

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR
Upravni odjel za financije i komunalni sustav

KLASA:024-01/24-01/1
URBROJ: 2170-24-02-24-1
Lopar, 12. veljače 2024. godine

Temeljem članka 45. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 05/21 i 33/22), a u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 10/18 i 32/20), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22), Odluke o porezima („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/23), Odluke o javnim površinama („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22) Općinski načelnik Općine Lopar donosi sljedeći

PLAN
korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2024.

Članak 1.

1) Ovim Planom korištenja javnih površina na području Općine Lopar (nastavno: Plan) utvrđuju se relevantni pokazatelji u oblasti korištenja javnih površina, i to: mikrolokacija, površina, vrsta gospodarske djelatnosti, sredstva na kojima se gospodarska djelatnost obavlja (vrsta i broj), rok korištenja i način dodjele mikrolokacije.

Članak 2.

1) U smislu članka 1. ovog Plana javne površine utvrđuju se kako slijedi:

- **Rtić**

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m ²	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Ritić – mikrolokacija 2	24,5 m ² (12 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
2.	Ritić – mikrolokacija 4	24,5 m ² (12 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
3.	Ritić – mikrolokacija 5	23 m ² (12 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
4.	Ritić – mikrolokacija 7	26 m ² (12 m ² kiosk i 14 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
5.	Ritić – mikrolokacija 9	35,5 m ² (12 m ² kiosk i 23,5 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
6.	Ritić – mikrolokacija 10	26 m ² (12 m ² kiosk i 14 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
7.	Ritić – mikrolokacija 11	24 m ² (12 m ² kiosk i 12 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
8.	Ritić – mikrolokacija 12	25 m ² (12 m ² kiosk i 13 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv

9.	Rtić – mikrolokacija 14	22,0 m ² (12 m ² kiosk i 10 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
10.	Rtić – mikrolokacija 15	31,89 m ² (14,45 m ² kiosk i 17,44 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
11.	Rtić – mikrolokacija 16	25,5 m ² (12 m ² kiosk i 10 m ² natkrivena terasa i 3,5 m ² nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
12.	Rtić – mikrolokacija 17	27 m ² (12 m ² kiosk i 15,3 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
13.	Rtić – mikrolokacija 18	16 m ² (12 m ² kiosk i 4 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
14.	Rtić – mikrolokacija 19	44,5 m ² (13 m ² kiosk i 24 m ² natkrivena terasa, 7,5 m ² nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
15.	Rtić – mikrolokacija 20	32,3 m ² (14 m ² kiosk i 18,3 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
16.	Rtić – mikrolokacija 21	29 m ² (12 m ² kiosk i 17 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv

17.	Rtić – mikrolokacija 22 A	24 m ² (15 m ² kiosk i 9 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
18.	Rtić – mikrolokacija 22 B	25 m ² (15 m ² kiosk i 10 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
19.	Rtić – mikrolokacija 23	24m ² (10 m ² kiosk i 14 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
20.	Rtić – mikrolokacija 27	16 m ² (8 m ² kiosk i 8 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
21.	Rtić – mikrolokacija 40	15 m ² - kiosk	Kiosk	Prodaja	31.12.2027.	Javni poziv
22.	Rtić – mikrolokacija 41	5 m ²	Lako uklonjivi objekt	Skladište	31.12.2027.	Javni poziv
23.	Rtić – mikrolokacija 43	Do 350 m ²	Zabavni sadržaji (1 trampolin i 1 staza za autiće po kom)	Iznajmljivanje	31.12.2027.	Javni poziv
24.	Rtić – mikrolokacija 44	83 m ²	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2024.	Javni poziv
25.	Rtić – mikrolokacija 50 a	2 m ²	Štand	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv

26.	Rtić- mikrolokacija 50 b	2 m ²	Štand	Prodaja	31.12.2025.	Javni poziv
27.	Rtić – mikrolokacija 53	2m ²	Lako objekt uklonjivi	Prodaja karata i informiranje	31.12.2027.	Javni poziv

-Muli

28.	Mul – mikrolokacija 60	78 m ²	Javna površina	Ugostiteljstvo	31.12.2028.	Javni poziv
-----	---------------------------	-------------------	----------------	----------------	-------------	-------------

- Trajektno pristanište

30.	Od Mula do trajektnog pristaništa: k.č.10120/7 k.č. 10120/1 k.č.10120/3	3001 m ²	Klupe, štandovi, kiosk, šator, prostor za parkiranje, ostalo	Trgovina/ Ugostiteljstvo	Za blagdan Mala Gospa	Neposredna dodjela
-----	---	---------------------	---	-----------------------------	--------------------------	-----------------------

- **Hotelsko naselje San Marino**

31.	k.č.10266	156m ²	Vrtovi, okućnica, parkirališta	Trgovina/ Ugostiteljstvo	31.12.2024.	Neposredna dodjela
	k.č.10267/3	213m ²				
	k.č.10262/9	19m ²				
	k.č. 10260/6	283m ²				
	k.č. 10260/7	520m ²				
k.č. 10260/5	4m ²					
k.č.10261/7	386m ²					
k.č.10268/5	126m ²					
k.č.10260/8	149m ²					

Članak 3.

U pogledu korištenja javnih površina postavljanjem pokretnih naprava - kioska primjenjivat će se odredbe posebnog akta donesenog u skladu s važećim zakonskim propisima i odlukama Općinskog vijeća.

U operativnom provođenju ovog plana primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa u ovoj oblasti i odredbe općih akata Općine Lopar u ovoj oblasti. Poslovni prostori na mikrolokacijama 2,4,5,9,12,13,14 u vlasništvu su Općine Lopar. Zakup navedenih poslovnih prostora predmnijeva zakup javne površine u sklopu mikrolokacije.

Članak 4.

Korištenje površina navedenih u članku 1. ovog Plana moguće je uz prethodno podmirenje svih obaveza prema Općini Lopar i svih trgovačkih društava i ustanova kojima je vlasnik ili osnivač Općina Lopar.

Ukoliko se ukaže da pri podnošenju zahtjeva stranka nema podmirjene obveze prema stavku 1. članka 4. ovog Plana, zahtjev će se odbaciti.

Članak 5.

Korištenje javne površine je najviše moguće u vrijednostima koje su navedene u članku br. 2.

Kioskom se smatra tipski objekt lagane konstrukcije (modul) površine do 15 m², tipiziran i prenosiv, koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu, te čije se postavljanje izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i pretpostavlja mogućnost uklanjanja istog sa određene pozicije, služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Štand, banak i klupa su lako prenosive klupe na kojima se vrši prodaja proizvoda.

Pokretne naprave i stalci su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje roba ili pružanja usluga.

Postavom kioska, naprava i montažnih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namijena površine na koju se postavljaju, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine, te prometa (ne ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr.).

Nije dozvoljeno širenje javne površine bez znanja Općine Lopar.

Moguće je korištenje javne površine i u manjoj vrijednosti od propisanih u članku 2., a sve sukladno podnesenom zahtjevu te izvještaju komunalnog redara upravnog odjela Općine Lopar.

Članak 6.

Ishodnje eventualno potrebnih suglasnosti po odredbama posebnih zakona obaveza je korisnika javne površine.

Članak 7.

Javna površina daje se na korištenje ugovorom između Općinskog načelnika i korisnika javne površine čime se uređuju međusobna prava, obveze i odgovornosti između Općine Lopar i korisnika javne površine.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita, prema utvrđenju komunalnog redara dva ili više puta
- koristi javnu površinu za djelatnost drugaćiju od ugovorene,
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na temelju pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela,
- ugovorenu javnu površinu izda u zakup trećoj osobi,
- prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Lopar
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima iz ugovora.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar

Članak 8.

Mikrolokacije određene ovim Planom, a koje se sastoje od kioska, moraju imati tende bež boje, moraju biti jednostrešne, metalne ili drvene konstrukcije.

Članak 9.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Lopar www.opcina-lopar.hr i glasnoj ploči Općine Lopar.

Općinski načelnik

Zdenko Jakuc, dipl.ing.el.

