



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

Lopar, 07. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Načelnik Općine Lopar na temelju članka 37. Statuta Općine Lopar («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 8/18, 35/18) daje Općinskom vijeću Općine Lopar na donošenje

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Novu Odluku o komunalnom doprinosu (dalje u tekstu: Odluka) potrebno je donijeti radi usklađenja s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18), (dalje u testu: Zakon) koji je stupio na snagu 04.08.2018. g. i obvezuje gradove i općine da u roku od 6 mjeseci od stupanju na snagu navedenog Zakona, donesu nove odluke o komunalnom doprinosu (čl. 78. st.1. Zakona).

Člankom 76. Zakona propisano je da je komunalni doprinos prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, a radi se o novčanom javnom davanju koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Člankom 77. Zakona propisano je da komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

U članku 78. Zakona propisano je da se odlukom o komunalnom doprinosu određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U pogledu područja zona u kojima se naplaćuje komunalni doprinos, čl. 80. Zakona propisano je da se one određuju s obzirom na udaljenosti od središta u naselju, mreže javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga te prostorne i prirodne uvjete, pa su ovom Odlukom zone naplate razvrstane u 3 zone kao i dosadašnjom Odlukom.

Sukladno čl. 81. novog Zakona, nije moguće utvrditi različite visine komunalnog doprinosa ovisno o namjeni građevine, već se komunalni doprinos isključivo obračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Nadalje, novina je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, a Zakon o općem upravnom postupku se primjenjuje tek supsidijarno.

Sukladno čl. 84. novog Zakona promijenjen je trenutak u kojem se donosi rješenje o komunalnom doprinosu. Kao i do sada rješenje se donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju. Iznimno od toga za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

U slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole rješenje se donosi nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Brisana je obveza povrata komunalnog doprinosa u slučaju da se ne izgradi infrastruktura planirana programom građenja komunalne infrastrukture i sukladno tome smanjen je sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu.

U propisanim slučajevima omogućena / omogućeno je izmjena i poništavanje rješenja o komunalnom doprinosu te njegov povrat, kao i priznavanje plaćenog komunalnog doprinosa za građenje druge građevine.

Općinski načelnik

Josip Borić

Dostaviti:

- Općinskom vijeću Općine Lopar
- Pismohrana, ovdje