



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

I. JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE
U 2020. GODINI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Lopar 289A

Telefon : 051/ 775 593

Fax : 051/ 775 597

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (SN PGŽ 13/17 i 38/17), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN PGŽ 39/14) te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Lopar od 03. ožujka 2020. godine na Plan korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2020-2024. daju se slijedeće javne površine na korištenje

A. Na vrijeme od 4 (četiri) godine (do 31.12. 2024. godine) daju se slijedeće javne površine na korištenje:

1. Javna površina Rtić

- Broj 3
- za postavu lako uklonjivog objekta
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 24.5 m² odnosno 13.0 m² kiosk + sanitarne prostorije, 8.5 m² natkrivena terasa i 3 m² nenatkrivena terasa m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup

Skica br. I :broj 3

- Broj 3 A
- terasa
 - djelatnost: Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 3 m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 3A

- Broj 24
- za postavu lako uklonjivog objekta
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 43.9 m² odnosno 22.5 m² kiosk i 21.4 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 24

- Broj 25
- za postavu lako uklonjivog objekta
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 155.5 m² odnosno 11,5 m² kiosk, 76.5 m² natkrivena terasa i 67.5 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 25

- Broj 26
- za postavu lako uklonjivog objekta
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 84.3 m² odnosno 23.8 m² kiosk + sanitarne prostorije i 45.5 m² natkrivena terasa + 15 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 26

- Broj 52
- za postavu lako uklonjivog objekta
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 40,48 m² odnosno 12 m² kiosk + sanitarne prostorije, 20,6 m² natkrivena terasa i 7,88 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup

Skica br. I :broj 52

- Broj 55
- WC
 - površina po mjestu: 2 kućice ukupno 29,5 m², terasa 13 m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup

Skica br. I :broj 55

2. Javna površina Livačina

- Broj 29
- za postavu lako uklonjivog objekta
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 118.05 m² odnosno 15 m² kiosk + skladište, 40 m² natkrivena terasa i 63.05 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Livačina
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. II: broj 29

- Broj 56
- WC
 - površina po mjestu: 2 kućice ukupno 22 m², terasa 18 m²
 - lokacija: Livačina
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. II: broj 56

3. Javna površina Mel

- Broj 31
- za postavu lako uklonjivog objekta
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 86,40 m² odnosno kiosk 11.9 m², 56,5 m² terasa (natkrivena), 18 m² terasa (nenatkrivena)
 - lokacija: Mel
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup

Skica br. III :broj 31

4. Javna površina Mul

- Broj 57
- WC
 - površina po mjestu: 1 kućica 11,5 m², terasa 8 m²
 - lokacija: Mul
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. III :broj 57

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do 13. ožujka 2020. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- c) izjava kojom se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.(obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o., Loparko d.o.o.)
- d) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kn za javne površine broj 55, 56, 57, bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kn za javne površine 25 i 26, bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kn za 3, 24, 52, 29, 31.
- e) obveza je zakupca na žiro račun zakupodavca položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 15% ukupnog iznosa poreza na javne površine.

i to na : IBAN (broj računa primatelja) HR 5023400091862400008, Model: HR68 sa Pozivom na broj primatelja: 7242-OIB UPLATITELJA

*Iznos jamstva za ozbiljnost ponude ulazi u iznos I. rate poreza na javne površine.

f) broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena

Odbor za javne površine će između potpunih i pravovremenih ponuda prihvatiti one čiji ponuditelji udovoljavaju sljedećim kriterijima:

- a) interes Općine Lopar za određenim sadržajima,
- b) korektnost u izvršavanju svih obveza prema Općini Lopar, a posebno u plaćanju korištenja javnih površina i zakupa poslovnih prostora te duga i plaćanja poreza, naknada, doprinosa i sl.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje djelatnosti za sve objekte ugostiteljske, trgovačke i ostale namjene.

Skice javnih površina (plan lokacija) mogu se pogledati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lopar.

Uredovno vrijeme objekata ne smije biti duže od 23:30h.

Korisnici javnih površina su dužni snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine za potrebe obavljanja djelatnosti za koju se javna površina daje na korištenje (utrošak električne energije, odvoza komunalnog otpada, otpadnih voda i vodoopskrbe, komunalna naknada).

Plan otplate dan je u sljedećim ratama:

- a. I. rata u visini od 50 % iznosa u roku od 15 dana od zaprimanja rješenja o razrezu poreza za javne površine.
- b. II. rata u visini od 50 % iznosa do 15. srpnja tekuće godine

U svrhu utvrđivanja visine poreza za korištenje javnih površina, određuju se 5 zona atraktivnosti koje obuhvaćaju:

ZONA	PODRUČJE	Cijena kioska (I)/m ²	Cijena terase (II) /m ²	Cijena natkrivene terase (III) /m ²	III + bočno zatvorena/m ²
I.	Livačina Rtić poz. 15, 16 i 17	1.760,00 kn	352,00 kn	457,60 kn	528,00 kn
II.	Rtić (ostalo)	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.a	Gornji i donji mel/ ambulanta	1.100,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.b	Mul	400,00 kn	100,00	130,00 kn	150,00 kn
IV.	Melak	-	-	-	-
V.	Trajektno pristanište	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn

Odbor za javne površine može predložiti povećanje početne cijene od 3,5% za svaku godinu korištenja javne površine a isti iznos će se razrezati do 15. srpnja tekuće godine. Odbor za javne površine predloženo povećanje donijet će temeljem podataka o inflaciji, turističkom prometu, kretanju BDP-a RH te procjene gospodarske aktivnosti na području općine Lopar.

Jedinstveni upravni odjel zaključuje s korisnicima javnih površina Ugovor o korištenju javne površine i to 7 dana po primitku obavijesti. Ugovor o korištenju javnih površina uključuje i zakup poslovnog prostora (kioska). Prije potpisivanja Ugovora izvršiti će se zajednička izmjera površina na licu mjesta od strane korisnika i predstavnika Općine. Na osnovu Ugovora i točne premjere Jedinstveni upravni odjel izdaje Rješenje o porezu

za korištenje javne površine. Korisnici javnih površina koji ne podmire porez za korištenje javne površine ne mogu početi obavljati djelatnost na javnoj površini.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Jedinostveni upravni odjel može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Takvo uklanjanje ne može trajati duže od 5 dana. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Po isteku ugovora korisnik javne površine dužan je istu osloboditi od stvari i osoba najkasnije 2 dana nakon isteka roka za koji je predmetnu javnu površinu dobio na korištenje.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Lopar, 05. ožujak 2020. godine