

Temeljem članaka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 113/13 i 63/14) Načelnik Općine Lopar donosi

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2021. godinu

1. TEMELJNE ODREDBE

I.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Lopar u pogledu izdavanja koncesijskih odobrenja u 2021. godini.

II.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

2. PLAN I SREDSTVA REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

III.

Utvrđuje se obveza Jedinственog upravnog odjela Općine Lopar da putem komunalnog redarstva, osigura:

- inspekcijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima,
- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru,
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra.

IV.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da u ime Općine Lopar i Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar, kontrolira poštivanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da sve uočene nepravilnosti prijavi Lučkoj kapetaniji Lopar i o tome obavijesti Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar.

O provođenju mjera iz točke III. ovog Plana komunalno redarstvo Općine Lopar izvještavati će Općinskog načelnika Općine Lopar.

V.

Sredstva za redovno upravljanje osiguravaju se u proračunu Općine Lopar iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, odnosno:

Naselje	Potencijalne aktivnosti redovnog upravljanja na pomorskom dobru naselja	Sredstva za redovno upravljanje (HRK)	
		Plan za 2021. godinu	Ostvarenje u 2020. godini
LOPAR	-čišćenje plaža u naselju -postavljanje i uklanjanje psihološke brane -održavanje pomorske signalizacije -naknada za rad vijeća za koncesijska odobrenja	=591.270,00	=521.250,00
Ukupna sredstva za redovno upravljanje:		=600.000,00	=401.067,00

*ostatak sredstava za redovno upravljanje uplaćeno je od 30% iznosa boravišne pristojbe i ostalih prihoda

3. POPIS DJELATNOSTI

VI.

Na pomorskom dobru na području Općine Lopar mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

- iznajmljivanje sredstava,
- ugostiteljstvo i trgovina,
- komercijalno-rekreacijski sadržaji

4. MIKROLOKACIJE

VII.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar, u postupku rješavanja zahtjeva za koncesijska odobrenja, utvrđuje mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke VI. ovog Plana određuju se kako slijedi

1. MIKROLOKACIJA – „RAJSKA PLAŽA“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Vodeni skuteri (do 5 kom) – gliser za vuču sa opremom – prodajno mjesto (do 15m ²)	6.000,00 kn/kom + 50 kn/Kw + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Podrapost
2.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk do 12m ² s pripadajućom terasom 50m ²	paušal 12.000,00 kn + 400,00 kn/m ²	Podrapost
3.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Podrapost
4.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Podrapost
5.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Podrapost
6.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Podrapost
7.	Brodica na motorni pogon (do 5	350,00 kn/metru dužnom	Podrapost

	plovila) – prodajno mjesto	+ 2.000,00 kn prodajno mjesto	
8.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl. – kom 7	12.000,00 kn / kom	Auto kamp
9.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl. – kom 1 + pripadajuća terasa 60m ²	Paušal 12.000,00 kn kiosk + 400,00 kn / m ² terase	Auto kamp
10.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto (30m ²)	350,00 kn/metru dužnom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
11.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto (30m ²)	350,00 kn/metru dužnom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
12.	Suncobrani (100 kom), ležaljke (200 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
13.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
14.	Suncobrani (130 kom), ležaljke (260 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža - od ugostiteljskog objekta „Mel“ sjeveroistočno
15.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto (150m ²)	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
16.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
17.	Aquapark – prodajno mjesto	paušal 8.000,00 kn + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
18.	Suncobrani (150 kom), ležaljke (300 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
19.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
20.	Ostali morski sadržaji / multimedijalni, interaktivni pješčanik	8.000,00 kn + 4.000,00 prodajno mjesto	Rajska plaža

2.MIKROLOKACIJA – „ČRNKA“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Masaža – štand	paušal 6.000,00 kn	Črnika
2.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. – plažni tuš, 2 kom	30,00 kn/kom	Črnika
3.	Suncobrani (180 kom), ležaljke (360 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Črnika
4.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Črnika
5.	Vodeni skuteri (do 3 kom) + gliser za vuču	6.000,00 kn/kom + 50 kn/kW	Črnika-Lukovac
6.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Lučica Črnika
7.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Lučica Črnika

8.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Lučica Črnika
9.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Lučica Črnika

3.MIKROLOKACIJA – „LIVAČINA“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Masaža - štand	paušal 6.000,00 kn	Livačina
2.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Livačina
3.	Štand / prodaja karata	paušal 4.000,00 kn	Livačina
4.	Broдика na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	350,00 kn/m dužnom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Livačina
5.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Livačina
6.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom)	40,00 kn/kom	Livačina
7.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom)	40,00 kn/kom	Livačina
8.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom)	40,00 kn/kom	Livačina
9.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. – plažni tuš, 2 kom	30,00 kn/kom	Livačina

4.MIKROLOKACIJA – „GOLI OTOK“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Prodaja trgovačke robe – 6m2	paušal 6.000,00 kn	Luka Tetina
2.	Komercijalni program	paušal 1.000,00 kn	Luka Tetina – šetnica
3.	Zabavni sadržaji – bicikli ili bicikli na motorni pogon (do 10 kom)	1.500,00 kn/kom	Luka Tetina

5.MIKROLOKACIJA – „CIGANKA“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (10 kom), ležaljke (20 kom)	40,00 kn/kom	Uvala Ciganka

6.MIKROLOKACIJA – „VILA MIRA“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 5 kom)	500,00 kn/kom	Uvala „Vila Mira“

7.MIKROLOKACIJA – „RIVA LOPAR“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Pripadajuća terasa objekta „Vila Sonja“	600,00 kn/m2	Riva

8.MIKROLOKACIJA – „MELAK“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom	Melak
2.	Komercijalni sadržaj – naplata parkiranja / 2125m ² - 85 parkirnih mjesta	50kn po parkirnom mjestu	Melak

9.MIKROLOKACIJA – „PARK KAPIC“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom	Kapic

10.MIKROLOKACIJA – „MEL“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (40 kom), ležaljke (80 kom)	40,00 kn/kom	Gornji Mel
2.	Kiosk 12m2 s pripadajućom terasom 38 m2	paušal 12.000,00 kn + 400,00 kn/m2 terase	Gornji Mel
3.	Aquapark	paušal 8.000,00 kn	Mel
4.	Sandoline, kajaci, pedaline i sl. (do 5 kom – odnosi se na SUP daske)	500,00 kn/kom	Mel
5.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom)	500,00 kn/kom	Mel
6.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. – plažni tuš, 1 kom	30,00 kn/kom	Mel
7.	Suncobrani (50 kom), ležaljke (50 kom)	40,00 kn/kom	Donji Mel

VIII.

Neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala) su lokacije koje Općinski načelnik može odobriti podnositeljima temeljem uredno podnijetog zahtjeva za obavljanje neke od slijedeće navedenih djelatnosti:

- najam brodica, ronilačke opreme i sl.,
- terase ugostiteljskih objekata,
- kiosci za ugostiteljsku i drugu namjenu,
- štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl.,
- štandovi za prodaju karata za brodice, skutere, pedaline, ležaljke i suncobrane,
- jumping, zabavni i drugi sadržaji,
- povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklama,
- slikanje i fotografiranje

Za neutvrđene lokacije na pomorskom dobru koncesijsko odobrenje izdaje se podnositeljima sukladno tek prethodno ishodovanim Izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu.

Skica lokacija iz prethodne tablice sastavni je dio Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom.

Moguće dodatne i tablicom neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala), kao i lokacije na moru i podmorju Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja može također odobriti u skladu sa jedinstvenim popisima djelatnosti iz Uredbe. Primjerice: najam brodica, ronilačke opreme i sl., terase ugostiteljskih objekata, štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl., jumping, zabavni i drugi sadržaji, povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe te snimanje komercijalnog programa i reklama, slikanje i fotografiranje, iznajmljivanje plovila i sl.

IX.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

5. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA I VISINA NAKNADE

5.1. VIJEĆE ZA IZDAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA

X.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar (u nastavku: Vijeće) nadležno je za izdavanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Lopar (u nastavku: odobrenja).

Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana koji su predstavnici slijedećih tijela:

- Općine Lopar (tri predstavnika)
- Županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva (jedan predstavnik)
- Lučke kapetanije (jedan predstavnik)

XI.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijsko odobrenje sa ovim Planom.

XII.

Radom Vijeća rukovodi Predsjednik vijeća. Predsjednik Vijeća skrbi o provođenju odluka i akata Vijeća.

XIII.

Vijeće djeluje pri Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lopar i isti je zadužen za koordinaciju i provedbu mjera iz ovog Plana. Također, brine o vođenju evidencije izdanih koncesijskih odobrenja.

5.2. ZAHTJEV ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

XIV.

Zahtjev se prilaže na obrascu UT-XII-71, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 113/13 i 63/14).

Zahtjevu se prilaže:

1. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
2. Dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom)
3. Fotografiju u boji objekta odnosno sredstva

5.3. DODJELA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

XV.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 113/13 i 64/14).

XVI.

Koncesijska odobrenja određuju se na rok od jedne godine.

Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj je izdano koncesijsko odobrenje.

XVII.

Neće biti izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije ispostava Lopar za djelatnosti koje to zahtijevaju
2. ukoliko postoje nepodmirena dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini Lopar i društvima u vlasništvu Općine Lopar.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

XVIII.

Ovaj Plan biti će dostavljen nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Lopar te u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:011-01/20-01/02
URBROJ:2169/02-02-20-01
Lopar, 23. studeni 2020.

NAČELNIK OPĆINE LOPAR
Josip Borić