



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

**II. JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE
U 2023. GODINI**

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (SN PGŽ 33/22, 16/23), Odluke o javnim površinama (SN PGŽ 47/22) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (SN PGŽ 47/22), a sukladno Planu korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2023., od 15. veljače 2023. godine i Izmjenama i dopunama Plana korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2023.g. od 04. svibnja 2023.g. daju se slijedeće javne površine na korištenje:

1. Javna površina

- Rtić

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m ²	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Rtić – mikrolokacija 9	35,5 m ² (12 m ² kiosk i 23,5 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
2.	Rtić – mikrolokacija 10	26 m ² (12 m ² kiosk i 14 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
3.	Rtić – mikrolokacija 13	22,0 m ² (12 m ² kiosk i 10 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
4.	Rtić – mikrolokacija 19	44,5 m ² (13 m ² kiosk i 24 m ² natkrivena terasa, 7,5 m ² nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
5.	Rtić – mikrolokacija 21	29 m ² (12 m ² kiosk i 17 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
6.	Rtić – mikrolokacija 27	16 m ² (8 m ² kiosk i 8 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
7.	Rtić – mikrolokacija 36	2 m ²	Pano za tatoo	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
8.	Rtić- mikrolokacija 38	2 m ²	Pano za tatoo	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv

9.	Rtić – mikrolokacija 43	Do 350 m ²	Zabavni sadržaji (1 trampolin i 1 staza za autiće po kom)	Iznajmljivanje	31.12.2023.	Javni poziv
10.	Rtić – mikrolokacija 44	83 m ²	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2023.	Javni poziv
11.	Rtić – mikrolokacija 50	Do 20 m ²	Umjetnički sadržaj	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv

-Mul

12.	Mul – mikrolokacija 60	78 m ²	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2023.	Javni poziv
-----	---------------------------	-------------------	--------	----------------	-------------	-------------

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do 12. svibnja 2023. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,

- b) preslika osobne iskaznice
- c) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- d) izjave kojima se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.(obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.) i Poreznoj upravi ne starije od 8 (osam) dana od dana objave natječaja,
- e) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos (od 1.000,00, 2.000,00, 10.000,00 i 20.000,00 eura) koji pokriva cjelokupni godišnji iznos za traženu javnu površinu.

Poslovni prostori na mikrolokacijama 9,13 i 27 u vlasništvu su Općine Lopar. Iznos zakupnine predmetnih prostora određen je Odlukom načelnika od 15. veljače 2023. KLASA: 024-01/23-01/01, URBROJ: 2170-24-02-23-01 u iznosu od 84 eur/m². Zakup navedenih poslovnih prostora predmnijeva zakup javne površine u sklopu mikrolokacije.

Ponude moraju biti zaprimljene u skladu s odredbama uredbe o uredskom poslovanju, bez obzira na način dostave, u rokovima koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zapremljena na pisarnici Općine.

Ponude se otvaraju javno.

Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obaveze prema Općini Lopar.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje djelatnosti za sve objekte ugostiteljske, trgovačke i ostale namjene.

Skice javnih površina (plan lokacija) sastavni su dio ovog poziva.

Odnosi između zakupodavca i zakupnika javne površine urediti će se ugovorom o zakupu javne površine (dalje: ugovor o zakupu) u roku od 60 dana od dana objave natječaja.

Površine određene Planom i ovim natječajem mogu se mijenjati ako se naknadnim mjerenjem utvrde odstupanja od istih uz prethodnu suglasnost načelnika Općine Lopar.

Korisnici javnih površina su dužni snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine za potrebe obavljanja djelatnosti za koju se javna površina daje na korištenje (utrošak električne energije, odvoza komunalnog otpada, otpadnih voda i vodoopskrbe, komunalna naknada).

Porez na korištenje javne površine plaća se u dvije rate s time da prva rata dospijeva 15 dana od dana dostave rješenja, a druga rata dospijeva do 15. srpnja tekuće godine.

U svrhu utvrđivanja visine poreza za korištenje javnih površina, određuju se 5 zona atraktivnosti koje obuhvaćaju:

<i>ZONA</i>	<i>PODRUČJE</i>	<i>Cijena paušal u EUR</i>	<i>Cijena kioska u EUR (I)/m²</i>	<i>Cijena terase u EUR (II)/m²</i>	<i>Cijena natkriv. Terase u EUR (III)/m²</i>	<i>III + bočno zatvorena/m² u EUR</i>
<i>I.</i>	<i>Livačina Rtić pozicije 15,16,17</i>		<i>292,00</i>	<i>58,50</i>	<i>76,00</i>	<i>88,00</i>
<i>II.</i>	<i>Rtić (osim pozicija 15,16,17) Štand za prodaju karata/lako uklonjivi stand (do 2m²) Oprema za rekraciju u sport (el.romobil) - pano za tattoo/kom -zabavni sadržaji/ kom (trampolin, staza za autiče) -umjetnički sadržaji</i>	<i>664,00 82,50 1.373,68 730,00 686,84</i>	<i>265,50</i>	<i>53,00</i>	<i>69,00</i>	<i>80,00</i>

<i>III. a</i>	<i>Gornji i Donji Mel/ ambulanta druge naknado utvđene površine</i>		<i>182,50</i>	<i>53,00</i>	<i>69,00</i>	<i>80,00</i>
<i>III. b</i>	<i>Mul</i>		<i>66,50</i>	<i>16,50</i>	<i>21,50</i>	<i>25,00</i>
<i>IV.</i>	<i>Melak</i>		<i>182,50</i>	<i>53,00</i>	<i>69,00</i>	<i>80,00</i>
<i>V.</i>	<i>Trajektno pristanište</i>		<i>265,50</i>	<i>53,00</i>	<i>69,00</i>	<i>80,00</i>

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Nakon prestanka ugovora o zakupu, zakupnik je obvezan predati zakupodavcu javnu površinu u stanju u kakvu je bila prije početka zakupa, ako ugovorom nije drukčije određeno.

Lopar, 05. svibnja 2023. godine

Općinski načelnik
Zdenko Jakuc, dipl.ing.el

