

Na temelju odredaba iz čl. 35. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 8/18 i 35/18), čl. 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 53/08) i zaključka Općinskog vijeća sa sjednice održane dana 11. ožujka 2019. godine, Općina Lopar objavljuje,

NATJEČAJ za prodaju nekretnine

PREDMET NATJEČAJA

Općina Lopar provodi javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju dijela zemljišta označenog kao **k.č. 8576, pašnjak sa 518m² iz zk ul. 2628 k.o. Lopar.**

Zemljište se prodaje djelomično, **u površini od 143m²**, prema skici koja je sastavni dio natječaja.

Početna cijena iznosi **80.873,65 kuna**, odnosno **565,55 kn / 1m²**, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
2. Jamčevina iznosi 8.087,37 kuna, a podnositelj ponude uplaćuje ju u korist računa Općine Lopar IBAN broj HR5023400091862400008 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., model HR68, poziv na broj 7242-OIB.
3. Sudionicima natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru ponude, a ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina se obračunava i prebija sa prvom obvezom plaćanja prema Općini Lopar. U slučaju da ponuđač čija ponuda bude prihvaćena odustane od kupnje gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Sve troškove vezane za realizaciju posla po osnovu ovog natječaja (javnobilježničke ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina i sl.) idu na trošak kupca.
5. Sa najpovoljnijim ponuđačem Općina Lopar će zaključiti ugovor u roku od 30 dana od dana konačnosti izbora najpovoljnijeg ponuđača.

PONUĐA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke o natjecatelju (izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenu presliku, obrazac BON-2 ne stariji od 30 dana, BON-1 za pravne osobe ili Porezno rješenje za prethodnu godinu za fizičke osobe i potvrdu Porezne uprave o podmirenim obvezama)

- dokaz o uplaćenju jamčevine
- iznos ponuđene cijene
- broj poslovnog računa radi povrata jamčevine

DOSTAVA PONUDE

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 18. ožujka 2019. godine do 26. ožujka 2019. godine.**

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se na sjednici otvorenoj za ponuditelje koja će se održati dana **26. ožujka 2019. godine u prostorijama Općine Lopar, s početkom u 13:00 sati.**

Ponude za kupnju nekretnine koja je izložena na prodaju na ovom Javnom natječaju dostavljaju se putem pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom:

**«ZA NATJEČAJ, KUPNJA NEKRETNINE – dio k.č. 8576 k.o. Lopar
– NE OTVARAJ»
na adresu:**

OPĆINA LOPAR, Lopar 289A, 51281 Lopar

OBAVIJEST O ODABIRU PONUDE

Podnositelj ponude biti će obaviješten u roku od 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru ponude.

Zadržava se pravo ne prihvatanja niti jedne ponude i pri tom Općina ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

Sve informacije mogu se dobiti u Općini Lopar, Lopar 289a, 51281 Lopar, svaki radni dan u vremenu od 08.00-11.00 sati; na broj telefona 051/775-593 ili na adresi elektroničke pošte mptomicic@opcina.lopar.hr.

KLASA:362-01/19-01/03
URBROJ:2169/02-01-19-01
Lopar, 15. ožujka 2019. godine

OPĆINA LOPAR