



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
Općinski načelnik

Lopar, 24. listopada 2018. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE LOPAR**

**PREDMET: DONOŠENJE ZAKLJUČKA O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU  
NEKRETNINE**

Sukladno članku 19. i članku 37. Statuta Općine Lopar («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 8/18) Općinskom vijeću Općine Lopar dostavlja se prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u poslovnoj zoni Sorinj.

Općinski načelnik  
Josip Borić

Prilog:

- Nacrt Natječaja
- Zaključak o raspisivanju



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
Općinsko vijeće

KLASA:023-05/18-01/  
URBROJ:2169/02-01-18-  
Lopar, \_\_\_\_\_ 2018.

Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj 14. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je slijedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se tekst natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lopar na području poslovne zone Sorinj, označena kao k.č. 1557/13 k.o. Lopar, plato K3 – skladište pića. Početna cijena 50.400,00 eur prema procjeni sudskog vještaka, preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

### II.

Za provedbu natječaja zadužuje se Odbor za kupnju i prodaju nekretnina u svojstvu povjerenstva.

### III.

Zaključak se dostavlja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lopar na daljnje provođenje.

Općinsko vijeće Općine Lopar  
Predsjednik  
Dino Ivanić, bacc.oec.

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **uz Nacrt Zaključka**

#### **I. PRAVNI TEMELJ DONOŠENJA ZAKLJUČKA**

Pravna osnova za donošenje ovog Zaključka sadržana je u članku 19. i članku 37. Statuta Općine Lopar ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 8/18) koji se veže na 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) prema kojima općinski načelnik ima pravo odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolagati ostalom imovinom Općine Lopar u pojedinačnom iznosu koji ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Općinski načelnik u 2018. godini može odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolagati ostalom imovinom Općine Lopar u pojedinačnom iznosu koji ne prelazi vrijednost od 70.000,00 kuna. Za vrijednosti iznad navedenog iznosa nadležno je Općinsko vijeće.

#### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ZAKLJUČKA**

Općina Lopar uredila je i ishodila Rješenje za građenje na platou K3, označenom kao k.č. 1557/13 k.o. Lopar – skladište pića. Namjera i svrha provođenja natječaja je poticanje razvitka i unapređenja gospodarstva na području Općine Lopar.

#### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za potrebe provođenja (trošak objave natječaja u tisku) osigurana su sredstva u proračunu Općine Lopar za 2018. godinu.

Općinski načelnik  
Josip Borić

DOSTAVITI:

- Općinskom vijeću Općine Lopar
- Pismohrana, ovdje