

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

Upravni odjel za financije i komunalni sustav

KLASA:024-01/23-01/02

URBROJ: 2170-24-02-23-02

Lopar, 04. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 45. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 05/21 i 33/22), a u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine“ broj 68/18, 10/18 i 32/20), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22), Odluke o porezima („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 33/22, 16/23), Odluke o javnim površinama („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 47/22) Općinski načelnik Općine Lopar donosi slijedeći

**Izmjene i dopune PLANA
korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2023.**

Članak 1.

I) Ovim Planom korištenja javnih površina na području Općine Lopar (nastavno: Plan) utvrđuju se relevantni pokazatelji u oblasti korištenja javnih površina, i to: mikrolokacija, površina, vrsta gospodarske djelatnosti, sredstva na kojima se gospodarska djelatnost obavlja (vrsta i broj), rok korištenja i način dodjele mikrolokacije.

Članak 2.

I) U smislu članka 1. ovog Plana javne površine utvrđuju se kako slijedi:

- Rtić

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m ²	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Rtić – mikrolokacija 19	44,5 m ² (13 m ² kiosk i 24 m ² natkrivena terasa, 7,5 m ² nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
2.	Rtić – mikrolokacija 21	29 m ² (12 m ² kiosk i 17 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
3.	Rtić – mikrolokacija 27	16 m ² (8 m ² kiosk i 8 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
4.	Rtić – mikrolokacija 36	2 m ²	Pano za tatoo	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
5.	Rtić- mikrolokacija 38	2 m ²	Pano za tatoo	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
6.	Rtić – mikrolokacija 43	Do 350 m ²	Zabavni sadržaji (1 trampolin i 1 staza za autiće)	Iznajmljivanje	31.12.2023.	Javni poziv
7.	Rtić – mikrolokacija 44	83 m ²	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2023.	Javni poziv

8.	Rtić – mikrolokacija 50	Do 20 m ²	Umjetnički sadržaj	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
----	----------------------------	----------------------	--------------------	---------	-------------	-------------

-Mul

9.	Mul – mikrolokacija 60	78 m ²	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2023.	Javni poziv
----	---------------------------	-------------------	--------	----------------	-------------	-------------

Članak 3.

U pogledu korištenja javnih površina postavljanjem pokretnih naprava - kioska primjenjivat će se odredbe posebnog akta donesenog u skladu s važećim zakonskim propisima i odlukama Općinskog vijeća.

U operativnom provođenju ovog plana primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa u ovoj oblasti i odredbe općih akata Općine Lopar u ovoj oblasti.

Poslovni prostori na mikrolokacijama 1,2,4,5,6,7,8,9,13,14 u vlasništvu su Općine Lopar. Zakup navedenih poslovnih prostora predmnijeva zakup javne površine u sklopu mikrolokacije.

Članak 4.

Korištenje površina navedenih u članku 1. ovog Plana moguće je uz prethodno podmirenje svih obveza prema Općini Lopar i svih trgovačkih društava i ustanova kojima je vlasnik ili osnivač Općina Lopar.

Ukoliko se ukaže da pri podnošenju zahtjeva stranka nema podmirene obveze prema stavku 1. članka 4. ovog Plana, zahtjev će se odbaciti.

Članak 5.

Korištenje javne površine je najviše moguće u vrijednostima koje su navedene u članku br. 2. Kioskom se smatra tipski objekt lagane konstrukcije (modul) površine do 15 m², tipiziran i prenosiv, koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu, te čije se postavljanje izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i prepostavlja mogućnost uklanjanja istog sa određene pozicije, služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Štand, banak i klupa su lako prenosive klupe na kojima se vrši prodaja proizvoda. Pokretne naprave i stalci su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje roba ili pružanja usluga. Postavom kioska, naprava i montažnih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na koju se postavlja, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine, te prometa (ne ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr.). Nije dozvoljeno širenje javne površine bez znanja Općine Lopar. Moguće je korištenje javne površine i u manjoj vrijednosti od propisanih u članku 2., a sve sukladno podnesenom zahtjevu te izvještaju komunalnog redara upravnog odjela Općine Lopar.

Članak 6.

Ishodjenje eventualno potrebnih suglasnosti po odredbama posebnih zakona obaveza je korisnika javne površine.

Članak 7.

Javna površina daje se na korištenje ugovorom između Općinskog načelnika i korisnika javne površine čime se uređuju međusobna prava, obveze i odgovornosti između Općine Lopar i korisnika javne površine.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita, prema utvrđenju komunalnog redara dva ili više puta
- koristi javnu površinu za djelatnost drugačiju od ugovorene,

- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na temelju pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela,
- ugovorenu javnu površinu izda u zakup trećoj osobi,
- prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Lopar
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima iz ugovora.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar

Članak 8.

Mikrolokacije određene ovim Planom, a koje se sastoje od kioska, moraju imati tende bež boje, moraju biti jednostrešne, metalne ili drvene konstrukcije.

Članak 9.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Lopar www.opcina-lopar.hr i oglasnoj ploči Općine Lopar.

Općinski načelnik
Zdenko Jakuc, dipl.ing.el



