

**ZAPISNIK 9. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE LOPAR**

održane dana 23. svibnja 2022. godine

**Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Lopar održane dana
23. svibnja 2022. godine u 12:00 sati.**

PRISUTNI VIJEĆNICI: Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Josip Matahlija, Albina Andreškić, Oliver Pičuljan

ODSUTAN VIJEĆNIK: Joško Matahlija

OSTALI PRISUTNI: Općinski načelnik, Zdenko Jakuc, dipl.ing.el., direktor Turističke zajednice Općine Lopar i vršitelj dužnosti ravnatelja Centra za kulturu, Marin Mušćo, bacc.oec., direktor komunalnih poduzeća Lopar Vrutka d.o.o. i Loparko d.o.o. Saša Škarić, ing.el., direktor Vrela d.o.o., Ivan Lušić, struč. spec.ing.sec, predstavnik medija, Hrvoje Hodak.

ZAPISNIK VODI: Manuela Ivanić

Predsjednik Općinskog vijeća Damir Paparić pozdravlja sve prisutne članove vijeća, prisutne direktore i člana medija te započinje sjednicu predlaganjem slijedećeg dnevnog reda:

- Aktualni sat
 - Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća
-
1. Izvješće o radu davatelja usluga sakupljanja otpada
 2. Polugodišnje izvješće Općinskog načelnika o radu za razdoblje srpanj - prosinac 2021. godine
 3. Izvješće o radu Centra za kulturu Lopar za 2021. godinu
 4. Prijedlog donošenja Odluke o I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lopar
 5. Prijedlog donošenja Odluke o dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima
 6. Prijedlog donošenja Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Lopar
 7. Prijedlog donošenja Plana korištenja javnih površina u razdoblju 2022.- 2025.
 8. Prijedlog donošenja Odluke o izmjenama Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
 9. Prijedlog donošenja Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama

DNEVNI RED usvojen je **JEDNOGLASNO** sa 8 glasova ZA.
Predsjednik otvara **AKTUALNI SAT**.

Vijećnik Željko Pećarina postavlja pitanje Općinskom načelniku kada će biti radovi na sportskoj dvorani završeni, koliko ih još ima i kada će biti otvorenje dvorane.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc pozdravlja sve prisutne, iskazuje zadovoljstvo da se sjednica Općinskog vijeća može održati uživo te odgovara na pitanje da je Općina u fazi prikupljanja dokumentacije za tehnički pregled za uporabnu dozvolu i da se radi na otklanjanju manjih nedostataka. U planu je krajem srpnja organizirati tehnički pregled, a sa početkom školske godine bi trebali imati dvoranu spremnu za uporabu.

Ugostiteljski objekt u sklopu dvorane nema zadovoljavajuće uvjete za tehnički pregled jer nije ugovoren šank i oprema, ostalo sve što je potrebno je spremno. Potrebno je donijeti strategiju i zajedničku odluku oko upravljanja ugostiteljskim objektom.

Vijećnik Dino Ivanić pozdravlja sve prisutne, prvo pitanje postavlja za Lučicu San Marino, investiciju Lučke uprave gdje se trenutno odvijaju građevinski radovi te ga zanima datum završetka radova s obzirom da započinje turistička sezona.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc odgovara da je Luka San Marino investicija Lučke uprave uz sufinanciranje Ministarstva mora prometa i infrastrukture i Primorsko-goranske županije te da nas rokovi ne vesele, po nekakvim usmenim razgovorima u prvom tjednu lipnja radovi će se svesti na čišćenje gradilišta, neće se završiti ugovoreni radovi već se ti radovi nastaviti nakon turističke sezone.

Vijećnik Dino Ivanić postavlja pitanje za polupodmornicu, gdje je ona sada i kakvi su planovi za nju s obzirom da se posljednje dvije godine u vrijeme korona virusa nije koristila.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc odgovara da ove dvije godine nije bila u funkciji zbog skučenog prostora te kao takva nije predstavljala dobar turistički proizvod/uslugu u vrijeme pandemije. Ona se nalazi na otoku Rabu na suhom vezu te se nuda da će obogatiti ovogodišnju turističku ponudu.

Direktor Saša Škarić potvrđuje rečeno, ove godine je u planu koristiti polupodmornicu kada se ostvare uvjeti za njenu korištenje

Vijećnica Albina Andreškić postavlja pitanje direktoru Lopar Vrutka, zanima ju kada će biti otvoreni javni wc-i i zašto nisu na plaži Livačina i ostalim plažama već otvoreni.

Direktor Saša Škarić kaže da će biti otvoreni wc-i do kraja ovog tjedna jer do sada nije bilo toliko turista da bi bio pritisak na wc-e što vijećnicu Albinu Andreškić ne zadovoljava kao odgovor, ne zna kamo uputiti goste sa plaže koji je pitaju za wc.

Direktor Saša Škarić odgovara da njeni gosti mogu ići kod njih na wc, a gosti sa plaže isto u njezin lokal.

Vijećnica Albina Andreškić postavlja drugo pitanje zašto nije izdano koncesijsko odobrenje u zakonskom roku. Zahtjev za koncesijsko odobrenje je upravni akt koji mora biti riješen u upravnom postupku u roku od mjesec dana. Prvo koncesijsko vijeće se sastalo 11. svibnja, tri mjeseca i 15 dana nakon objavljivanja Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom koji je objavljen u Službenim novinama PGŽ, 28. siječnja 2022.g.. Tko će snositi posljedice u kojima će se Općina naći s obzirom da je podnijeta žalba za neizdavanje koncesijskog odobrenja zanima vijećnicu Andreškić.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc zatražio je mišljenje Povjerenstva za sukob interesa zbog svog potencijalnog sukoba interesa i objavio je na web stranici, na aplikaciji e- sjednice svoje očitovanje.

Načelnik je zatražio više puta mišljenje nadležnog Ministarstva zbog bizarne situacije koja se dogodila u Općini ove godine zbog spleta okolnosti oko nepravovremenog neobjavljanja plana u Službenim novinama. Vijeće za koncesijsko odobrenje nije donijelo odobrenja jer Općina ne želi pogriješiti u donošenju odluke, a ne zbog možebitnog odugovlačenja. Općina čeka upute oko postupanja i do danas se situacija nije riješila

Vijećnica kaže kako je Općina Lopar podigla obavijest dana 13. travnja 2022.g. da Općina raspolaže s mišljenjem nadležnog ministarstva i da su zahtjevi koji su predani preuranjeni. Albina Andreškić je kao fizička osoba i koncesionar zatražila dotično mišljenje gdje je odbijena etičkim kodeksom i izričito traži može li se vidjeti to mišljenje.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc odgovara kako pravni termini nisu usklađeni, u koordinaciji s odvjetničkim društvom koji zastupa Općinu Lopar i temeljem sastanaka održenih u ministarstvima, mišljenja mogu biti ili u pisanim obliku ili kao zaključak sastanaka u ministarstvu, načelnik će provjeriti postoji li mišljenje u pisanim obliku.

Vijećnica Albina kaže da je to mišljenje općinskog odvjetnika, a ne ministarstva.

Načelnik pojašnjava kako se Općini dogodila bizarna situacija za koju zna i županija, u vijeću za koncesijska odobrenja imamo predstavnika županije, kapetana koji predstavlja ministarstvo. Mi želimo postići da rješenje koje mi donešemo ne padne i da se ono održi.

Vijećnica Albina i dalje traži pisano mišljenje ministarstva na koje se Općina pozivala putem obavijesti.

Vijećnica Albina spominje dogovor pola- pola koji su mogli postignuti za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja ležaljki. O tome se načelnik izuzeo, ne želi našteti interesu Općine ni na koji način i daje do znanja kako se ništa nije dogodilo pogreškom Općine, a Općina pokušava razriješiti situaciju.

Vijećnica Albina inzistira na dobivanju pisanih dokumenta gdje je dano mišljenje ministarstva.

Predsjednik kaže da načelnik nije nikad ni rekao da je mišljenje pisano i da će svatko snositi svoj dio odgovornosti. Albina predlaže rješenje. Predsjednik upozorava vijećnicu da ne miješa privatno i općinsko.

Načelnik naglašava da bi volio znati dali se ovdje radi o rješavanju nečijih privatnih poslovnih problema ili je vijećnica Andreškić u ulozi općinske vijećnice Općine Lopar i dali je ovo u skladu s kodeksom koji je vijeće donijelo, ako ima interesa za razgovor s komunalnim direktorom, da on kao načelnik u to ne ulozi, ali da se treba suzdržati od rješavanja privatnih interesa. Vijećnica ponavlja kako je iznajmljivanje rekvizita za vlastitu uporabu trenutno problem veći za Općinu Lopar nego privatni.

Načelnik ponavlja da s obzirom na podijeljena mišljenja Općina ne smije pogriješiti u donošenju odluke.

Načelnik upućuje vijećnicu da napišite zahtjev za ono što joj treba prema educiranoj osobi zaduženoj za informiranje ili općinskim službama u Općini Lopar.

Pročelnica naglašava kako će joj se temeljem ove sjednice i slijedom zapisnika i upita dostaviti pisano mišljenje ukoliko to isto pisano mišljenje postoji.

Vijećnik Oliver Pičuljan postavlja pitanje za šetnicu Vila Mira i zanima ga zašto se išlo na sanaciju, a ne na ozbiljno projektiranje s obzirom da je to važni dio Lopara

Načelnik odgovara kako su zadnjih 10 godina tamo rađene mjesecne sanacije i rješavala se samo prohodnost, on je treći načelnik u ovoj općini i obećao je mještanima riješiti taj problem.

Ako se ide na vanjski zid može se napraviti samo 50 metara, a onda je potrebna studija utjecaja na okoliš i vanjski zid bi nagrdio okoliš s obzirom na postojeći suhozid koji se uklopio u okoliš. A da smo išli sa novim suhozidom na novi zid to su onda deseci miliona kuna s obzirom da je šetnica duga 455 m po projektu. I u ovom kratkom razdoblju se postiglo dosta, a da nije krpanje od zime. Napravio se glavni i izvedbeni projekt i išlo se na potvrdu javnopravnih tijela i s potvrdom je prijavljeno gradilište i tu smo što se tiče akata pokriveni s obzirom da se radi o sanaciji postojeće šetnice. Nijedno tehničko rješenje neće se svima svidjeti. I PGŽ je tu investiciju prepoznala i sufinancira je sa 200 tisuća kn i ministar iz Ministarstva mora prometa i infrastrukture sufinancira sa 300 tisuća kuna.

Općina će 90 posto ovog projekta zatvoriti sa vanjskim sufinanciranjem, od 500.000,00 kn ako Općina plati 50 tisuća je veliki pomak. A da smo išli sa projektiranjem nebi ishodovali do sada ni dokumentaciju.

Vijećnik Pičuljan postavlja pitanje direktoru Turističke zajednice ako Konzum plaća turističku članarinu i koliko.

Direktor Turističke zajednice odgovara da da, a ali ne zna o kojem se iznosu radi, iznos se može provjeriti u uredu TZ-a.

Vijećnik Josip Matahlija postavlja pitanje direktoru Turističke zajednice Općine Lopar za zgradu Turističke zajednice, što se do sada napravilo i koji su rokovi.

Direktor Marin Mušćo odgovara da su 19.05. imali tehnički pregled za zgradu i uspješno je prošao, u fazi su selidbe stvari, još će se odvijati sitni radovi do ljeta, a onda će se nastaviti na unutarnje uređenje kata i uređenje interpretacijskog centra, II faza.

Za potrebe interpretacijskog centra snimit će se 30 videa od čega ih je 20 već snimljeno, radi se o zahtjevnoj dokumentaciji jer je cijeli projekt financiran od strane lokalne akcijske grupe u ribarstvu tj. ministarstva poljoprivrede u iznosu od 2 i pol miliona kuna, projekt je rađen puno prije natječaja pa se radi i na izmjenama troškovnika usporedno sa situacijama koje susrećemo na terenu. Do kraja ožujka 2023. imati ćemo reprezentativni objekt koji će svojom tematikom doprinijeti turističkoj ponudi. Do sada je situirano negdje milion i pedeset tisuća kuna, od Hrvatske poštanske banke je Turistička zajednica uzela kredit na milion i pol kn, 168.000,00 kn je Turistička zajednica dobila prošli tjedan za fishermen fiestu.

Vijećnik Oliver Pičuljan postavlja pitanje direktoru Saši Škariću za kanalizaciju u zaseoku Andreškići

Direktor Saša Škarić odgovara da se radi intezivno na projektiranju i ishodovanju projekta za građevinsku dozvolu koja bi išla od starih kuća u Andreškićima kroz rapoću do Perića

Predsjednik zaključuje aktualni sat s obzirom da više nema pitanja vijećnika.

Direktor Lušić napušta sjednicu.

Usvajanje ZAPISNIKA sa 8. (elektoničke) sjednice Općinskog vijeća.

Primjedbi na zapisnik nema.

Zapisnik je usvojen JEDNOGLASNO.

TOČKA 1.

Izvješće o radu davatelja usluga sakupljanja otpada

Direktor Saša Škarić daje uvodni dio. Izvješće je dostavljeno u zakonskom roku do 31. ožujka predstavničkom tijelu kroz aplikaciju e- sjednice.

Direktor priopćuje da je komunalno poduzeće ispoštovalo sve rokove koji su bili zadani kroz zakon o gospodarenju otpadom te se ide dalje sada s sljedećim ciljem do 2025. gdje bi trebali postići udio od 55 % odvojivosti.

Lani smo ispunili cilj. Rijetki smo u državi koji nismo penalizani, vidjet ćemo što će bit ove godine, svi podaci su dostupni na stranicama Fonda.

Odaziv građana i hoteljera, ugostitelja je odličan i svi su zajedno doprinijeli tom rezultatu.

Novina je da se biotpad kompostira, sakuplja odvojeno do 31.12.2023.g., a mi to radimo već duži niz godina te potičemo na dijeljenje kompostera.

Predsjednik Damir Paparić otvara raspravu. Primjedbi nema.

Izvješće se daje na glasanje.

Izvješće je usvojeno sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Josip Matahlija) i 2 glasa SUZDRŽANA (Albina Andreškić, Oliver Pičuljan).

TOČKA 2.

Polugodišnje izvješće Općinskog načelnika o radu za razdoblje srpanj - prosinac 2021. godine

Predsjednik daje općinskim vijećnicima točku na znanje.

Izvještaj je bio podignut u zakonskom roku vijećnicima putem aplikacije e- sjednica u ožujku 2022. godine.

Direktor Saša Škarić napušta sjednicu Općinskog vijeća.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc obrazlaže kako je na raspolaganju za sva pitanja.

Predsjednik Paparić otvara raspravu.

Vijećnik Oliver Pičuljan ističe kako je primijetio prenesena dugovanja 1.382.000,83 kn

Načelnik odgovara da je Općina smanjila taj manjak na 691.000,00 kn s ovim izvještajem od 31.12.2021. godine. Prema proračunu se ponašamo odgovorno jer nijedan proračun ne može trpit rastrošnost.

TOČKA 3.

Izvješće o radu Centra za kulturu Lopar za 2021. godinu

Direktor Mušćo upućuje da je izvještaj dostavljen kroz materijal.

Bivša ravnateljica bila je na funkciji do Male Gospe. Gdin Marin Mušćo obnaša dužnost vd ravnatelja od tada. U rujnu je bio odmah izrađen rebalans. Većina aktivnosti zbog pandemije nije odradena u 2021. godini zbog spleta okolnosti korone kada je donesena odluka da se sve planirane aktivnosti odgađaju u sezoni 2021.g., ali su sva tekuća izvješća dostavljena i prema županiji i ministarstvu i prema općini. Prema planu za 2022. se išlo oprezno jer smo se nadali da ćemo sa raspisanim natječajem dobit novog ravnatelja koji će onda izraditi svoj program rada.

Za sada novog ravnatelja ili ravnateljicu još nemamo.

Nadamo se da će ove godine biti realizirane aktivnosti koje u 2021.g. nisu mogle biti.

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Oliver Pičuljan postavlja pitanje za natječaj za ravnatelja u kojoj je fazi.

Vršitelj dužnosti ravnatelja CZK, Marin Mušćo odgovara kako je bio raspisan jedan natječaj na kojeg se javio jedan kandidat Antonio Škarić koji nije zadovoljio uvjet radnog staža na odgovarajućim poslovima.

Natječaj će se ponovit.

Vijećnica Albina Andreškić se javila da pohvali aktivnosti koje je Centar za kulturu odradio od skulptura i prirodnog materijala i postavlja pitanje zašto KUD San Marino ne funkcioniра i dali se nešto poduzima po tom pitanju.

Vršitelj dužnosti ravnatelja CZK, Marin Mušćo odgovara da ne zna da postoji problem, dvije godine probe i nastupi nisu održani zbog korona virusa, mali je problem svirača i kvalitetan voditelj.

Vijećnik i predsjednik udruge KUD San Marino, Danijel Mušćo potvrđuje kako ih je situacija s korona virusom „prizemljila“ čime je ograničen društveni život i treba vrijeme i strpljenje da se djecu vrati s obzirom da je jedna generacija izašla iz tog ciklusa.

Predsjednik daje izvješće na glasanje.

Izvješće je usvojeno sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Josip Matahlija) i 2 glasa SUZDRŽANA (Albina Andreškić, Oliver Pičuljan).

Direktor Marin Mušćo napušta sjednicu

TOČKA 4.

Prijedlog donošenja Odluke o I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lopar

Predsjednik kaže kako je Prostorni plan živa stvar koju treba mijenjati, ažurirati, prilagođavati pa tako i mjesto, a ovo je prvi korak ka tome.

Još 2015. godine donesena je Odluka da se krene sa izmjenama i dopunama.

Općinski načelnik Zdenko Jakuc kaže kako se do sada o Prostornom planu puno pričalo, ali je izostala volja da se Plan i donese, nije bilo dovoljno snage za njegovo donošenje.
On je kao načelnik ovakav Plan dočekao.

Mi danas moramo donijeti Odluku dali taj plan koji ima suglasnost donosimo i odmah idemo u II. izmjene i dopune plana i time pokušavamo pratiti potrebe života na ovom prostoru.

Ovo nije plan ovog saziva i općinski načelnik kaže kako je pokušao da imamo još jednu raspravu ovog plana, ali to nije moguće. Plan koji ima suglasnost i ministarstva i županije odnosno zavoda je spreman za donošenje. Plan iz 2011. nije više usklađen sa zakonom, zastario je i time odgađamo nešto što je spremno za donošenje.

Ovaj prostorni plan je ugovoren sa 281.250,00 kn, plaćeno je do sada 265.250,00 kn, 16.000,00 kn je obaveza da se plati ako se plan donese.

Načelnik poziva vijećnike da se Plan donese da se krene dalje u njegove izmjene i da općina napokon prodiše. Vrijeme je zrelo da se očituјemo jesmo za ovaj Plan ili nismo.

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Pičuljan u ime kluba najavljuje da neće podržati ovaj Prostorni plan jer da su stvari nepromijenjene u odnosu na rasprave koja su vođene na prijedlog plana koji je predlagao načelnik Borić i nisu uvaženi prigovori koji su dale stotine mještana, a jedan od njih je zaštita Rajske plaže ili Veli Mel koja ne ostaje neuređena već uređena plaža, treba gledati na interes mještana koji na toj plaži rade i žive, egzistiraju i neće sudjelovati i neće glasati o ovom prostornom planu nego će izaći van dok bude glasovanje.

Albina Andreškić i Oliver Pičuljan napustili su vijećnicu.

Vijećnik Dino Ivanić je u ime Odbora za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša izvještava prisutne da su se sastali u dva navrata (Ivana Delić Tariba, Saša Škarić, Ivan Pičuljan, Josip Matahlija i Dino Ivanić) te da su kao odbor donijeli jednoglasnu odluku da je Prostorni plan od interesa za Općinu Lopar da je zadovoljavajući, on se može staviti i u politički kontekst i svako za sebe mora donijeti odluku. U ožujku 2021. godine isti je skinut s dnevnog reda zbog političkih razloga.

Nema više komentara

Predsjednik daje točku na glasanje.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lopar usvojene su JEDNOGLASNO sa 6 glasova ZA prisutnih vijećnika (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Josip Matahlja).

TOČKA 5.

Prijedlog donošenja Odluke o dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Vijećnica Albina Andreškić je zamolila predsjednika da podijeli vijećnicima pravno mišljenje koje je ona pročitala svima nazočnima i koje ulazi kao sastavni dio zapisnika.

Općinski načelnik pojašnjava Zakon o komunalnom gospodarstvu koji definira komunalne djelatnosti i daje jedinicama lokalne samouprave mogućnost da same odluče koje su još komunalne djelatnosti od životnog značenja za lokalno stanovništvo sukladno članku 26. Zakona.

Načelnik se poziva na sastanke koje je odradio u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i gdje je Općina dobila stručna objašnjenja po toj temi i Općinsko vijeće može mimo zakonom definiranih djelatnosti dopustiti jedinicama lokalne samouprave da urede svoj prostor po pojedinim specifičnostima svake jedinice lokalne samouprave i odlukom odrediti drugu djelatnost koju smatra komunalnom.

Načelnik predlaže dopunu Odluke jer smatra da je ista zakonita i da su pješčane plaže od izrazitog značenja za ovaj prostor i cijeli otok zbog kojih nas gosti i posjećuju, a komunalno poduzeće te plaže prihranjuje, čisti, održava i iznajmljuje rekvizite. U 2019. godini dobili smo nagradu za najuređeniju plažu u Republici Hrvatskoj na Danima turizma, a s obzirom da zadnje dvije godine nisu bila natjecanja znači da mi još uvijek držimo to prvo mjesto po pitanju uređenja. Mi pokušavamo kroz naše komunalno poduzeće vratiti sve natrag u plažu da iduće godine izgleda bolje nego prethodne.

Mi smo ti koji moramo misliti i na naše komunalno poduzeće i svakog iznajmljivača da kvaliteta bude svake godine viša od prethodne. I privatni iznajmljivači sa svojim smještajem ovise o plaži koju komunalno poduzeće održava, u to komunalno poduzeće su uložena sredstva za dodatnu mehanizaciju da plaža bude ljepša i čišća i da se lakše prihranjuje, a sve to košta, pitanje je, dali će to namiriti sredstva iz proračuna ili sredstva koja će komunalno poduzeće samo naplatiti na plaži.

Općina Lopar još uvijek ima najmanji bod za obračun komunalne naknade za domaćinstva u našoj županiji ili možemo financirati komunalno poduzeće kroz povećanje boda komunalne naknade ako smo spremni za to, ili nismo po mišljenju načelnika.

Za Lopar je ovo itekako dobra odluka jer će se zaštititi plaže i iznajmljivači.

Vijećnik Oliver Pičuljan se nadovezuje kako je načelnik rekao da je ministarstvo dozvolilo da jedinice lokalne samouprave rade mimo zakona.

Načelnik ispravlja ne izvan zakona već izvan zakonom propisanih djelatnosti sukladno čl.26.

Vijećnik Pičuljan pita kako se upravlja na pomorskom dobru, a da to nije koncesijsko odobrenje.

Bez koncesijskog odobrenja smatra vijećnik Pičuljan da je to nemoguće.

U Republici Hrvatskoj za iznajmljivanje ležaljki treba koncesijsko odobrenje ili koncesija.

Istiće kako se donio plan gdje sada Rajska plaža može ići u koncesiju i na taj način se štiti interes Općine Lopar.

Predsjednik Damir Paparić pita vijećnika dali je po planu iz 2011. plaža mogla ići u koncesiju. Vijećnik odgovara predsjedniku da mu nije dužan odgovoriti i predsjednik zatvara raspravu s vijećnikom

Vijećnik Josip Matahlja kaže kako se nada da svi vijećnici koji su ušli u općinsko vijeće da rade za ovu općinu da se pomogne ljudima, a ne da svoje privatne interese stavljamo ispred općine i ovih ljudi, i smatra kako je ova sramota da pojedinci žele sve za sebe i koga ovdje predstavljaju ako ne sami sebe.

Vijećnica Albina Andreškić se nadovezuje da u Pravilniku komunalnog poduzeća Lopar Vrutak su navedene djelatnosti za koje je komunalno poduzeće registrirano i pita prema čl. 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu na koju se točku Općina pozvala od 1-4 da bi zadovoljila akte. Načelnik Zdenko Jakuc čita čl.26.

„Osim djelatnosti iz članaka 22. i 24. ovoga Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.“

Načelnik kaže da mi zadovoljavamo sve četiri točke članka 26. Zakona.

Vijećnica Albina još kaže da iznajmljivanje ležaljki nije komunalna djelatnost nego komercijalna djelatnost te se odnosi na iznajmljivanje rezervata za vlastitu uporabu.

I upućuje pitanje, donošenjem ovakve odluke Valamar može postaviti ležaljke na svom području ili će komunalno poduzeće postaviti svoje ležaljke na njihovom području.

Načelnik kaže da nije bio vidio te ležaljke i da ova odluka nije odluka koja omogućava Valamaru da drži ležaljke u Loparu.

Nakon završene rasprave

Predsjednik daje točku na glasanje.

Odluke o dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima usvojena sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Josip Matahlja) i 2 glasa PROTIV (Albina Andreškić, Oliver Pičuljan).

TOČKA 6.

Prijedlog donošenja Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Lopar

Načelnik obrazlaže prijedlog Odluke gdje je u važećoj Odluci o porezima ostalo nedefinirano područje Melka u IV. zoni za dodjelu javne površine i u prijedlogu su te cijene jednake kao i cijene za područje Gornjeg i Donjeg Mela, područje ispred ambulante i druge naknadno utvrđene površine.

Predsjednik daje Prijedlog na usvajanje.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Lopar usvojena je JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA.

TOČKA 7.

Prijedlog donošenja Plana korištenja javnih površina u razdoblju 2022.- 2025.

Načelnik kaže da imamo u prijedlogu dvije nove lokacije; jedna je na šetnici ispred ugostiteljskog objekta Feral na inicijativu vlasnika na prostoru koji ne smeta ni za prolaz ni za parkiranje da postavi nekoliko stolova i stolica i ispred same ambulante gdje je Općina tražila županiju da dopusti da se oformi lokacija, čeka se još formalni sporazum općine i Doma zdravlja.

U materijalu su označene površine i skica lokacija.

Vijećnik Pičuljan postavlja pitanje ako je sigurna lokacija kod ambulante zbog trafostanice. Načelnik odgovara da općina ima svoju zemlju preko puta ambulante koja se svojevremeno davala na korištenje kao javna površina, ali zbog sigurnosti i bez adekvatne zebre i zbog blizine raskrižja smatra da je sigurnije naći nekoliko kvadarata na travnatom dijelu.

Točka se usvaja JEDNOGLASNO.

Vijećnik Pičuljan postavlja pitanje ako ostatak vijeća smatra da su oni (Oliver Pičuljan i Albina Andreškić) ovdje ilegalno s obzirom na izjavu vijećnika Matahlije koga oni predstavljaju?

Predsjednik Paparić se čudi pitanju.

Josip odgovara da oni predstavljaju sami sebe i svoje interese.

Albina se javlja da zašto nisu djelovali na Općinu Lopar da izda koncesijsko odobrenje u roku od 30 dana?

Predsjednik prekida raspravu.

TOČKA 8.

Prijedlog donošenja Odluke o izmjenama Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Načelnik obrazlaže da kad su se birali članovi vijeća za koncesijska odobrenja, dobili smo prijedlog za lučkog kapetana, predstavnika županije i načelnik predlaže tri člana. Ali zbog stečenih okolnosti i zbog gubitka povjerenja u jednog člana, načelnik traži da se jedan član zamjeni jer njegov odnos prema općini u nekim dijelovima nije bio korektan i takva osoba onda ne može zastupati interes općine.

Vijećnik Pičuljan pita ako je ta osoba napravila nešto konta općine ili ta osoba nema povjerenje načelnika.

Dogodila se omaška jer se prilikom imenovanja nisu pogledale neke stvari i sad kad su utvrđene osoba koja ne zadovoljava te kriterije ne može ostati član vijeća.

Odluka je usvojena sa 6 glasova ZA (Damir Paparić, Ivan Pičuljan, Danijel Mušćo, Željko Pećarina, Dino Ivanić, Josip Matahlija) i 2 glasa SUZDRŽANA (Albina Andreškić, Oliver Pičuljan).

TOČKA 9.

Prijedlog donošenja Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životnjama

Načelnik obrazlaže da kad smo imali velikih problema sa napuštenim životnjama u mjestu, najviše ovčama i po cesti i uz cestu, privatnim posjedima, školskom dvorištu stupili smo u kontakt sa veterinarskom inspekциjom, koja je izvršila nadzor u općini i utvrdili smo da u odlukama imamo odredbe koje traže nadopunu radi usklađenja sa zakonom.

Vijećnik Pičuljan kao lovac traži obrazloženje za pojам divljači i koje su to divlje životinje koje su pronađene izvan prirodnog staništa.

Pročelnica Manuela obrazlaže da se tu radi o postupku na koji način se postupa sa divljim životnjama i radi se samo o usklađenju sa zakonom koje smo dužni poduzeti.

Vijećnik Pičuljan pita dali se tu radi o ovčama, načelnik i predsjednik vijeća obrazlažu da tu nitko nije rekao da se pod divljom životinjom misli na ovce.

Predsjednik kaže da divlja životinja podrazumijeva npr. vepra kojem ovo nije prirodno stanište i načinu postupanja oko zbrinjavanja iste.

Predsjednik daje odluku na glasanje.

Točka je usvojena JEDNOGLASNO.

Predsjednik je zahvalio svima na sudjelovanju na sjednici.

Sjednica Općinskog vijeća završila je 13:47 sati.

Zapisnik sastavila

Ivana

Manuela Ivanić

Predsjednik Općinskog vijeća

Damir

Damir Paparić, prof.

PREDMET: prijedlog izmjene Odluke
o komunalnoj djelatnosti na području Općine Lopar

Telstom Izmjene Odluke o komunalnoj djelatnosti na području Općine Lopar od dana _____ predložena je izmjena 4 čl. Odluke tako da se dodaju točke 3, 4 i 5. na način da se djelatnostima koje ulaze u opis komunalnih djelatnosti dodaju:

3. čišćenje javnih zahoda, javnih tuševa, pisoara i kemijskih zahoda,
4. održavanje i čišćenje plaža,
5. usluga korištenja ležajki, suncobrana, sigurnosnih ormarića (sefova).

Ovakva izmjena odluke u pogledu tč. 5. protivna je Zakonu o komunalnom gospodarstvu, načelima i ciljevima koje je navedeni Zakon ustanovio.

Dakle, ne može se pojedinačnom odlukom JLU odrediti što je komunalna djelatnost, to propisuje Zakon o komunalnom gospodarstvu koji izrijekom navodi koje su to djelatnosti.

Predmetnim Zakonom je u čl. 24 definirano koje su to uslužne komun.djelatnosti pa je tako definirano:

(1) Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Isto tako ne radi se niti o komunalnoj djelatnosti održavanja infrastrukture, jer je ista u čl. 22 Zakona definirana na sljedeći način:

(1) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja

- 7. održavanje čistoće javnih površina
- 8. održavanje javne rasvjete.

Prema tome, predmetnom Izmjenom odluke predlaže se proglašiti komunalnom djelatnošću uslužna djelatnost iznajmljivanja ležaljki na plaži koja nije i ne može biti komunalna djelatnost.

Dodatni razlog kojim se potvrđuje opravdanost ovakvog prigovora predstavlja jedno od osnovnih načela komunalnog gospodarstva koje je ustanovljeno istim Zakonom i glasi:

"Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva propisanim ovim Zakonom (načelo neprofitnosti)".

Prema tome, predložena odluka je protivna Ustavu i Zakonu i kao takva će možebitno dovesti do niza postupaka pred sudskim tijelima koja će ispitivati prije svega Ustavnost i Zakonitost iste, a polazeći od uvodno označenih razloga lako će utvrditi nezakonitost i nepravilnost te odluke. Možebitnim usvanjaju ovakve nezakonite odluke stvorit će se medijska slika neoizbiljnog predstavničkog tijela naše Općine koje bi trebalo paziti na zakonitost, a usvaja odluke upravo u suprotnosti s Ustavom i Zakonom.