

Temeljem članaka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) općinski načelnik Općine Lopar donosi

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2023. godinu

1. TEMELJNE ODREDBE

I.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Lopar u pogledu izdavanja koncesijskih odobrenja u 2023. godini.

II.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

2. PLAN I SREDSTVA REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

III.

Utvrđuje se obveza Općine Lopar da putem komunalnog redarstva, osigura:

- inspekcijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima,
- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru,
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra.

IV.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da u ime Općine Lopar i Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar, kontrolira poštivanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da sve uočene nepravilnosti prijavi Lučkoj kapetaniji Lopar i o tome obavijesti Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar.

O provođenju mjera iz točke III. ovog Plana komunalno redarstvo Općine Lopar izvještavati će općinskog načelnika Općine Lopar.

V.

Sredstva za redovno upravljanje osiguravaju se u proračunu Općine Lopar iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, odnosno:

Naselje	Potencijalne aktivnosti redovnog upravljanja na pomorskom dobru naselja	Sredstva za redovno upravljanje	
		Plan za 2023. g.	Ostvarenje u 2022. g.
LOPAR	-čišćenje plaža u naselju -postavljanje i uklanjanje psihološke brane -održavanje pomorske signalizacije -naknada za rad vijeća za koncesijska odobrenja	=68.285,00 EUR =514.493,33 HRK	=451.645,18 HRK =59.943,61 EUR
Ukupna sredstva za redovno upravljanje:		=75.000,00 EUR =565.087,50 HRK	=530.372,00 HRK =70.392,46 EUR

*ostatak sredstava za redovno upravljanje uplaćeno je od 30% iznosa turističke pristojbe i ostalih prihoda

Iz dijela sredstava za redovno upravljanje koja se osiguravaju u proračunu Općine Lopar iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, 30% iznosa turističke pristojbe i ostalih prihoda planira se sanacija obalnih šetnica „Vazmorac“ na k.č. 10121/2, 10321, 10320, 2276/1 i 2197, sve k.o. Lopar.

Navedena investicija neosporno se nalazi na pomorskom dobru.

3. POPIS DJELATNOSTI

VI.

Na pomorskom dobru na području Općine Lopar mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

- iznajmljivanje sredstava,
- ugostiteljstvo i trgovina,
- komercijalno-rekreacijski sadržaji

4. MIKROLOKACIJE

VII.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar, u postupku rješavanja zahtjeva za koncesijska odobrenja, utvrđuje mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke VI. ovog Plana određuju se kako slijedi:

1. MIKROLOKACIJA – „RAJSKA PLAŽA“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Vodeni skuteri (do 3 kom) – gliser za vuču sa opremom – prodajno mjesto	796 eur/kom + 6.60 eur/Kw + 664 eur prodajno mjesto	Podrapost
2.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk do 12m2 s pripadajućom terasom 50m2	paušal 1991,00 eur + 66 eur/m2	Podrapost
3.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	5.30 eur/kom	Podrapost

4.	Zabavni sadržaj – stanica za električne romobile	paušal 199 eur	Podrapost
5.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	46 eur/metru dužnom + 664 eur prodajno mjesto	Podrapost
6.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila), SUP daska, (do 2 kom) – prodajno mjesto	46 eur/metru dužnom + 66 eur/kom + 664 eur prodajno mjesto	Rajska plaža
7.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	46 eur/metru dužnom + 664 eur prodajno mjesto	Rajska plaža
8.	Aquapark površine 100-200m2 – prodajno mjesto	paušal 1062 eur + 664 eur prodajno mjesto	Rajska plaža
9.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom), SUP daske (do 2 kom) – prodajno mjesto	66 eur/kom + 531 eur prodajno mjesto	Rajska plaža
10.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	66 eur/kom + 531 eur prodajno mjesto	Rajska plaža
11.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	66 eur/kom + 531 eur prodajno mjesto	Rajska plaža
12.	Aquapark površine 100-200m2 – prodajno mjesto	paušal 1062 eur + 664 eur prodajno mjesto	Rajska plaža
13.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	66 eur/kom + 531 eur prodajno mjesto	Rajska plaža

2. MIKROLOKACIJA – „ČRNKA“

RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Masaža – štand	paušal 796 eur	Črnika
2.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	66 eur/kom + 531 eur prodajno mjesto	Črnika

3. MIKROLOKACIJA – „LIVAČINA“

RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Masaža - štand	paušal 796 eur	Livačina
2.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	46 eur/metru dužnom + 664 eur prodajno mjesto	Livačina
3.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom) – prodajno mjesto	66 eur/kom + 531 eur prodajno mjesto	Livačina

4. MIKROLOKACIJA – „GOLI OTOK“

RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Prodaja trgovačke robe – 6m2	paušal 796 eur	Luka Tetina
2.	Komercijalni program	paušal 133 eur	Luka Tetina – kino

5. MIKROLOKACIJA – „CIGANKA“ (bez naplate prodajnog mjesta)

RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (10 kom), ležaljke (20 kom)	5.30 eur/kom	Uvala Ciganka

6.MIKROLOKACIJA – „RIVA LOPAR“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Pripadajuća terasa objekta „Vila Sonja“	80 eur/m ²	Riva
2.	SUP daske (do 5 kom)	66 eur/kom	Riva
3.	Trgovina (pekarski proizvodi) kiosk do 12m ²	paušal 1991 eur	Riva

7.MIKROLOKACIJA – „MEL“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Kiosk 12m ² s pripadajućom terasom 49m ²	paušal 1991 eur + 66 eur/m ² terase	Gornji Mel
2.	Aquapark	paušal 1062 eur	Mel
3.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom)	66 eur/kom	Mel
4.	Suncobrani (50 kom), ležaljke (50 kom)	5.30 eur/kom	Donji Mel

VIII.

Neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala) su lokacije koje Općinski načelnik može odobriti podnositeljima temeljem uredno podnijetog zahtjeva za obavljanje neke od slijedeće navedenih djelatnosti:

- najam brodica, ronilačke opreme i sl.,
- terase ugostiteljskih objekata,
- kiosci za ugostiteljsku i drugu namjenu,
- štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl.,
- štandovi za prodaju karata za brodice, skutere, pedaline, ležaljke i suncobrane,
- jumping, zabavni i drugi sadržaji,
- povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklama,
- slikanje i fotografiranje

Za neutvrđene lokacije na pomorskom dobru koncesijsko odobrenje izdaje se podnositeljima sukladno tek prethodno ishodenim Izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu.

Skica lokacija iz prethodne tablice sastavni je dio Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom koji se ne objavljuje.

Moguće dodatne i tablicom neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala), kao i lokacije na moru i podmorju Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja može također odobriti u skladu sa jedinstvenim popisima djelatnosti iz Uredbe. Primjerice: najam brodica, ronilačke opreme i sl., terase ugostiteljskih objekata, štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl., jumping, zabavni i drugi sadržaji, povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe te snimanje komercijalnog programa i reklama, slikanje i fotografiranje, iznajmljivanje plovila i sl.

IX.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu, naročito u dijelu koji propisuje zabranu iznajmljivanja opreme koja je reklamna, koja na sebi ima istaknuti logo različit od loga proizvođača opreme ili nositelja koncesijskog odobrenja te svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

5. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA I VISINA NAKNADE

5.1. VIJEĆE ZA IZDAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA

X.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar (u nastavku: Vijeće) nadležno je za izdavanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Lopar (u nastavku: odobrenja).

Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana koji su predstavnici slijedećih tijela:

- Općine Lopar (tri predstavnika)
- Županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva (jedan predstavnik)
- Lučke kapetanije (jedan predstavnik)

XI.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijsko odobrenje sa ovim Planom.

XII.

Radom Vijeća rukovodi Predsjednik vijeća. Predsjednik Vijeća skrbi o provođenju odluka i akata Vijeća.

XIII.

Vijeće djeluje pri Upravnom odjelu za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti i isti je zadužen za koordinaciju i provedbu mjera iz ovog Plana. Također, brine o vođenju evidencije izdanih koncesijskih odobrenja.

5.2. ZAHTJEV ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

XIV.

Zahtjev se prilaže na obrascu UT-XII-71, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

Zahtjevu se prilaže:

1. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja
2. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
3. Potvrda plaćanja naknade za obradu zahtjeva u iznosu od 39,81 eur
4. Fotografija u boji objekta odnosno sredstva

5.3. DODJELA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

XV.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 113/13 i 64/14).

XVI.

Koncesijska odobrenja određuju se na rok od jedne godine.

Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj je izdano koncesijsko odobrenje.

XVII.

Neće biti izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije ispostava Lopar za djelatnosti koje to zahtijevaju
2. ukoliko postoje nepodmirena dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini Lopar i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

XVIII.

Ovaj Plan biti će dostavljen nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Lopar te u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:011-01/22-01/02
URBROJ:2170-24-02-22-01
Lopar, 28. studeni 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE LOPAR
Zdenko Jakuc, dipl.ing.el.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/22-01/173
URBROJ: 2170/1-07-02/3-22-2
Rijeka, 20. prosinca 2022.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) - dalje u tekstu: Uredba, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u predmetu utvrđivanja usklađenosti mikrolokacija iz Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2023. godinu (KLASA: 011-01/22-01/02, URBROJ: 2170-24-02-22-012) od 28. studenog 2022. godine s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/22) izdaje slijedeću

POTVRDU

kojom se potvrđuje da mikrolokacije iz Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2023. godinu (KLASA: 011-01/22-01/02, URBROJ: 2170-24-02-22-012) od 28. studenog 2022. godine – dalje u tekstu: Plan nisu u suprotnosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/22).

Obrazloženje

Člankom 5. stavkom 2. Uredbe propisano je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom jedinica lokalne samouprave mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Uvidom u dostavljeni Plan utvrđeno je da je isti u skladu s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/22) izuzev dijela Rajske plaže za koju će Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze pokrenuti postupak koncesioniranja temeljem zaprimljenog Pisma inicijative i za koji dio je Općini Lopar dostavljen grafički prikaz temeljem kojeg je potrebno izuzeti mikrolokacije koje se nalaze unutar obuhvata predviđene koncesije.

Ukoliko se do 30. travnja 2023. godine ne okonča postupak davanja koncesije naknadno će se izdati dopuna potvrde za izdavanje koncesijskih odobrenja.

Sukladno članku 9. stavak 2. a u svezi članka 8. stavka 4. Uredbe, potrebno je koncesijska odobrenja izdavati na jednu kalendarsku godinu. Iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće za koncesijska odobrenja dužno je prethodno, temeljem obrazloženog zahtjeva, ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Privremeni pročelnik
Zlatan Marunić, dipl.ing.



