

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR**



**P L A N
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR
ZA 2019. GODINU**

Lopar, listopad 2018.

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. UVOD | 4 |
| 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA | 7 |
| 2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR..... | 7 |
| 2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE | 8 |
| 2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU..... | 9 |
| OPĆINE LOPAR..... | 9 |
| 2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU | 11 |
| OPĆINE LOPAR..... | 11 |
| 2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR | 11 |
| 2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR..... | 14 |
| 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR | 25 |
| 4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR | 28 |
| 4.1. PODUZETNIČKA ZONA..... | 33 |
| 4.2. NERAZVRSTANE CESTE | 34 |
| 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR | 39 |
| 6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA | 40 |
| 7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE | 43 |
| U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR | 43 |
| 8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA | 45 |
| 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA | 48 |
| 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE | 50 |
| 11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR | 52 |
| 12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE | 55 |

POPIS TABLICA

| | |
|--|----|
| TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE LOPAR | 6 |
| TABLICA 2. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR..... | 7 |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU LOPAR VRUTAK D.O.O | 7 |
| TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU LOPARKO D.O.O..... | 8 |
| TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD D.O.O. SENJ | 8 |
| TABLICA 6. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA..... | 8 |
| TABLICA 7. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI | 9 |
| TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA | 12 |
| TABLICA 9. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR | 27 |
| TABLICA 10. JAVNE POVRŠINE OPĆINE LOPAR KOJE SE DAJU U ZAKUP | 30 |
| TABLICA 11. PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »SORINJ«..... | 34 |
| TABLICA 12. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR KOJE SU ZA PRODAJU | 39 |
| TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LOPAR | 42 |
| TABLICA 14. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA LOPAR PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODOSE U 2019. GODINI | 46 |
| TABLICA 15. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA LOPAR PLANIRA PROVESTI LEGALIZACIJU | 47 |
| TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI | 51 |
| TABLICA 17. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH..... | 55 |
| TABLICA 18. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE..... | 57 |
| TABLICA 19. NEKRETNINE KOJE OPĆINA LOPAR PLANIRA ZATRAŽITI..... | 58 |

1. UVOD

Općina Lopar drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja za 2019. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Lopar, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- godišnji plan vođenja registra imovine
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Lopar u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Lopar donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom (dalje u tekstu **Strategija**), Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lopar. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine

Lopar usklađuju se sa Strategijom, moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Lopar na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lopar i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Lopar i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2019. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lopar s ciljem njezina

očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko – goranske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko – goranske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/primorsko-goranska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Lopar vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lopar. Na Internet stranici Općine Lopar postavljen je Registar imovine.

Imovina Općine Lopar u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Lopar

| Planirani prihodi od imovine | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Opis | Proračun 2018. | Projekcija 2019. | Projekcija 2020. |
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 1.674.700,00 | 1.790.000,00 | 1.710.000,00 |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 1.500.000,00 | 1.560.000,00 | 1.500.000,00 |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine | 174.700,00 | 230.000,00 | 210.000,00 |

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2019. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva i udio u (su)vlasništvu Općine Lopar prikazani su u tablici broj 2. Imovina komunalnih poduzeća u 100 postotnom vlasništvu Općine Lopar iz godine u godinu raste, te treba nastaviti trend povećanja imovine komunalnih društava uz zadovoljenje osnovnih ciljeva pružanja komunalnih usluga, ali i kroz tvrtku Lopar Vrutak d.o.o. nastaviti s aktivnostima ciljanih poduzetničkih programa kojim se omogućuje dodatna kvalitetna ponuda turizma ali i standarda usluga za domicilno stanovništvo, te omogućava održivost tvrtke, cjelogodišnje zapošljavanje, a kroz doprinos u općim troškovima tvrtke i povećava profitabilnost. Posebnu pozornost treba posvetiti problematici upravljanja gospodarenja otpadom (pretovarna stanica i sanacija odlagališta komunalnog otpada Sorinj.)

Tablica 2. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar

| Trgovačko društvo | Postotak vlasništva |
|---------------------------|--|
| LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR | 100 |
| LOPARKO D.O.O. LOPAR | 100 |
| VODOVOD D.O.O. SENJ | 3,72 |
| RAPSKA PLOVIDBA D.D. RAB | Sukladno sporazumu o podjeli imovine, prava i obveza između Grada Raba i Općine Lopar (SN PGŽ 22/07) – nije provedeno. |
| VRELO D.O.O. RAB | Sukladno sporazumu o podjeli imovine, prava i obveza između Grada Raba i Općine Lopar (SN PGŽ 22/07) – nije provedeno. |

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar

LOPAR VRUTAK d.o.o LOPAR

Predmet poslovanja trgovačkog društva LOPAR VRUTAK d.o.o. su komunalne djelatnosti, skupljanje neopasnog otpada.

Tablica 3. Podaci o poslovanju LOPAR VRUTAK d.o.o

| | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 5.975.300,00 | 6.108.520,00 | 6.894.941,00 | 6.919.204,00 |
| Dobit/gubitak | 367.200,00 | 107.438,00 | 613.025,00 | 40.822,00 |
| Broj zaposlenih | 26 | 26 | 25 | 26 |

LOPARKO d.o.o. LOPAR

Osnovna djelatnost društva je opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda. Društvo je nastalo podjelom društva LOPAR VRUTAK društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Lopar.

Tablica 4. Podaci o poslovanju LOPARKO d.o.o.

| | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 981.592,00 | 1.458.357,00 | 1.530.565,00 | 1.770.275,00 |
| Dobit | 307.055,00 | 101.985,00 | 269.543,00 | 413.315,00 |
| Broj zaposlenih | 4 | 4 | 4 | 5 |

VODOVOD d.o.o. SENJ

Osnovna djelatnost društva je djelatnost javne vodoopskrbe. Regionalni vodovod Hrvatsko primorje – južni ogranak građen je prema Studiji vodoopskrbe hrvatskog primorja iz 1977. godine. Njegova gradnja trajala je od 1979. do 1989. godine, a dogradnja se nastavlja sve do danas.

Tablica 5. Podaci o poslovanju VODOVOD d.o.o. SENJ

| | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 7.587.060,00 | 8.765.215,00 | 8.700.865,00 | 9.339.451,00 |
| Dobit | 4.721,00 | 198.016,00 | 316.690,00 | 477.067,89 |
| Broj zaposlenih | 20 | 20 | 20 | 22 |

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Lopar će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 6. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|---------------------------|---|------|--|------|
| LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR | Franko Fabo - predsjednik | m | Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor | m |
| | Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika | m | | |
| | Darko Škapul - član | m | | |
| | Damir Paparić - član | m | | |
| | Dario Ivče - član | m | | |
| LOPARKO D.O.O. LOPAR | Franko Fabo - predsjednik | m | Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor | m |
| | Darko Škapul - zamjenik predsjednika | m | | |
| | Damir Paparić - član | m | | |
| | Tadija Kolić - član | m | | |
| | Dario Ivče - član | m | | |
| VODOVOD D.O.O. SENJ | Ivan Lušić-predsjednik | m | Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor | m |
| | Ante Fabijanić-zamjenik predsjednika | m | | |
| | Ante Katalinić - član | m | | |

| | | | | |
|--|-------------------------------|---|--|--|
| | Zdenko Jakuc - član | m | | |
| | Nenad Peranić - član | m | | |
| | Nikola Brkljačić - član | m | | |
| | Dubravko Pogorilić - član | m | | |
| | Tomislav Biondić- član | m | | |
| | Martina Galić Rukavina - član | ž | | |

Općina Lopar u 2019. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar

Tijekom 2019. godine Općina Lopar će u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 7. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Lopar

| Redni broj | Naziv dokumenta |
|-------------------|--|
| 1. | Bilanca |
| 2. | Račun dobiti i gubitka |
| 3. | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan |
| 4. | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima |
| 5. | Ostvareni troškovi rada za razdoblje |
| 6. | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji |
| 7. | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje) |
| 8. | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano) |
| 9. | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje) |
| 10. | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje |
| 11. | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću) |
| 12. | Struktura vlasništva |

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Lopar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, bit će postavljen na Internet stranici Općine Lopar kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Lopar bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere potpunih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Lopar dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar u 2019. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|--|--|--|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar | Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 7. |
| | Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Lopar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. |
| | Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici. |

| | | |
|--|---|---|
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar | Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava | Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava |
| | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka. |
| | Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar | Na Internet stranici Općine Lopar u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava bit će postavljene poveznica na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća i ostali dokumenti koje sadržavaju podatke o poslovanju a koja trgovačka društva objavljuju na svojim stranicama. |
| Povećanje transparentnosti | Javna objava informacija | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Lopar. |
| | Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti | |
| | Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti | |
| | Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave | |

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lopar

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Lopar ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPAR VRUTAK d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti



Adresa: Lopar 381 a, 51281 Lopar

OIB: 46240349814

Web: www.lopar-vrutak.hr

Osnovna djelatnost Društva:

- pomorski i obalni prijevoz putnika
- prijevoz putnika u cestovnom prometu
- odvoz smeća
- izrada i montaža gradskih i mjesnih cjevovoda i priključaka
- uređivanje i održavanje javnih izljevova, cisterni i bunara
- baždiranje i popravak vodomjera
- čišćenje svih vrsta objekata
- prijevoz otpada
- obrada otpada
- održavanje i upravljanje stambenim zgradama
- održavanje javnih površina i plaža
- održavanje javne rasvjete
- gospodarenje ambalažom i ambalažnim otpadom
- reciklaža
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnica na malo
- održavanje groblja te obavljanje pogrebnih i pratećih poslova
- obavljanje dimnjačarskih usluga
- prijevoz i opskrba plinom
- poslovanje nekretninama i savjetovanje u poslovanju i upravljanju nekretninama
- pružanje usluga smještaja
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- usluge suhe marine

- vađenje kamena
- vađenje šljunka, pijeska i gline
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovoditelja
- kupnja i prodaja
- posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- kolodvorske usluge u prijevozu putnika (autobusni kolodvor)
- kolodvorske usluge u teretnom prometu (teretni kolodvor)
- računovodstveno knjigovodstveni poslovi
- iznajmljivanje parking prostora i naplata
- sportske djelatnosti
- djelatnosti sportskih arena i stadiona
- iznajmljivanje sportskih rekvizita
- organizacija i posredovanje u organizaciji kulturnih zabavnih manifestacija
- trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama knjiga, suvenira, zabavnih slika, razglednica, glazbala, igračka i sl.
- iznajmljivanje vezova u marini
- iznajmljivanje vezova u suhoj marini
- servisiranje i popravak brodskih i vanbrodskih motora
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- čuvanje, održavanje i popravak plovila
- pranje, čišćenje i poliranje plovila i plovnih objekata
- usluge dizanja plovnih objekata i njihovih dijelova
- organizacija sajmova
- usluge davanja pristupa internetu
- pružanje usluga putem interneta
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu putem interneta
- prijenos, vuča i izmještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila (olupina) i kamp prikolica
- prijevoz robe i tereta u cestovnom prometu, prijevoz plovila
- proizvodnja "zelene" električne energije iz fotonaponskih polja, bioplina, biomase, vjetroelektrana i sl.
- proizvodnja peleta iz biomase i komina maslina
- proizvodnja bioplina iz otpadnog kanalizacijskog mulja, ostataka hrane iz domaćinstva, restorana i hotela te ostalog biootpada
- proizvodnja komposta
- reciklaža građevnog otpada
- proizvodnja svih vrsta povrća, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja, ostalih jednogodišnjih usjeva, uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika, voćarstvo, vinogradarstvo, vinarstvo, proizvodnja maslinovog ulja, ovčarstvo, proizvodnja sira, proizvodnja pršuta i ostalih suhomesnatih proizvoda, distribucija i prodaja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda

- građevinske djelatnosti u niskogradnji, polaganje elektonaponske, kanalizacijske, vodovodne i telekomunikacijske mreže, gradnja, pripremni radovi na gradilištu, izgradnja potpornih zidova, kamenih zidova, izgradnja šetnica, polaganje tlakavaca, gradnja nerazvrstanih cesta, pristupnih cesta, izrada vaza i klupa od betona, ostala betonska galanterija, prodaja kamenih vaza i klupa
- održavanje mastolova, pjeskolova, zbrinjavanje otpadnog mulja iz kanalizacijskog sustava
- sakupljanje i trgovina sirovom i štavljenom kožom
- iznajmljivanje ležaljki, suncobrana
- upravljanje sportskim objektima, bazenim i vodenim parkom
- marikultura
- upravljanje sportskim objektima
- oglašavanje i promidžba
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- prihvat, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu
- usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- ostale usluge u nautičkom turizmu

Ukratko o trgovačkom društvu: Godine 2007. Općina Lopar osnovala je Komunalno trgovačko društvo Lopar Vrutak d.o.o. sa primarnom djelatnošću sakupljanja neopasnog otpada. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme i ima status društva s ograničenom odgovornošću i status pravne osobe prema zakonima Republike Hrvatske.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 2.550.000,00 kuna.

Skupština: Načelnik Općine Lopar, Josip Borić

Vlasnička struktura u %: Općina Lopar (100%).

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|---|------|--|------|
| Franko Fabo - predsjednik | m | Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor | m |
| Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika | m | | |
| Darko Škapul - član | m | | |
| Damir Paparić - član | m | | |
| Dario Ivče - član | m | | |

Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------|-------|-------|-------|
| 26 | 26 | 25 | 26 |

Podaci o poslovanju:

| | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 5.975.300,00 | 6.108.520,00 | 6.894.941,00 | 6.919.204,00 |
| Dobit | 367.200,00 | 107.438,00 | 613.025,00 | 40.822,00 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Indeks 2017/2016*100 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Ukupni prihodi | 6.108.520,00 | 6.894.941,00 | 6.919.204,00 | 100,4 |
| Ukupni rashodi | 6.001.082,00 | 6.281.916,00 | 6.878.382,00 | 109,5 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 107.438,00 | 613.025,00 | 40.822,00 | 6,6 |

Planirane investicije:

| Investicija | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Plan u 2018. |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Komunalno vozilo | 503.775,00 | - | - | - |
| Polupodmornica | 658.346,00 | - | - | - |
| Kante i kontejneri | 331.727,00 | - | - | - |
| Oprema za evidenciju kanti | - | 187.945,00 | - | - |
| Komunalno vozilo | - | 690.010,00 | - | - |
| Zemljište | - | - | 738.969,00 | - |
| Malo kiper vozilo | - | - | 135.820,00 | - |
| Projektna dokumentacija za poslovnu zgradu | - | - | 111.636,00 | - |
| Poslovna zgrada | - | - | - | 6.500.000,00 |
| WiFi bežična mreža | - | - | - | 190.000,00 |
| Projektna dokumentacija | - | - | - | 190.000,00 |
| Traktor | - | - | - | 380.000,00 |
| Ukupno | 1.493.848,00 | 877.955,00 | 986.425,00 | 10.680.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Plan u 2018. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Leasing nabava | 1.162.121,00 | 690.010,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kreditna zaduženost | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.500.000,00 |
| Fond za zaštitu okoliša | 567.647,00 | 509.639,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ukupno | 1.729.768,00 | 1.199.649,00 | 0,00 | 6.500.000,00 |

Planirana zaduženost:

| Izvor sredstava | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Plan u 2018. |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kreditna sredstva - *Revolving | 760.000,00 | 850.000,00 | 850.000,00 | 1.500.000,00 |
| Leasing | 737.553,00 | 598.090,00 | 749.723,00 | 623.853,00 |
| Ukupno | 1.497.553,00 | 1.448.090,00 | 1.599.723,00 | 2.123.853,00 |

*Revolving služi za financiranje tekuće likvidnosti do početka priljeva sredstava od turističke sezone.

Navedena vrijednost leasinga prikazuje iznos godišnjih obveza. Leasing se otplaćuje u razdoblju od 5 godina.

Planirana jamstva:

| Davatelj jamstva | Ostvareno u 2015. |
|-----------------------------------|---------------------|
| Općina Lopar – 1 bjanko zadužnica | 1.000.000,00 |
| Ukupno | 1.000.000,00 |

Planirane subvencije:

| Subvencije | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Plan u 2018. |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fond za zaštitu okoliša | 220.209,00 | 294.637,00 | 320.327,00 | 303.827,00 |
| Ukupno | 220.209,00 | 294.637,00 | 320.327,00 | 303.827,00 |

Subvencije se vežu uz gore navedene **izvore financiranja putem Fonda za zaštitu okoliša**. Subvencije izražavaju godišnje iznose prihoda po navedenim kategorijama za imovinu koja se u tim godinama amortizira.

Planirane donacije:

| Donacije | Plan u 2018. |
|---------------|------------------|
| Donacije | 10.000,00 |
| Ukupno | 10.000,00 |

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPARKO d.o.o. za vodne djelatnosti



Komunalno trgovačko društvo
Loparko d.o.o.

Adresa: Lopar 381 a, 51281 Lopar

OIB: 17565255620

Web: www.loparko.hr

Osnovna djelatnost Društva:

- opskrba pitkom vodom
- odvodnja otpadnih voda

Ukratko o trgovačkom društvu: Društvo je nastalo podjelom društva LOPAR VRUTAK društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Lopar, Lopar 381/A, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040242669, OIB 46240349814, temeljem Odluke o podjeli skupštine društva koje se dijeli od dana 5. lipnja 2014. godine. Društvo je osnovano od strane Općine Lopar kao jedinog osnivača, a na temelju provedbe Zakona o vodama.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 434.000,00 kuna.

Skupština: Načelnik Općine Lopar, Josip Borić

Vlasnička struktura u %: Općina Lopar (100%).

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|--------------------------------------|------|--|------|
| Franko Fabo - predsjednik | m | Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor | m |
| Darko Škapul - zamjenik predsjednika | m | | |
| Damir Paparić - član | m | | |
| Tadija Kolić - član | m | | |
| Dario Ivče - član | m | | |

Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------|-------|-------|-------|
| 4 | 4 | 4 | 5 |

Podaci o poslovanju:

| | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|---------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 981.592,00 | 1.458.357,00 | 1.530.565,00 | 1.770.275,00 |
| Dobit | 307.055,00 | 101.985,00 | 269.543,00 | 413.315,00 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Indeks 2017/Plan 2016*100 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Ukupni prihodi | 1.458.357,00 | 1.530.565,00 | 1.770.275,00 | 115,60 |
| Ukupni rashodi | 1.356.373,00 | 1.261.023,00 | 1.356.960,00 | 107,60 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 101.984,00 | 269.542,00 | 413.315,00 | 153,30 |

Planirane investicije:

| Investicija | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Plan u 2018. |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Vozila – radna i dostavna | 159.000,00 | | | 150.000,00 |
| Investicija u kanalizaciju | 24.438,00 | 220.511,00 | 22.000,00 | 148.000,00 |
| Razna oprema | 4.516,00 | 67.459,00 | | 220.000,00 |
| Rekonstrukcija i ulaganja u crpne stanice | | | 1.059.816,00 | 40.000,00 |
| Filteri | | | 30.195,00 | 60.000,00 |
| Ukupno | 187.954,00 | 287.970,00 | 1.109.011,00 | 618.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| *Hrvatske vode | | 129.283,00 | 683.370,00 |
| *Fond za zaštitu okoliša | 63.600,00 | | |
| Leasing | 198.750,00 | | |
| Ukupno | 262.350,00 | 129.283,00 | 683.370,00 |

*Putem javnih natječaja Hrvatskih voda i Fonda za zaštitu okoliša pribavljena su bespovratna sredstva. Isplate su bile u godinama kako je navedeno.

Planirana zaduženost:

| Izvor sredstava | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Plan u 2018. |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| *Leasing | 69.729,00 | 27.871,00 | 28.990,00 | 30.912,00 |
| Ukupno | 69.729,00 | 27.871,00 | 28.990,00 | 30.912,00 |

*Planirana zaduženost iskazuje obvezu plaćanja leasinga za navedenu godinu.

Planirane subvencije:

| Subvencije | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Plan u 2018. |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| *Fond za zaštitu okoliša | 6.625,00 | 15.900,00 | 15.900,00 |
| *Hrvatske vode | | | 130.138,00 |
| Ukupno | 6.625,00 | 15.900,00 | 146.038,00 |

*Subvencije se vežu uz gore navedene izvore financiranja putem Fonda za zaštitu okoliša. Subvencije izražavaju godišnje iznose prihoda po navedenim kategorijama za imovinu koja se u tim godinama amortizira.

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE-JUŽNI OGRANAK društvo s ograničenom odgovornošću za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode



Adresa: Stara cesta 3, 53270 Senj

OIB: 71631587007

Web: www.vodovod-hrvatsko-primorje.hr/kontakt

Osnovna djelatnost Društva:

- djelatnost javne vodoopskrbe

Ukratko o trgovačkom društvu: Regionalni vodovod Hrvatsko primorje – južni ogranak građen je prema Studiji vodoopskrbe hrvatskog primorja iz 1977. godine. Njegova gradnja trajala je od 1979. do 1989. godine, a dogradnja se nastavlja sve do danas. Postojeći sustav izgrađen je kao gravitacijski vodovod, a dijelom ljetnog perioda jednim svojim dijelom je tlačni i opskrbljuje vodom podvelebitsko primorje od Svetog Jurja do Karlobaga, te otoke Rab i Pag, koristeći vodu hidroenergetskog sustava HE Senj uz prethodnu obradu na uređaju za pročišćavanje vode za piće.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 119.613.700,00 kuna.

Skupština: Skupština je najviši organ Društva. Skupštinu Društva čine po jedan predstavnik svakog člana Društva neovisno o visini poslovnog udjela.

Vlasnička struktura u %:

| Članovi društva | Udio u % |
|-----------------|----------|
| Grad Senj | 20,71 |
| Grad Rab | 15,02 |
| Grad Pag | 24,22 |

| | |
|------------------|-------|
| Grad Novalja | 19,17 |
| Općina Poveljana | 4,04 |
| Općina Karlobag | 13,12 |
| Općina Lopar | 3,72 |

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|-------------------------------|------|---|------|
| Ivan Lušić-predsjednik | m | Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor | m |
| Duško Dragičević-član | m | | |
| Ante Katalinić - član | m | | |
| Zdenko Jakuc - član | m | | |
| Nenad Peranić - član | m | | |
| Nikola Brkljačić - član | m | | |
| Dubravko Pogorilić - član | m | | |
| Tomislav Biondić- član | m | | |
| Martina Galić Rukavina - član | ž | | |

Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva:

| Skupština | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|----------------------------------|------|---|------|
| Sanjin Rukavina-predsjednik | m | Milan Nekić - predsjednik Uprave, direktor | m |
| Ante Dabo- zamjenik predsjednika | m | | |
| Ante Fabijanić- član | m | | |
| Vladimir Vidas- član | m | | |
| Ivica Pogorilić- član | m | | |
| Ivan Tomljenović- član | m | | |
| Frane Gabrić- član | m | | |

Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|-------|-------|-------|-------|
| 20 | 20 | 20 | 22 |

Podaci o poslovanju:

| | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 7.587.060,00 | 8.765.215,00 | 8.700.865,00 | 9.339.451,00 |
| Dobit | 4.721,00 | 198.016,00 | 316.690,00 | 477.067,89 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Ostvareno u 2017. | Plan u 2018. | Indeks Plan 2018/2017*100 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Ukupni prihodi | 8.765.215,00 | 8.700.865,00 | 9.339.451,00 | 9.903.400,00 | 106,04 |
| Ukupni rashodi | 8.567.199,00 | 8.384.175,00 | 8.862.383,00 | 9.903.400,00 | 111,75 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 198.016,00 | 316.690,00 | 477.067,89 | 0,00 | - |

Planirane investicije:

| Investicija | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Plan u 2017. | Plan u 2018. |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Transportni cjevovod Bačvica-Koromačina | 5.299.598,28 | 12.764.338,95 | 6.055.957,81 | 0,00 |
| Transportni cjevovod Stinica-Bačvica | 0,00 | 24.644.563,22 | 4.670.115,74 | 0,00 |
| Precrpna stanica Stinica | 2.624.132,89 | 0,00 | 767.082,49 | 0,00 |
| Projektna dokumentacija | 1.605.615,42 | 347.503,79 | 763.615,00 | 907.500,00 |
| Poslovni prostor | 0,00 | 0,00 | 206.129,68 | 0,00 |
| Nadogradnja sutava za praćenje kvalitete vode | - | - | - | 300.000,00 |
| Uvođenje sustava za UV dezinfekciju vode | - | - | - | 500.000,00 |
| Kontrola mjerenja protoka i sanacija gubitaka | - | - | - | 500.000,00 |
| Transportni cjevovod PK Lokva-Stinica-II.Faza | - | - | - | 5.000.000,00 |
| Transportni cjevovod Hrmatine-PK Lokva-III.Faza | - | - | - | 5.000.000,00 |
| Ukupno | 9.529.346,59 | 37.756.405,96 | 12.462.900,72 | 12.207.500,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | Ostvareno u 2015. | Ostvareno u 2016. | Plan u 2017. | Plan u 2018. |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Izvori iz EU fondova | - | 16.681.615,09 | - | 7.000.000,00 |
| Izvori od Hrvatskih voda | 6.768.236,76 | 16.874.283,98 | 10.652.338,18 | 3.202.000,00 |
| Izvori - FZOEU | 1.279.812,62 | - | - | 0,00 |
| Vlastita sredstva | 1.481.297,21 | 4.200.506,89 | 1.810.562,54 | 2.005.500,00 |
| Ukupno | 9.529.346,59 | 37.756.405,96 | 12.462.900,72 | 12.207.500,00 |

Planirana jamstva:

| Davatelj jamstva | Plan u 2017. |
|---|---------------------|
| Garancija za izvedene radove Vodotecnika d.d. -ZABA | 2.954.275,63 |
| Garancija za izvedene radove AMM d.o.o. - RBA | 3.566.329,13 |
| Garancija za izvedene radove Elektro Centar Petek d.o.o. - ZABA | 343.633,53 |
| IGH d.d - uredno ispunjenje ugovora - Karlovačka banka | 82.700,00 |
| Ukupno | 6.946.938,29 |

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Lopar jesu sljedeći:

1. Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Lopar budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lopar:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 08/18)
- Odluka o porezu na korištenje javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 15/14)
- Odluka o porezima Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 13/17 i 38/17)
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 39/14)
- Odluka o razrješenju i imenovanju članova Odbora za kupnju i prodaju nekretnina Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 02/18)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br.24 /17)
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje 2016.- 2020. (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 29/16)

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja nekretninama utvrđeni su i internim aktima Općine Lopar odnosno Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine i Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora. Odluke su objavljene u službenom glasniku koji se objavljuje na mrežnim stranicama Općine. Na mrežnim stranicama se objavljuju natječaji za prodaju zemljišta i javni pozivi za korištenje javnih površina.

Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar uređuju se postupanje tijela Općine Lopar nadležnih za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine ili nekretninama kojima Općina upravlja po posebnim propisima, izuzev postupka davanja u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine, i davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, a koji postupci su uređeni posebnim Odlukama. Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima. Također, uz primjenu odredbi Zakona i odredbama Statuta Općine Lopar, općinski načelnik može samostalno odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina. O stjecanju i otuđivanju nekretnina većom od vrijednosti utvrđenom izračunom visine pojedinačne vrijednosti, odlučuje Općinsko vijeće.

Tablica 9. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Lopar

| Poslovni prostori u vlasništvu Općine Lopar | |
|--|--|
| Poslovni prostor općinske Uprave | |
| Prostor | Namjena |
| Zgrada Općine Lopar | Rad općinske uprave |
| Ostali poslovni prostori | |
| Prostor | Namjena |
| OŠ Ivan Rabljanin, PŠ Lopar | Odgojno-obrazovni rad s učenicima od 1.-4. razreda |
| Dječji vrtić Pahuljica, PO Lopar | Program predškolskog odgoja |
| Montažni objekt na k.č. 2276/1 k.o. Lopar | Rad Lučke kapetanije, Ispostava Lopar |
| NAPOMENA: općina, škola i vrtić dijele zgradu u zk upisanu na dvije k.č. 6/1, 73m ² i k.č. 7 sa 207m ² . | |

Općina Lopar planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lopar koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lopar, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lopar, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).
- Statut Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 08/18),
- Odluka o porezu na korištenje javnih površina (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/14),
- Odluka o porezima Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 13/17 i 38/17),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 39/14),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br.24 /17),
- Odluka o grobljima(»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 38/17),
- Odluka o razrješenju i imenovanju odbora za javne površine u Općini Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 02/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje 2016.- 2020. (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 29/16).

Prema Prostornom planu uređenja Općine Lopar iz 2011., izgradnja sportsko rekreacijske dvorane planirana je na deset katastarskih čestica. Općinsko vijeće je u srpnju 2011. donijelo odluku o kupnji navedenih čestica po cijeni u protuvrijednosti 70 EUR/m². Navedene čestice su kupljene i plaćene do konca siječnja 2012. te je Općina upisana kao vlasnik. Općina Lopar je zaključila s fizičkim osobama 22. srpnja 2011. ugovore o kupnji šest katastarskih čestica (katastarska općina Lopar, katastarske čestice 409, 410, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422) ukupne vrijednosti 148.400 EUR (1.106.214,00 kn). O stjecanju i otuđivanju nekretnina većom od vrijednosti utvrđenom izračunom visine pojedinačne vrijednosti, odlučuje Općinsko vijeće. Prije potpisivanja ugovora o kupnji navedenih zemljišta, pribavljene su prethodne suglasnosti natpolovične većine članova općinskog vijeća te je za navedeno donijeta odluka općinskog vijeća 27. srpnja 2011. Prema sastavljenom pregledu, Općina je radi izgradnje sportske dvorane kupila još šest katastarskih čestica ukupne vrijednosti 129.640 EUR (968.788,00 kn), na temelju odluka općinskog vijeća. Odlukama općinskog načelnika iz rujna 2014. kupljene su zemljišne čestice ukupne vrijednosti 89.180,00 kn, radi uređenja zemljišta blizu radne zone. Prema objašnjenju, Hrvatske ceste su radi izgradnje državne ceste kupile dio katastarskih čestica, a Općina drugi dio, dok parcelizacija nije provedena. Prema odluci, cijena zemljišta je utvrđena u iznosu 245,00 kn/m². Prije kupnje i prodaje zemljišta nisu napravljene planovi i analize kojima bi se odredile nekretnine potrebne za kapitalne projekte Općine te utvrdili rashodi potrebni za realizaciju. Također, Općina je od 2012. do 2014. kupovala zemljište za potrebe izgradnje cesta, pješačkog puta i groblja, te je koristila pravo građenja u zoni gospodarenja otpadom. Navedene kupnje zemljišta obavljene su na temelju ugovora u skladu s odgovarajućim odlukama.

Općina Lopar od osnivanja preuzela je upravljanje grobljem te je i izgradila objekt mrtvačnice. U dosadašnjem razdoblju općina Lopar je razriješila dio oduzetog zemljišta za proširenje groblja i parkirališta, te je potrebiti nastaviti s upisom cjelokupnog zemljišta groblja u katastar i zemljišne knjige na ime općine Lopar, te definirati površine za proširenje groblja. U tijeku je izgradnja groblja na polju G6 temeljem izdane građevinske dozvole i u skladu s projektom i DPU groblje Lopar.

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 13/17 i 38/17), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 39/14) te zaključcima sa Odbora za javne površine Općine Lopar od dana 15. veljače 2018. godine i Općinskog vijeća Općine Lopar od dana 27. veljače 2018. godine, 05.03.2018. godine objavljen je na stranicama Općine Lopar Javni poziv za davanje javnih površina na korištenje u 2018. godini a na vrijeme od 5 godina u periodu od 2018 do 2022. godine. Javne površine koje se daju na korištenje navedene su u tablici broj 10.

Tablica 10. Javne površine Općine Lopar koje se daju u zakup

| Javne površine za zakup | | |
|---|-------------|--|
| Javna površina Rtić | | |
| Katastarska čestica/Katastarska općina | Broj | Namjena |
| k.č. 4439/1, k.o. Lopar | 1 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 8,0 m ² za kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4439/1, k.o. Lopar | 2 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka (tekstil), broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4440, k.o. Lopar | 4 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4440, k.o. Lopar | 5 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka-plažni program bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4440, k.o. Lopar | 6 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka suvenirnica, broj mjesta: 1 - površina po mjestu: 12,0 m ² za kiosk i 12,0 m ² za natkrivena terasa |
| k.č. 4440, k.o. Lopar | 7 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 10,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4440, k.o. Lopar | 8 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka (ručna izrada i prodaja bižuterija, nakita i magneta), broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 10,5 m ² natkrivena terasa |

| | | |
|-------------------------|----|--|
| k.č. 4440, k.o. Lopar | 9 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 23,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4481, k.o. Lopar | 10 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 14,0 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4481, k.o. Lopar | 11 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 13,0 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4481, k.o. Lopar | 12 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4481, k.o. Lopar | 13 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- suvenirnica, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 10,0 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 14 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka - zlatarna, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12 m ² kiosk i 10 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 15 | za postavu kioska i terase, djelatnost: mjenjačnica i trgovačka roba prema posebnom popisu, bez suvenira, uvjet - tabela kupovni i prodajni tečaj, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 18,0 m ² kiosk i 15,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4439/1, k.o. Lopar | 16 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- kožna galanterija i tekstil, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk, 9,5 m ² natkrivena terasa i 7,0 m ² nenatkrivena terasa |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 17 | za postavu kioska i terase, djelatnost: turistička (putnička) agencija, prodaja slika i razglednica, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 15,0 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 18 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- zlatarna, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 6,0 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 19 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- kožna galanterija i plažni program bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 10,0 m ² kiosk, te 22 m ² natkrivena terasa i 5,0 m ² nenatkrivena terasa |
| k.č. 4488/1, k.o. Lopar | 20 | za postavu kioska i terasa, djelatnost: trgovačka- suvenirnica i majice sa tiskom, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 22,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4486, k.o. Lopar | 21 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i tekstil bez suvenira, broj mjesta: 1, površina |

| | | |
|--|----|--|
| | | po mjestu: 11,0 m ² kiosk i 16,0 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4486, k.o. Lopar | 22 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- tekstil i dječje igračke bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 34,0 m ² kiosk i 19,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4486, k.o. Lopar | 23 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka-filigran i ostali nakit, bez suvenira i tatoo (ili plažni program i dječje igračke), broj mjesta: 1, površina po mjestu: 9,5 m ² kiosk, 13,0 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4490/1, k.o. Lopar | 24 | za postavu kioska i terase, djelatnost: ugostiteljstvo, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 39,2 m ² kiosk i 21,4 m ² natkrivena terasu |
| k.č. 4452/1, k.o. Lopar | 27 | za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka – prodaja tekstila i dječjih igračaka bez suvenira, broj mjesta: 1 - površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 37,5 m ² natkrivena terasa |
| k.č. 4480/1, k.o. Lopar | 44 | djelatnost: ugostiteljstvo - površina terase: 23,8 m ² natkrivena terasa + 63,8 m ² nenatkr za postavu lako uklonjivog štanda za tatto – body art, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 2 m ² ivena terasa, lokacija: kod potoka prema ZRC |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 36 | za izradu i prodaju tetovaža i nakita, 1 sklopiva lako uklonjiva kutija - broj mjesta: 1, površina po mjestu: 2,0 m ² |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 37 | za postavu lako uklonjivog štanda za tatto – body art, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 2 m ² |
| k.č. 4490/1, k.o. Lopar | 38 | za postavu lako uklonjivog štanda za tatto-body art, broj mjesta: 1, površina po mjestu: cca 2 m ² |
| k.č. 4485, k.o. Lopar | 40 | objekt jednostavnih usluga na napravama, djelatnost: jednostavne usluge (palačinke, šećerna vata, proizvodi od kukuruza i proizvodi od krumpira), broj mjesta: 1, površina po mjestu: 15,0 m ² |
| k.č. 4485, k.o. Lopar | 41 | objekt jednostavnih usluga na napravama, djelatnost: jednostavne usluge, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 5 m ² |
| k.č. 4485, k.o. Lopar | 42 | objekt jednostavnih usluga na napravama, djelatnost: jednostavne usluge, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 5 m ² |
| k.č. 4487, k.o. Lopar | 43 | djelatnost: ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje zabavnih sadržaja-trampolin i autići na akumulator), površina po mjestu: 50 m ² |
| Obuhvaća više lokacija koje se nalaze na više manjih čestica | 48 | djelatnost: parking broj mjesta: 1, lokacija: Livačina, Gornji mel, Donji mel, Rtić, Barsi-Stojan, parkiralište kod kbr. 435 i 537, Melak |
| k.č. 10313, k.o. Lopar | 49 | djelatnost: postava kioska za prodaju trajektnih karata, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12.0 m ² kiosk i 4,0 m ² natkrivena terasa, lokacija: Trajektno pristanište |

| | | |
|---------------------------|----|---|
| k.č. 4485, k.o. Lopar | 50 | djelatnost: postava lako uklonjivog štanda za izradu portreta i karikatura, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 2,0 m ² |
| Javna površina Mul | | |
| k.č. 2276/1, k.o. Lopar | 32 | za postavu kioska - djelatnost: trgovačka- trgovačka roba na malo, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk te 10,0 m ² terasa |
| k.č. 2276/1, k.o. Lopar | 34 | za postavu kioska, djelatnost: trgovačka-prodaja pekarskih proizvoda, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk te 10,0 m ² terasa |

4.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Lopar i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Lopar.

Općina Lopar na svojoj sjednici održanoj dana 19. lipnja 2008. godine, donijela Odluku o osnivanju poduzetničke zone »Sorinj« za malo i srednje poduzetništvo na području Općine Lopar, površine 7,6 ha. Osnovna namjera osnivanja i razvoja poduzetničke zone »Sorinj« je poticanje poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Lopar i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti, te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Lopar.

Tablica 11. Podaci o popisu čestica poduzetničke zone »Sorinj«

| Popis čestica poduzetničke zone »Sorinj« | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|--|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Napomena |
| 1557/4 | Lopar | 7493 | - |
| 1557/7 | Lopar | 5236 | - |
| 1557/8 | Lopar | 3701 | - |
| 1557/9 | Lopar | 467 | - |
| 1557/10 | Lopar | 383 | - |
| 1557/11 | Lopar | 1393 | - |
| 1557/12 | Lopar | 2888 | - |
| 1557/13 | Lopar | 2156 | - |
| 1584/2 | Lopar | 19393 | Cesta |
| 1461/3 | Lopar | 3750 | - |
| 1510/1 | Lopar | 1685 | - |
| 1511 | Lopar | 2182 | - |
| 1513 | Lopar | 922 | - |
| 1514 | Lopar | 2020 | - |
| 1515/1 | Lopar | 1497 | - |
| 1516 | Lopar | 451 | - |
| 1518/2 | Lopar | 1782 | Benzinska postaja |
| 1518/1 | Lopar | 2455 | - |
| 1518/3 | Lopar | 30 | - |
| 1518/4 | Lopar | 33 | - |
| 1519 | Lopar | 205 | U postupku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa |
| 1520 | Lopar | 1212 | |
| 1521 | Lopar | 234 | |
| 1522 | Lopar | 203 | - |
| 1523 | Lopar | 1046 | - |
| 1524 | Lopar | 257 | - |
| 1526 | Lopar | 1129 | - |
| 1525 | Lopar | 188 | - |
| 1527 | Lopar | 159 | - |

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim

prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Lopar donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluka o nerazvrstanim cestama («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 14/12)

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Nerazvrstane ceste čine posebnu problematiku na području općine Lopar. Kad se sagleda nastajanje, izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta neosporno je da se kroz proteklo razdoblje nisu uskladile površine uređenih cesta, katastra i zemljišnih knjiga. U pravilu su se ceste proširivale na kanale i potoke uz rub istih (vodno dobro), te odricanjem i ustupanjem zemljišta vlasnika parcela što nije popraćeno dokumentacijom (da li je ista poklonjena, da li je vlasnik oštećen i sl.). Posebnu problematiku predstavljaju i prilazi plažama posebice u Loparskom gušću, jer ti putovi i staze iako egzistiraju preko 100 godina nemaju posebne katastarske čestice.

Općina Lopar treba nastaviti s ustrojem registra cesta, kao i definirati način za uknjižbu i upis istih te na jedinstven, transparentan i pravedan način definirati moguće oštećenje upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika ispod postojećih površina cesta a sve u cilju zadržavanja postojećih površina, definiranje usjeka i nožica pokosa cesta, uz pravično i pošteno oštećenje, a u cilju izbjegavanja budućih nepotrebnih sporova i oštećenja zemljišnoknjižnih vlasnika.

Popis nerazvrstanih cesta Općine Lopar

1. Seoska cesta:

- Od Crkve do Mostira (stara cesta)
- Od autokampa do Rtića
- Od Rtića do lučice San Marino
- Od restorana „Laguna“ do kućnog broja 345
- Od restorana „San Lorenzo“ do Guvna Andreškići
- Od kućnog broja 517 kroz Romotinu do Mućela
- Od kućnog broja 506 do Mostira
- Od kućnog broja 450 do kućnog boja 442
- Od Mirina preko Marušića do zaseoka Paparovih
- Od škole prema zaseoku Matahlići
- Od Vrška prema zaseoku Mesurinići
- Od kućnog broja 266A (Vešeraj) prema Mulu (Gornja cesta)
- Od kućnog broja 222 prema zaseoku Čučići
- Od kućnog broja 181 do Čučića
- Od kućnog broja 198 do groblja
- Od Melka prema okretištu Ciganke
- Od kućnog broja 255 prema mostiću
- Od Civi prema kućnom broju 132
- Od Donjeg mela do kućnog broja 120 (Zubareva kuća)
- Radna zona – jug
- Pristupna cesta odlagalištu „Sorinj“ i radnoj zoni „Sorinj“
- Cesta „Za Vrh“ na području Livačina
- Od mosta do kućnog broja 370

2. Seoski putevi

- Od zaseoka Andreškići, Franelići prema zaseoku Perići

- Od Bravinca preko Mućela do kućnog broja 442
- Od zaseoka Andreškići preko Lokve do zaseoka Paparovi
- Od kućnog broja 537 do „San Marina“ kroz potok
- Od Bravinca do starih kuća u zaseoku Perići
- Od kućnog broja 403 do kućnog broja 408
- Od trgovine „Nikola“ do mosta
- Od kućnog broja 370 preko Jerkovice do Vrška
- Od kućnog broja 338 prema Pod Jerka
- Od kućnog broja 33 prema kućnom broju 20
- Od kućnog broja 253 prema zaseoku Stančići i Pirići
- Od zaseoka Pirići prema gornjoj cesti
- Od kućnog broja 253 prema zaseoku Belići preko kućnog broja 140
- Od zaseoka Matahlići do zaseoka Paparovi
- Od San Marina prema Matešinu
- Od ceste San Marino prema kućnom broju 598A
- Od Mostira do kućnog broja 499
- Od kućnog broja 111 do Belića (gornja cesta)
- Od kućnog broja 69 preko kućnog broja 72 do kućnog broja 95
- Od trgovine „Nikola“ do sv. Roka- stari put

3. Poljski putevi

- Od trgovine „Nikola“ do Vruljice
- Od Vruljice do Mela uz potok
- Od kućnog broja 338 prema zaseoku Mesurnići
- Od kućnog broja 338 preko kućnog broja 277A prema kućnom broju 274 Sveti Rok – Jamina
- Od kućnog broja 499 do Mućela

4. Šetnice s posebnim režimom prometovanja motornim vozilima

- Rtić – Lučica
- Šetnica ZRC – Podkošino
- Pezovica – Črnika
- Prilaz Livačina
- Rtić – ugostiteljski objekt „Europa“
- Mostir – Rajska plaža
- Rtić – Rajska plaža
- Šetnica ZRC uz Rajsku plažu
- Od ugostiteljskog objekta „Murva“ do Livačine kroz „Borići“(minigolf)
- Šetnica Park (va Zmorac)
- Od kućnog broja 33 do Vile Mire

5. Šumski putevi

- Ciganka – Stojanj

- Barsi – dalekovod Sturič
- Od protupožarne ceste do Sturiča
- Raskrižje – Sturič
- Protupožarna cesta Dubac
- Zaseok Matahlići – Saramić
- Zaseok Paparovi – Saramić
- Kamik – Saramić
- Guvno Andreškići– Matešino – Stolac – Sajužnja punta
- Matešino – Kaštelina – Livačina
- Jamina – Fruga
- D105 (Vidikovac) – Gromačica – autokamp
- Stanišće – Fruga
- Zaseok Zorzini preko Burole – Sorinj

6. Protupožarna cesta

- Guvno Andreškići – Kamik – Lokva – Vratine – zaseok Matahlići (Mačev Vrh) – Kuželkino – Veli put Strurič– Barsi (djelomično se proteže na zemljištu privatnih osoba, vlasništva Republike Hrvatske te javnog dobra)

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lopar budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Lopar raspisati će natječaj za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 12.

Tablica 12. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Lopar koje su za prodaju

| Popis nekretnina koje su na prodaji | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---------|---|
| Br. čestice | Površina u m ² | Kultura | Kratki opis |
| 1557/13 | 2156 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1557/4 | 7493 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1969/4 | 1743 | Pašnjak | Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana |
| 2141/4 | 3609 | Pašnjak | Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana |
| 2268 | 198 | Pašnjak | Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana |
| 1518/9 | 306 | Oranica | Zemljište u poslovnoj zoni neposredno uz benzinsku postaju - interes vlasnika postaje |
| 10253/2 | 53 | Put | Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana |
| 8576 | 143 | Pašnjak | Formiranje veće građevne čestice - interes vlasnika čestice koja graniči sa česticom 8576 |

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskeo učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09)
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko - goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko - goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je:

»Iz podataka prikupljenih od Ureda državne uprave, proizlazi da za eksploatacijsko polje u Loparu odobrena koncesija prijašnjih godina. Ured državne uprave nema saznanja je li bilo eksploatacije mineralne sirovine na tim poljima te je li provedena sanacija.«

Na području Općine Lopar eksploatirale su se mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala točnije za tehničko-građevni kamen.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje

projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Lopar.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Lopar

| Projekti | Razdoblje provedbe projekta |
|--|------------------------------------|
| Nerazvrstana cesta „Zad Vrh“ | 2019. |
| Obalni zid u luci Lopar | 2018. |
| Cesta do odlagališta | 2018. |
| Izgradnja luke Melak | 2018.-2020. |
| Izgradnja pretovarne stanice na odlagalištu otpada „Sorinj“ | 2018 |
| Sanacija i zatvaranje odlagališta otpada „Sorinj“ | 2019.-2021. |
| Izgradnja recikalžnog dvorišta za građevinski otpad „Sorinj“ | 2019.-2020. |
| Izgradnje hale za komunalna društva Lopar –Vrutak i Loparko | 2019.-2020. |
| Šetnica – luka, kupalište | 2019. |
| Rješenje sidrišta uz kamp | 2019. |
| Dogradnja zgrade TZ Lopar | 2019.-2020. |
| Rješavanje projekta parkinga | 2019.-kontinuirano |
| Pristupna cesta do groblja | 2019.-2020. |
| Proširenje groblja polje G6 | 2018.-2019. |
| Rješenje uređenja dvoranskog trga | 2019.-2020. |
| Vrtić | 2019.-2020. |
| Rješavanje problema pristupa plažama | 2019.-2021. |
| Vodeni park | 2020. |
| Informativni punkt | 2020. |
| Tržnica | 2020.-2021. |
| Starački dom | 2021.-2023. |
| Uz ceste projektirati šetnice | kontinuirano |
| Prometna rješenja s infrastrukturom | kontinuirano |
| Nerazvrstane ceste (imovinsko pravno pitanje) | kontinuirano |
| Prodajni punktovi | kontinuirano |
| Sustav biciklističkih staza, protupožarni putovi | kontinuirano |

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lopar:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lopar mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Lopar planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2019. godine ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Lopar nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Donošenjem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom regulirano je raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave bez naknade. Kada je svrha opravdana i obrazložena razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalnog blagostanja građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka, državnom imovinom u obliku nekretnina moći će se raspolagati u korist jedinice lokalne samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provoditi će se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Raspolaganje provodi se u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenje projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenje programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenje programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenje programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom

Tablica 14. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini

| Nekretnine za koje Općina Lopar planira rješavati imovinsko-pravne odnose | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Opis nekretnine |
| 412 | Lopar | 579 | Neposredno uz sportsku dvoranu |
| 413 | Lopar | 579 | Neposredno uz sportsku dvoranu |
| 414 | Lopar | 579 | Neposredno uz sportsku dvoranu |
| 11 | Lopar | 429 | U planu izgradnja dječjeg vrtića |
| 12 | Lopar | 284 | Izgradnja dječjeg vrtića |
| 1991 | Lopar | 509 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 1990 | Lopar | 583 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 1989/1 | Lopar | 246 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 1986 | Lopar | 538 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 1985 | Lopar | 257 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 1982 | Lopar | 562 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 1979 | Lopar | 487 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 1978 | Lopar | 821 | Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“ |
| 9080/1 | Lopar | 448 | Izgradnja ceste Melak-groblje |
| 9080/2 | Lopar | 167 | Izgradnja ceste Melak-groblje |
| 9079/1 | Lopar | 319 | Izgradnja ceste Melak-groblje |
| 8883 | Lopar | 141 | Izgradnja ceste Melak-groblje |
| 8882/1 | Lopar | 4170 | Izgradnja ceste Melak-groblje |
| 8882/2 | Lopar | 1534 | Izgradnja ceste Melak-groblje |

Tablica 15. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira provesti legalizaciju

| Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira provesti legalizaciju | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Opis nekretnine |
| Dio 10257/1 | Lopar | 10 | Dijelovi nekretnina u zk i katastru označene kao javno dobro, a na korištenju fizičkih osoba koje su u postupku legalizacije objekata i tražile su ukidanje statusa javnog dobro na navedenim česticama. |
| Dio 10257/1 | Lopar | 27 | |
| Dio 10175 | Lopar | 13 | |
| Dio 10244 | Lopar | 22 | |
| Dio 10244 | Lopar | 22 | |
| Dio 10253 | Lopar | 53 | |
| Dio 10227 | Lopar | 43 | |
| Dio 10261 | Lopar | 25 | |
| Dio 10222 | Lopar | 169 | |
| Dio 10169 | Lopar | 19 | |
| Dio 10217 | Lopar | 12 | |
| Dio 10177/1 | Lopar | 24 | |
| Dio10248 | Lopar | 11 | |
| Dio 2605/1 | Lopar | 17 | |
| Dio 10249 | Lopar | 23 | |
| Dio 10248 | Lopar | 24 | |

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Lopar nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lopar raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lopar,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Lopar,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Lopar postavljen je Registar imovine gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine,

Zakonski propisi i općinski akti kojima je uređeno vođenje Registra imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 94/13, 18/16, 89/17)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 24/17)

Određbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Tablica 16. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|---|--|---|
| <p>Ažuriranje postavljenog Registra imovine</p> | <p>Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Lopar</p> | <p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Lopar poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.</p> |

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Lopar na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Lopar,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lopar s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lopar na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Lopar
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Lopar.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Lopar zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Lopar te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupajući u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lopar dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2019. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lopar moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Lopar zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Lopar u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Lopar učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Lopar te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Lopar.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|---|--|---|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Lopar | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lopar na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. |
| | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. |
| | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanja s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). |

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i

drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i

namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Lopar je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2019. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Lopar ali i nekretnine u pogledu kojih je Općina Lopar zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno.

Tablica 18. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine koje je Općina Lopar dobila na dar od Ministarstva državne imovine | | | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|---|-------------------------|---|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Opis nekretnine | Razlog darovanja | Akt raspolaganja |
| 1584/2 | Lopar | 19393 | Javno dobro - cesta | Uređenje poslovne zone | Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/92, URBROJ:538-07-10-02 od 28.06.2010. |
| 1557/4 | Lopar | 14313 | Formirani platoi sukladno UPU 44 poslovna zona Sorinj | Uređenje poslovne zone | Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02 |
| 1557/6 | Lopar | 23223 | UPU-om predviđena izgradnja solarne elektrane | uređenje poslovne zone | rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02 |
| 1557/7 | Lopar | 9404 | Formirani platoi sukladno UPU 44 poslovna zona Sorinj | Uređenje poslovne zone | Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02 |

Tablica 19. Nekretnine koje Općina Lopar planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine koje Općina Lopar planira zatražiti od Ministarstva državne imovine | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| Br. čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Opis nekretnine | Razlog za darovanje | Datum podnošenja zahtjeva za darovanje |
| 9979/11 | Lopar | 7232 | Put | Planirana nerazvrstana cesta | 2015. |
| 9979/1 (DIO) | Lopar | 790651 | Šuma, pašnjak, nepoldno, zgrada | Zgrada mješovite uporabe | 2010. |
| 1585 | Lopar | 3332 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1586 | Lopar | | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1589/1 | Lopar | 1218 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1602/1 (DIO) | Lopar | 1072830 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1584/1 (DIO) | Lopar | 272201 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 4490/2 | Lopar | 237 | Put, Parkiralište | Rtić | 2019. |
| 4488/1 | Lopar | 197 | Hotelsko naselje | Rtić | 2019. |
| 5329 | Lopar | 286 | Njiva | Parkiralište pored HN San Marino | 2019. |
| 4439/1 | Lopar | 728 | Pašnjak | Trg Rtić | 2019. |
| 4440 | Lopar | 423 | Pašnjak | Trg Rtić | 2019. |