnosti koje obuhvaćaju:

ZONA	PODRUČJE	Cijena kioska (I)/m ²	Cijena terase (II) /m ²	Cijena natkrivene terase (III) /m ²	III + bočno zatvorena/m ²
I.	Livačina Rtić poz. 15, 16 i 17	1.760,00 kn	352,00 kn	457,60 kn	528,00 kn
II.	Rtić (ostalo)	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.a	Gornji i donji mel/ ambulanta	1.100,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.b	Mul	400,00 kn	100,00	130,00 kn	150,00 kn
IV.	Melak	1.100,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
V.	Trajektno pristanište	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn

štanđ za prodaju karata /lako uklonjivi štanđ do 2m ²	4,000,00 kn
oprema za rekreaciju i sport (el.romobil)	500,00 kn /kom

Odbor za javne površine može predložiti povećanje početne cijene od 3,5% za svaku godinu korištenja javne površine a isti iznos će se razrezati do 15. srpnja tekuće godine. Odbor za javne površine predloženo povećanje donijet će temeljem podataka o inflaciji, turističkom prometu, kretanju BDP-a RH te procjene gospodarske aktivnosti na području općine Lopar.

Jedinstveni upravni odjel zaključuje s korisnicima javnih površina Ugovor o korištenju javne površine i to 7 dana po primitku obavijesti. Ugovor o korištenju javnih površina uključuje i zakup poslovnog prostora (kioska). Prije potpisivanja Ugovora izvršiti će se zajednička izmjera površina na licu mjesta od strane korisnika i predstavnika Općine. Na osnovu Ugovora i točne premjere Jedinstveni upravni odjel izdaje Rješenje o porezu za korištenje javne površine. Korisnici javnih površina koji ne podmire porez za korištenje javne površine ne mogu početi obavljati djelatnost na javnoj površini.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Jedinstveni upravni odjel može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Takvo uklanjanje ne može trajati duže od 5 dana. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Po isteku ugovora korisnik javne površine dužan je istu osloboditi od stvari i osoba najkasnije 2 dana nakon isteka roka za koji je predmetnu javnu površinu dobio na korištenje.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Lopar, 24. svibnja 2022. godine