

Udruga iznajmljivača obiteljskog smještaja Općine Lopar (IOS Lopar) u suradnji sa Savjetovalištem za obiteljski smještaj Interligo d.o.o. organizira besplatnu edukaciju za pružatelje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (iznajmljivače obiteljskog smještaja) i za sve one koji to žele postati.

**Edukacija će se održati 25.travnja 2023 s početkom u 18.30 sati u sportskoj dvorani Lopar.**

Odlična je to prilika za informiranje kako bi se brže i lakše prilagodili nadolazećim turističkim trendovima. Saznajte sve što vas zanima po pitanju administrativnog poslovanja i financijskih obveza, ali i o najnovijim trendovima u turizmu i obiteljskom smještaju.

**Saznajte novosti - povećajte prihode 2023.**

### **NOVOSTI U OGLAŠAVANJU**

- Kako da vas gost lakše nađe na portalu (filteri)
  - Sustainable badge
  - 360 - nova vrsta fotografije
  - Smart Flex rezervacije
- Naš objekt je osiguran do 1.000.000 USD
  - Što s ocjenom 1 na Google Mapi
- Kakav oglas ili objava apartmana dobije rezervaciju na društvenim mrežama
  - 5 razloga zašto ste dobili rezervaciju putem web stranice

### **NOVOSTI U UPRAVLJANJU OBJEKTOM**

- 9 stvari koje gosti manje vole u privatnom smještaju i kako ih pretvoriti u prednosti
  - Adults only objekti - prednost ili nedostatak
  - 7 razloga zašto biti ili ne biti pet friendly objekt
- Gdje postaviti cjenik, plan evakuacije, prigovor,... u objektu

### **UPRAVLJANJE FINACIJAMA U PRIVATNOM SMJEŠTAJU**

- Procjena koliko možete zaraditi po smještajnoj jedinici
  - Na koliki popust pristati i kada
  - PDV - 13% ili 25%
- Što kad iznajmljivač ima prihod veći od 300.000 kn
  - Check lista financijskih obveza
- 7 najtraženijih predložaka (kojima štedite vrijeme)
  - 15 najčešćih pitanja iznajmljivača

**Trajanje:** predviđeno trajanje 3 školska sata\*

#### **Pokrovitelji:**

Općina Lopar i Turistička zajednica Općine Lopar

IOS Lopar

Danijel Mušćo, predsjednik