

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **uz Nacrt Zaključka**

#### **I. PRAVNI TEMELJ DONOŠENJA ZAKLJUČKA**

Pravna osnova za donošenje ovog Zaključka sadržana je u članku 19. i članku 37. Statuta Općine Lopar ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 8/18) koji se veže na 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17). Nadalje, temelji se i na Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) koji kaže da se pravo služnosti na nekretnini osniva uknjižbom toga prava u zemljišnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini. Temelj uknjižbe navedenog prava jest Ugovor o osnivanju prava služnosti za koji se traži suglasnost općinskog vijeća.

#### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ZAKLJUČKA**

Zaključak se donosi temeljem zahtjeva podnijetog od strane Loparko d.o.o. za vodne djelatnosti, Lopar 381A., a u svrhu ishođenja građevinske dozvole za gradnju komunalne infrastrukture – I. faza fekalna kanalizacija investitora Loparko d.o.o. koji u postupku ishođenja dozvole treba dokazati pravni interes ishođenja dozvole na nekretnini koja nije u vlasništvu investitora.

#### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za potrebe provođenja nismo potrebna financijska sredstva.

Općinski načelnik  
Josip Borić

DOSTAVITI:

- Općinskom vijeću Općine Lopar
- Pismohrana, ovdje