



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR

**I. JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE**  
**U 2023. GODINI**

*Lopar 289A*

*Telefon : 051/ 775 593*

*Fax : 051/ 775 597*

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (SN PGŽ 33/22), Odluke o javnim površinama (SN PGŽ 47/22) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (SN PGŽ 47/22), a sukladno Planu korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2023., KLASA:024-01/23-01/02 URBROJ: 2170-24-02-23-01 od 15. veljače 2023. godine daju se slijedeće javne površine na korištenje:

**1. Javna površina**

- Rtić

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m <sup>2</sup>	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Rtić – mikrolokacija 1	20,5 m <sup>2</sup> (8 m <sup>2</sup> kiosk i 12,5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
2.	Rtić – mikrolokacija 2	24,5 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 12,5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
3.	Rtić – mikrolokacija 4	24,5 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 12,5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
4.	Rtić – mikrolokacija 5	23 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 12,5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
5.	Rtić – mikrolokacija 6	24 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 12 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
6.	Rtić – mikrolokacija 7	26 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 14 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
7.	Rtić – mikrolokacija 8	22,5 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 10,5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
8.	Rtić – mikrolokacija 9	35,5 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 23,5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv

9.	Rtić – mikrolokacija 10	26 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 14 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
10.	Rtić – mikrolokacija 11	24 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 12 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
11.	Rtić – mikrolokacija 12	25 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 13 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
12.	Rtić – mikrolokacija 13	22,0 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 10 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
13.	Rtić – mikrolokacija 14	22,0 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 10 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
14.	Rtić – mikrolokacija 16	25,5 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 10 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 3,5 nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
15.	Rtić – mikrolokacija 17	27 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 15,3 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
16.	Rtić – mikrolokacija 18	16 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> kiosk i 4 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
17.	Rtić – mikrolokacija 20	32,3 m <sup>2</sup> (14 m <sup>2</sup> kiosk i 18,3 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv

18.	Rtić – mikrolokacija 23	24m <sup>2</sup> (10 m <sup>2</sup> kiosk i 14 m <sup>2</sup> natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
19.	Rtić – mikrolokacija 40	15 m <sup>2</sup> - kiosk	Kiosk	Prodaja	31.12.2023.	Javni poziv
20.	Rtić – mikrolokacija 41	5 m <sup>2</sup>	Lako uklonjivi objekt	Skladište	31.12.2023.	Javni poziv
21.	Rtić – mikrolokacija 53	2m <sup>2</sup>	Lako uklonjivi objekt	Prodaja karata i informiranje	31.12.2023.	Javni poziv

**-Mul**

22.	Mul – mikrolokacija 32	39 m <sup>2</sup> (12m <sup>2</sup> kiosk, 17 m <sup>2</sup> natkrivena terasa i 10 m <sup>2</sup> nenatkrivena terasa )	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
23.	Mul – mikrolokacija 34	23 m <sup>2</sup> (12m <sup>2</sup> kiosk i 11 m <sup>2</sup> natkrivena terasa )	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
24.	Mul – mikrolokacija 54	15 m <sup>2</sup>	Kiosk	Uredski prostor	31.12.2026.	Javni poziv

25.	Mul – mikrolokacija 60	78 m <sup>2</sup>	Javna površina	Ugostiteljstvo	31.12.2023.	Javni poziv
-----	---------------------------	-------------------	----------------	----------------	-------------	-------------

**- Trajektno pristanište**

26.	Trajektno pristanište- mikrolokacija 49	17,5 m <sup>2</sup> (12,5 m <sup>2</sup> kiosk i 5 m <sup>2</sup> natkrivena terasa )	Kiosk – uredski prostor	Trajektno pristanište, prodaja trajektnih karata	31.12.2026.	Javni poziv
-----	---	--	----------------------------	--	-------------	-------------

**Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do 27. veljače 2023. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :**

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

**Ponude moraju sadržavati:**

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) preslika osobne iskaznice
- c) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.

- d) izjave kojima se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.(obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.) i Poreznoj upravi ne starije od 8 (osam) dana od dana objave natječaja,
- e) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos (od 1.000,00, 2.000,00, 10.000,00 i 20.000,00 eura) koji pokriva cjelokupni godišnji iznos za traženu javnu površinu.

Poslovni prostori na mikrolokacijama 1,2,4,5,6,7,8,9,13,14,27 u vlasništvu su Općine Lopar. Iznos zakupnine predmetnih prostora određen je Odlukom načelnika od 15. veljače 2023. KLASA: 024-01/23-01/01, URBROJ: 2170-24-02-23-01 u iznosu od 84 eur/m<sup>2</sup>. Zakup navedenih poslovnih prostora predmnijeva zakup javne površine u sklopu mikrolokacije.

Ponude moraju biti zaprimljene u skladu s odredbama uredbe o uredbom poslovanju, bez obzira na način dostave, u rokovima koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zapremljena na pisarnici Općine.

Ponude se otvaraju javno.

Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obaveze prema Općini Lopar.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje djelatnosti za sve objekte ugostiteljske, trgovačke i ostale namjene.

Skice javnih površina (plan lokacija) sastavni su dio ovog poziva.

Odnosi između zakupodavca i zakupnika javne površine urediti će se ugovorom o zakupu javne površine (dalje: ugovor o zakupu) u roku od 60 dana od dana objave natječaja.

Površine određene Planom i ovim natječajem mogu se mijenjati ako se naknadnim mjerenjem utvrde odstupanja od istih uz prethodnu suglasnost načelnika Općine Lopar.

Korisnici javnih površina su dužni snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine za potrebe obavljanja djelatnosti za koju se javna površina daje na korištenje (utrošak električne energije, odvoza komunalnog otpada, otpadnih voda i vodoopskrbe, komunalna naknada).

Porez na korištenje javne površine plaća se u dvije rate s time da prva rata dospijeva 15 dana od dana dostave rješenja, a druga rata dospijeva do 15. srpnja tekuće godine.

U svrhu utvrđivanja visine poreza za korištenje javnih površina, određuju se 5 zona atraktivnosti koje obuhvaćaju:

ZONA	PODRUČJE	Cijena paušal u EUR	Cijena kioska u EUR (I)/m <sup>2</sup>	Cijena terase u EUR (II)/m <sup>2</sup>	Cijena natkriv. Terase u EUR (III)/m <sup>2</sup>	III + bočno zatvorena/m <sup>2</sup> u EUR
I.	Livačina Rtić pozicije 15,16,17		292,00	58,50	76,00	88,00
II.	Rtić (osim pozicija 15,16,17) Štand za prodaju karata/lako uklonjivi stand (do 2m <sup>2</sup> ) Oprema za rekraciju u sport (el.romobil)	664,00  82,50	265,50	53,00	69,00	80,00
III. a	Gornji i Donji Mel/ ambulanta druge naknado utvđene površine		182,50	53,00	69,00	80,00
III. b	Mul		66,50	16,50	21,50	25,00
IV.	Melak		182,50	53,00	69,00	80,00
V.	Trajektno pristanište		265,50	53,00	69,00	80,00

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Nakon prestanka ugovora o zakupu, zakupnik je obvezan predati zakupodavcu javnu površinu u stanju u kakvu je bila prije početka zakupa, ako ugovorom nije drukčije određeno.

Lopar, 16. veljače 2023. godine



**Općinski načelnik**  
**Zdenko Jakuc, dipl.ing.el**