

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR
ZA 2018. GODINU**

Lopar, ožujak 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	9
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	9
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE.....	10
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	13
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	26
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	29
4.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	34
4.2. NERAZVRSTANE CESTE	35
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	40
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	41
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	44
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM LOPAR	46
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	48
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE.....	50
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	52
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	56

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE LOPAR.....	8
TABLICA 2. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU LOPAR VRUTAK D.O.O	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU LOPARKO D.O.O.....	10
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD D.O.O. SENJ	10
TABLICA 6. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 7. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI	11
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	14

TABLICA 9. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	28
TABLICA 10. JAVNE POVRŠINE OPĆINE LOPAR KOJE SE DAJU U ZAKUP.....	31
TABLICA 11. PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »SORINJ«.....	35
TABLICA 12. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR KOJE SU ZA PRODAJU	40
TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LOPAR	43
TABLICA 14. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA LOPAR PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE U 2018. GODINI.....	46
TABLICA 15. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA LOPAR PLANIRA PROVESTI LEGALIZACIJU.....	47
TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2018. GODINI.....	51
TABLICA 17. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	55
TABLICA 18. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	56
TABLICA 19. NEKRETNINE KOJE OPĆINA LOPAR PLANIRA ZATRAŽITI	57

1. UVOD

Općina Lopar prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2018. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja za 2018. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Lopar, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar,
- godišnji plan upravljanja i raspolažanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan upravljanja i raspolažanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Općinom Lopar
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- godišnji plan vođenja registra imovine
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranim javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Lopar u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Lopar donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolažanja imovinom (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolažanja imovinom (čl. 10. Zakona u upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom se određuju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lopar. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine

Lopar usklađuju se sa Strategijom, moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Lopar na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interes Općine Lopar i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Lopar i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2018. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavlјima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lopar s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredzu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolažanja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko – goranske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolažanje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko – goranske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolanje-nekretninama-lokalnih-jedinica/primorsko-goranska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Lopar vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji, pa tako:

»Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - prema vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje. U poslovnim knjigama Općine Lopar na koncu 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 96.100.241,00 kn te građevinskih objekata (uredske zgrade, zgrade vrtića i škole, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 8.870.569,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se, prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine, odnosi 6.891,00 kn. Navedena vrijednost se odnosi na vrijednost ograde oko uredske zgrade. U poslovnim knjigama je evidentirana vrijednost zemljišta ispod uredske zgrade, dok vrijednost uredske zgrade nije evidentirana. Prema vlasničkom listu, u vlasništvu Općine je uredska zgrada s poslovnim prostorijama koje koristi Općina, vrtić i područna škola te bi trebalo procijeniti vrijednost navedene imovine i evidentirati je u poslovnim knjigama. Za dio imovine koja nije bila evidentirana u poslovnim knjigama, vrijednost je utvrđena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i interne procjene koristeći informacije porezne uprave. Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Lopar kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju Sporazuma o podjeli imovine prava i obveza između Grada Raba i Općine Lopar, koji nije realiziran u cijelosti, te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine riješeni imovinsko-pravni

odnosi i utvrđena vrijednost imovine. Općina Lopar nema cjelovite podatke o nefinansijskoj imovini kojom upravlja i raspolaze odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Općina poduzima aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te je tijekom 2014. u poslovnim knjigama evidentiran značajan dio imovine (u odnosu na 2013. vrijednost je veća za više od dva puta) u vrijednosti utvrđenoj procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Aktivnosti za procjenu nekretnina ovise o financijskim mogućnostima. Prema procjeni u zemljišnim knjigama je upisano vlasništvo Općine na približno 12 000 m² zemljišta ili 40,0 %, a usklađenost s katastrom je približno 85,0 %. Ranijih godina (do 2006. odnosno prije osnivanja Općine Lopar), obavljane su zamjene zemljišta s fizičkim i pravnim osobama što nije provedeno u zemljišnim knjigama i katastru te je u tijeku identifikacija takve imovine kako bi se utvrdilo stvarno stanje i počelo rješavati imovinsko-pravni odnosi. Aktivnosti na izradi registra imovine su započete s izradom kataloga imovine. Općina Lopar je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinansijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine, propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temelnjom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostornoplansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinansijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine. Državni ured za reviziju predlaže popisom utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Lopar upravlja i raspolaze ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i

evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže nastaviti aktivnosti upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje do sada neevidentirane imovine u poslovne knjige. «

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lopar. Na Internet stranici Općine Lopar postavljen je Registar imovine.

Imovina Općine Lopar u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Lopar

Planirani prihodi od imovine				
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.	
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	3.220.000,00	2.900.000,00	2.200.000,00	
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	3.020.000,00	2.700.000,00	2.000.000,00	
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	200.000,00	200.000,00	

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva i udio u (su)vlasništvu Općine Lopar prikazani su u tablici broj 2. Imovina komunalnih poduzeća u 100 postotnom vlasništvu Općine Lopar iz godine u godinu raste, te treba nastaviti trend povećanja imovine komunalnih društava uz zadovoljenje osnovnih ciljeva pružanja komunalnih usluga, ali i kroz tvrtku Lopar Vrutak d.o.o. nastaviti s aktivnostima ciljanih poduzetničkih programa kojim se omogućuje dodatna kvalitetna ponuda turizma ali i standarda usluga za domicilno stanovništvo, te omogućava održivost tvrtke, cjelogodišnje zapošljavanje, a kroz doprinos u općim troškovima tvrtke i povećava profitabilnost. Posebnu pozornost treba posvetiti problematici upravljanja pretovarnom stanicom i sanaciji odlagališta komunalnog otpada Sorinj.

Tablica 2. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR	100
LOPARKO D.O.O. LOPAR	100
VODOVOD D.O.O. SENJ	3,72
RAPSKA PLOVIDBA D.D. RAB	Sukladno sporazumu o podjeli imovine, prava i obveza između Grada Raba i Općine Lopar (SN PGŽ 22/07) – nije provedeno.
VRELO D.O.O. RAB	Sukladno sporazumu o podjeli imovine, prava i obveza između Grada Raba i Općine Lopar (SN PGŽ 22/07) – nije provedeno.

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar

LOPAR VRUTAK d.o.o LOPAR

Predmet poslovanja trgovačkog društva LOPAR VRUTAK d.o.o. su komunalne djelatnosti, skupljanje neopasnog otpada.

Tablica 3. Podaci o poslovanju LOPAR VRUTAK d.o.o

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	6.881.400,00	5.975.300,00	6.108.520,00	6.894.941,00
Dobit/gubitak	478.700,00	367.200,00	107.438,00	613.025,00
Broj zaposlenih	20	26	26	25

LOPARKO d.o.o. LOPAR

Osnovna djelatnost društva je opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda. Društvo je nastalo podjelom društva LOPAR VRUTAK društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Lopar.

Tablica 4. Podaci o poslovanju LOPARKO d.o.o.

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	981.592,00	1.458.357,00	1.530.565,00
Dobit	307.055,00	101.985,00	269.543,00
Broj zaposlenih	4	4	4

VODOVOD d.o.o. SENJ

Osnovna djelatnost društva je djelatnost javne vodoopskrbe. Regionalni vodovod Hrvatsko primorje – južni ogrank građen je prema Studiji vodoopskrbe hrvatskog primorja iz 1977. godine. Njegova gradnja trajala je od 1979. do 1989. godine, a dogradnja se nastavlja sve do danas.

Tablica 5. Podaci o poslovanju VODOVOD d.o.o. SENJ

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	7.050.358,00	7.587.060,00	8.765.215,00	8.700.865,00
Dobit	-208.742,00	4.721,00	198.016,00	316.690,00
Broj zaposlenih	18	20	20	20

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Lopar će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovčkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 6. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovčkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR	Franko Fabo - predsjednik	m	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor	m
	Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika	m		
	Darko Škapul - član	m		
	Damir Paparić - član	m		
	Dario Ivče - član	m		
LOPARKO D.O.O. LOPAR	Franko Fabo - predsjednik	m	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor	m
	Darko Škapul - zamjenik predsjednika	m		
	Damir Paparić - član	m		
	Tadija Kolić - član	m		
	Dario Ivče - član	m		
VODOVOD D.O.O. SENJ	Ivan Lušić-predsjednik	m	Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor	m
	Ante Fabijanić-zamjenik predsjednika	m		
	Ante Katalinić - član	m		

Zdenko Jakuc - član	m	
Nenad Peranić - član	m	
Nikola Brklačić - član	m	
Dubravko Pogorilić - član	m	
Tomislav Biondić- član	m	
Martina Galić Rukavina - član	ž	

Općina Lopar u 2018. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar

Tijekom 2018. godine Općina Lopar će u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 7. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Lopar

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni finansijski rezultati u zadatom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni finansijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - naturalni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Lopar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednakе udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, bit će postavljen na Internet stranici Općine Lopar kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Lopar bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski register kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjениh i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Lopar dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevaru te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevaru pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;

- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku finansijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donezen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- donezeni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar dužna su dostaviti finansijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 7.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Lopar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registr imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava

društвима u (su)vlasniшtvу Općine Lopar	Poticanje objavlјivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeћа	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavlјivanje podataka.
	Objava izvješćа poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasniшtvу Općine Lopar	Na Internet stranici Općine Lopar u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava bit će postavljene poveznica na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješćа i ostali dokumenti koje sadržavaju podatke o poslovanju a koja trgovačka društva objavljuju na svojim stranicama.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društвима u (su)vlasniшtvу Općine Lopar vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnoшću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Lopar.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasniшtvу Općine Lopar

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Lopar ima udio u (su)vlasniшtvу.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPAR VRUTAK d.o.o. društvo s ograničenom odgovornoшću za komunalne djelatnosti



Adresa: Lopar 381 a, 51281 Lopar

OIB: 46240349814

Web: www.lopar-vrutak.hr

Osnovna djelatnost Društva:

- pomorski i obalni prijevoz putnika
- prijevoz putnika u cestovnom prometu
- odvoz smećа

- izrada i montaža gradskih i mjesnih cjevovoda i priključaka
- uređivanje i održavanje javnih izljeva, cisterni i bunara
- baždiranje i popravak vodomjera
- čišćenje svih vrsta objekata
- prijevoz otpada
- obrada otpada
- održavanje i upravljanje stambenim zgradama
- održavanje javnih površina i plaža
- održavanje javne rasvjete
- gospodarenje ambalažom i ambalažnim otpadom
- reciklaža
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnica na malo
- održavanje groblja te obavljanje pogrebnih i pratećih poslova
- obavljanje dimnjačarskih usluga
- prijevoz i opskrba plinom
- poslovanje nekretninama i savjetovanje u poslovanju i upravljanju nekretninama
- pružanje usluga smještaja
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- usluge suhe marine
- vađenje kamena
- vađenje šljunka, pijeska i gline
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovoditelja
- kupnja i prodaja
- posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- kolodvorske usluge u prijevozu putnika (autobusni kolodvor)
- kolodvorske usluge u teretnom prometu (teretni kolodvor)
- računovodstveno knjigovodstveni poslovi
- iznajmljivanje parking prostora i naplata
- sportske djelatnosti
- djelatnosti sportskih arena i stadiona
- iznajmljivanje sportskih rekvizita
- organizacija i posredovanje u organizaciji kulturnih zabavnih manifestacija
- trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama knjiga, suvenira, zabavnih slika, razglednica, glazbala, igračaka i sl.
- iznajmljivanje vezova u marinu
- iznajmljivanje vezova u suhoj marinu
- servisiranje i popravak brodskih i vanbrodskih motora
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- čuvanje, održavanje i popravak plovila
- pranje, čišćenje i poliranje plovila i plovnih objekata

- usluge dizanja plovnih objekata i njihovih dijelova
- organizacija sajmova
- usluge davanja pristupa internetu
- pružanje usluga putem interneta
- trgovačko posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu putem interneta
- prijenos, vuča i izmještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila (olupina) i kamp prikolica
- prijevoz robe i tereta u cestovnom prometu, prijevoz plovila
- proizvodnja "zelene" električne energije iz fotonaponskih polja, bioplina, biomase, vjetroelektrana i sl.
- proizvodnja peleta iz biomase i komina maslina
- proizvodnja bioplina iz otpadnog kanalizacijskog mulja, ostataka hrane iz domaćinstva, restorana i hotela te ostalog biootpada
- proizvodnja komposta
- reciklaža građevnog otpada
- proizvodnja svih vrsta povrća, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja, ostalih jednogodišnjih usjeva, uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika, voćarstvo, vinogradarstvo, vinarstvo, proizvodnja maslinovog ulja, ovčarstvo, proizvodnja sira, proizvodnja pršuta i ostalih suhomesnatih proizvoda, distribucija i prodaja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda
- građevinske djelatnosti u niskogradnji, polaganje elektronaponske, kanalizacijske, vodovodne i telekomunikacijske mreže, gradnja, pripremni radovi na gradilištu, izgradnja potpornih zidova, kamenih zidova, izgradnja šetnica, polaganje tlakavaca, gradnja nerazvrstanih cesta, pristupnih cesta, izrada vaza i klupa od betona, ostala betonska galerija, prodaja kamenih vaza i klupa
- održavanje mastolova, pjeskolova, zbrinjavanje otpadnog mulja iz kanalizacijskog sustava
- sakupljanje i trgovina sirovom i štavljenom kožom
- iznajmljivanje ležaljki, suncobrana
- upravljanje sportskim objektima, bazenim i vodenim parkom
- marikultura
- upravljanje sportskim objektima
- oglašavanje i promidžba
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- prihvat, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru i suhom vezu
- usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- ostale usluge u nautičkom turizmu

Ukratko o trgovačkom društvu:

Godine 2007. Općina Lopar osnovala je Komunalno trgovačko društvo Lopar Vrutak d.o.o. sa primarnom djelatnošću sakupljanja neopasnog otpada. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme i ima status društva s ograničenom odgovornošću i status pravne osobe prema zakonima Republike Hrvatske.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 2.550.000,00 kuna.

Skupština: Načelnik Općine Lopar, Josip Borić

Vlasnička struktura u %: Općina Lopar (100%).

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Franko Fabo - predsjednik	m	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor	m
Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika	m		
Darko Škapul - član	m		
Damir Paparić - član	m		
Dario Ivče - član	m		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.
26	26	25	26

Podaci o poslovanju:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	6.881.400,00	5.975.300,00	6.108.520,00	6.894.941,00
Dobit	478.700,00	367.200,00	107.438,00	613.025,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2017.	Indeks 2017/2016*100
Ukupni prihodi	6.108.520,00	6.894.941,00	6.919.204,00	100,4
Ukupni rashodi	6.001.082,00	6.281.916,00	6.878.382,00	109,5
Dobit/gubitak prije oporezivanja	107.438,00	613.025,00	40.822,00	6,6

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Komunalno vozilo	503.775,00	-	-	-
Polupodmornica	658.346,00	-	-	-
Kante i kontejneri	331.727,00	-	-	-
Oprema za evidenciju kanti	-	187.945,00	-	-
Komunalno vozilo	-	690.010,00	-	-
Zemljište	-	-	738.969,00	-
Malo kiper vozilo	-	-	135.820,00	-
Projektna dokumentacija za poslovnu zgradu	-	-	111.636,00	-
Poslovna zgrada	-	-	-	6.500.000,00
WiFi bežična mreža	-	-	-	190.000,00
Projektna dokumentacija	-	-	-	190.000,00
Traktor	-	-	-	380.000,00
Ukupno	1.493.848,00	877.955,00	986.425,00	10.680.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Leasing nabava	1.162.121,00	690.010,00	0,00	0,00
Kreditna zaduženost	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00
Fond za zaštitu okoliša	567.647,00	509.639,00	0,00	0,00
Ukupno	1.729.768,00	1.199.649,00	0,00	6.500.000,00

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Kreditna sredstva - *Revolving	760.000,00	850.000,00	850.000,00	1.500.000,00
Leasing	737.553,00	598.090,00	749.723,00	623.853,00
Ukupno	1.497.553,00	1.448.090,00	1.599.723,00	2.123.853,00

*Revolving služi za financiranje tekuće likvidnosti do početka priljeva sredstava od turističke sezone.

Navedena vrijednost leasinga prikazuje iznos godišnjih obveza. Leasing se otplaćuje u razdoblju od 5 godina.

Planirana jamstva:

Davatelj jamstva	Ostvareno u 2015.
Općina Lopar – 1 bjanko zadužnica	1.000.000,00
Ukupno	1.000.000,00

Planirane subvencije:

Subvencije	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Fond za zaštitu okoliša	220.209,00	294.637,00	320.327,00	303.827,00
Ukupno	220.209,00	294.637,00	320.327,00	303.827,00

Subvencije se vežu uz gore navedene **izvore financiranja putem Fonda za zaštitu okoliša**. Subvencije izražavaju godišnje iznose prihoda po navedenim kategorijama za imovinu koja se u tim godinama amortizira.

Planirane donacije:

Donacije	Plan u 2018.
Donacije	10.000,00
Ukupno	10.000,00

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPARKO d.o.o.
za vodne djelatnosti**



Komunalno trgovacko drustvo
Loparko d.o.o.

Adresa: Lopar 381 a, 51281 Lopar

OIB: 17565255620

Web: www.loparko.hr

Osnovna djelatnost Društva:

- opskrba pitkom vodom
- odvodnja otpadnih voda

Ukratko o trgovačkom društvu:

Društvo je nastalo podjelom društva LOPAR VRUTAK društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Lopar, Lopar 381/A, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040242669, OIB 46240349814, temeljem Odluke o podjeli skupštine društva koje se dijeli od dana 5. lipnja 2014. godine. Društvo je

osnovano od strane Općine Lopar kao jedinog osnivača, a na temelju pravedbe Zakona o vodama.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 434.000,00 kuna.

Skupština: Načelnik Općine Lopar, Josip Borić

Vlasnička struktura u %: Općina Lopar (100%).

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovackog društva:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Franko Fabo - predsjednik	m	Zdenko Jakuc - predsjednik	
Darko Škapul - zamjenik predsjednika	m	Uprave, direktor	
Damir Paparić - član	m		
Tadija Kolić - član	m		
Dario Ivče - član	m		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.
4	4	4	5

Podaci o poslovanju:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	-	981.592,00	1.458.357,00	1.530.565,00
Dobit	-	307.055,00	101.985,00	269.543,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2017.	Indeks 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	1.458.357,00	1.530.565,00	1.770.275,00	115,60
Ukupni rashodi	1.356.373,00	1.261.023,00	1.356.960,00	107,60
Dobit/gubitak prije oporezivanja	101.984,00	269.542,00	413.315,00	153,30

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Vozila – radna i dostavna	159.000,00			150.000,00
Investicija u kanalizaciju	24.438,00	220.511,00	22.000,00	148.000,00

Razna oprema	4.516,00	67.459,00		220.000,00
Rekonstrukcija i ulaganja u crpne stanice			1.059.816,00	40.000,00
Filteri			30.195,00	60.000,00
Ukupno	187.954,00	287.970,00	1.109.011,00	618.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.
*Hrvatske vode		129.283,00	683.370,00
*Fond za zaštitu okoliša	63.600,00		
Leasing	198.750,00		
Ukupno	262.350,00	129.283,00	683.370,00

*Putem javnih natječaja Hrvatskih voda i Fonda za zaštitu okoliša pribavljena su bespovratna sredstva. Isplate su bile u godinama kako je navedeno.

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
*Leasing	69.729,00	27.871,00	28.990,00	30.912,00
Ukupno	69.729,00	27.871,00	28.990,00	30.912,00

*Planirana zaduženost iskazuje obvezu plaćanja leasinga za navedenu godinu.

Planirane subvencije:

Subvencije	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
*Fond za zaštitu okoliša	6.625,00	15.900,00	15.900,00	
*Hrvatske vode				130.138,00
Ukupno	6.625,00	15.900,00	15.900,00	146.038,00

*Subvencije se vežu uz gore navedene **izvore finansiranja putem Fonda za zaštitu okoliša**. Subvencije izražavaju godišnje iznose prihoda po navedenim kategorijama za imovinu koja se u tim godinama amortizira.

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE-JUŽNI OGRANAK društvo s ograničenom odgovornošću za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode



Adresa: Stara cesta 3, 53270 Senj

OIB: 71631587007

Web: www.vodovod-hrvatsko-primorje.hr/kontakt

Osnovna djelatnost Društva:

- djelatnost javne vodoopskrbe

Ukratko o trgovačkom društvu:

Regionalni vodovod Hrvatsko primorje – južni ogrank građen je prema Studiji vodoopskrbe hrvatskog primorja iz 1977. godine. Njegova gradnja trajala je od 1979. do 1989. godine, a dogradnja se nastavlja sve do danas.

Postojeći sustav izgrađen je kao gravitacijski vodovod, a dijelom ljetnog perioda jednim svojim dijelom je tlačni i opskrbuje vodom podvelebitsko primorje od Svetog Jurja do Karlobaga, te otoke Rab i Pag, koristeći vodu hidroenergetskog sustava HE Senj uz prethodnu obradu na uređaju za pročišćavanje vode za piće.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 119.613.700,00 kuna.

Skupština:

Skupština je najviši organ Društva. Skupštinu Društva čine po jedan predstavnik svakog člana Društva neovisno o visini poslovnog udjela.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Udio u %
Grad Senj	20,71
Grad Rab	15,02
Grad Pag	24,22
Grad Novalja	19,17
Općina Povljana	4,04
Općina Karlobag	13,12
Općina Lopar	3,72

Registrar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Ivan Lušić-predsjednik	m		
Ante Fabijanić-zamjenik predsjednika	m		
Ante Katalinić - član	m		
Zdenko Jakuc - član	m		
Nenad Peranić - član	m		
Nikola Brklijačić - član	m		
Dubravko Pogorilić - član	m		
Tomislav Biondić- član	m		
Martina Galić Rukavina - član	ž		
		Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor	m

Registrar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva:

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Sanjin Rukavina-predsjednik	m	Milan Nekić - predsjednik Uprave, direktor	m
Ante Dabo- zamjenik predsjednika	m		
Ante Fabijanić- član	m		
Vladimir Vidas- član	m		
Ivica Pogorilić- član	m		
Ivan Tomljenović- član	m		
Frane Gabrić- član	m		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.
20	20	20	22

Podaci o poslovanju:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	7.050.358,00	7.587.060,00	8.765.215,00	8.700.865,00
Dobit	-208.742,00	4.721,00	198.016,00	316.690,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2017.	Indeks 2017/2016*100
Ukupni prihodi	8.765.215,00	8.700.865,00	9.020.400,00	105,85
Ukupni rashodi	8.567.199,00	8.384.175,00	9.020.400,00	105,85
Dobit/gubitak prije oporezivanja	198.016,00	316.690,00	0,00	0,00

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2017.
Transportni cjevovod Bačvica-Koromačina	5.299.598,28	12.764.338,95	6.055.957,81
Transportni cjevovod Stinica-Bačvica	0,00	24.644.563,22	4.670.115,74
Prečrpna stanica Stinica	2.624.132,89	0,00	767.082,49
Projektna dokumentacija	1.605.615,42	347.503,79	763.615,00
Poslovni prostor	0,00	0,00	206.129,68
Ukupno	9.529.346,59	37.756.405,96	12.462.900,72

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2017.
Izvori iz EU fondova		16.681.615,09	
Izvori od Hrvatskih voda	6.768.236,76	16.874.283,98	10.652.338,18
Izvori - FZOEU	1.279.812,62		
Vlastita sredstva	1.481.297,21	4.200.506,89	1.810.562,54
Ukupno	9.529.346,59	37.756.405,96	12.462.900,72

Planirana jamstva:

Davatelj jamstva	Plan u 2017.
Garancija za izvedene radove Vodotehnika d.d. -ZABA	2.954.275,63
Garancija za izvedene radove AMM d.o.o. - RBA	3.566.329,13
Garancija za izvedene radove Elektro Centar Petek d.o.o. – ZABA	343.633,53
IGH d.d – uredno ispunjenje ugovora – Karlovačka banka	82.700,00
Ukupno	6.946.938,29

3.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Lopar jesu sljedeći:

1. Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Lopar budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lopar:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 08/18)
- Odluka o porezu na korištenje javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 15/14)
- Odluka o porezima Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 13/17 i 38/17)
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 39/14)
- Odluka o razrješenju i imenovanju članova Odbora za kupnju i prodaju nekretnina Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 02/18)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br.24 /17)
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje 2016.- 2020. (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 29/16)

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko-goranske županije utvrđeno je prema podacima Općine Lopar, na koncu 2014. Općina raspolaže s dva poslovna prostora i dva stana. Vrijednost stanova na koncu 2014. nije evidentirana u poslovnim knjigama jer nisu u vlasništvu Općine. Općina Lopar je dobila navedene stanove na temelju Sporazuma o podjeli imovine prava i obveza između Grada Raba i Općine Lopar. Najmoprimac je tijekom 2002. pokrenuo sudski spor protiv Grada Raba radi prava na kupnju stana koji je u tijeku. Drugi stan se nalazi u zgradbi bivše zadruge čiji vlasnik je, prema vlasničkom listu, trgovačko društvo.

Od ukupno dva poslovna prostora površine 130 m², Općina Lopar koristi poslovni prostor površine 120 m² za svoje potrebe (zgrada u kojoj se nalazi jedinstveni upravni odjel) dok je jednu poslovnu prostoriju u istoj zgradi površine 10 m² dodijelila na korištenje braniteljskoj udruzi bez naknade. Općina je ustupila na korištenje jedan poslovni prostor za potrebe djelovanja djelatnosti lučke kapetanije. Na temelju Sporazuma o podjeli imovine prava i obveza između Grada Raba i Općine Lopar, Općini su pripala dva stana koja su u postupku uknjižbe. Sa zaštićenim najmoprimcima su zaključeni ugovori o najmu s utvrđenom najamninom.

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja nekretninama utvrđeni su i internim aktima Općine Lopar odnosno Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine i Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora. Odluke su objavljene u službenom glasniku koji se objavljuje

na mrežnim stranicama Općine. Na mrežnim stranicama se objavljuju natječaji za prodaju zemljišta i javni pozivi za korištenje javnih površina.

Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar uređuju se postupanje tijela Općine Lopar nadležnih za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine ili nekretninama kojima Općina upravlja po posebnim propisima, izuzev postupka davanja u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine, i davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, a koji postupci su uređeni posebnim Odlukama. Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima. Također, uz primjenu odredbi Zakona i odredbama Statuta Općine Lopar, općinski načelnik može samostalno odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina. O stjecanju i otuđivanju nekretnina većom od vrijednosti utvrđenom izračunom visine pojedinačne vrijednosti, odlučuje općinsko vijeće.

Tablica 9. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Lopar

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Lopar	
Poslovni prostor općinske Uprave	
Prostor	Namjena
Zgrada Općine Lopar	Rad općinske uprave
Ostali poslovni prostori	
Prostor	Namjena
OŠ Ivan Rabljanin, PŠ Lopar	Odgajno-obrazovni rad s učenicima od 1.-4. razreda
Dječji vrtić Pahuljica, PO Lopar	Program predškolskog odgoja
Montažni objekt na k.č. 2276/1 k.o. Lopar	Rad Lučke kapetanije, Ispostava Lopar
NAPOMENA: općina, škola i vrtić dijele zgradu u zk upisanu na dvije kč. 6/1, 73m ² i k.č. 7 sa 207m ² .	

Općina Lopar planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lopar koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lopar, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lopar, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Statut Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 08/18),
- Odluka o porezu na korištenje javnih površina (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/14),
- Odluka o porezima Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 13/17 i 38/17),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 39/14),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br.24 /17),
- Odluka o grobljima(»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 38/17),
- Odluka o razrješenju i imenovanju odbora za javne površine u Općini Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 02/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje 2016.- 2020. (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 29/16).

Prema Prostornom planu uređenja Općine Lopar iz 2011., izgradnja sportsko rekreacijske dvorane planirana je na deset katastarskih čestica. Općinsko vijeće je u srpnju 2011. donijelo odluku o kupnji navedenih čestica po cijeni u protuvrijednosti 70 EUR/m². Navedene čestice su kupljene i plaćene do konca siječnja 2012. te je Općina upisana kao vlasnik. Općina Lopar je zaključila s fizičkim osobama 22. srpnja 2011. ugovore o kupnji šest katastarskih čestica (katastarska općina Lopar, katastarske čestice 409, 410, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422) ukupne vrijednosti 148.400 EUR (1.106.214,00 kn). O stjecanju i otuđivanju nekretnina većom od vrijednosti utvrđenom izračunom visine pojedinačne vrijednosti, odlučuje Općinsko vijeće. Prije potpisivanja ugovora o kupnji navedenih zemljišta, pribavljene su prethodne suglasnosti natpolovične većine članova općinskog vijeća te je za navedeno donijeta odluka općinskog vijeća 27. srpnja 2011. Prema sastavljenom pregledu, Općina je radi izgradnje sportske dvorane kupila još šest katastarskih čestica ukupne vrijednosti 129.640 EUR (968.788,00 kn), na temelju odluka općinskog vijeća. Odlukama općinskog načelnika iz rujna 2014. kupljene su zemljišne čestice ukupne vrijednosti 89.180,00 kn, radi uređenja zemljišta blizu radne zone. Prema objašnjenju, Hrvatske ceste su radi izgradnje državne ceste kupile dio katastarskih čestica, a Općina drugi dio, dok parcelizacija nije provedena. Prema odluci, cijena zemljišta je utvrđena u iznosu 245,00 kn/m². Prije kupnje i prodaje zemljišta nisu napravljene planovi i analize kojima bi se odredile nekretnine potrebne za kapitalne projekte Općine te utvrdili rashodi potrebni za realizaciju. Također, Općina je od 2012. do 2014. kupovala zemljište za potrebe izgradnje cesta, pješačkog puta i groblja, te je koristila pravo građenja u zoni

gospodarenja otpadom. Navedene kupnje zemljišta obavljene su na temelju ugovora u skladu s odgovarajućim odlukama.

Općina Lopar od osnivanja preuzela je upravljanje grobljem te je i izgradila objekt mrtvačnice. U dosadašnjem razdoblju općina Lopar je razriješila dio oduzetog zemljišta za proširenje groblja i parkirališta, te je potrebiti nastaviti s upisom cjelokupnog zemljišta groblja u katastar i zemljišne knjige na ime općine Lopar, te definirati površine za proširenje groblja.

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 13/17 i 38/17), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br 39/14) te zaključcima sa Odbora za javne površine Općine Lopar od dana 15. veljače 2018. godine i Općinskog vijeća Općine Lopar od dana 27. veljače 2018. godine, 05.03.2018. godine objavljen je na stranicama Općine Lopar Javni poziv za davanje javnih površina na korištenje u 2018. godini a na vrijeme od 5 godina u periodu od 2018 do 2022. godine. Javne površine koje se daju na korištenje navedene su u tablici broj 10.

Tablica 10. Javne površine Općine Lopar koje se daju u zakup

Javne površine za zakup		
Javna površina Rtić		
Katastarska čestica/Katastarska općina	Broj	Namjena
k.č. 4439/1, k.o. Lopar	1	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovčka, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 8,0 m ² za kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4439/1, k.o. Lopar	2	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovčka (tekstil), broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4440, k.o. Lopar	4	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovčka bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4440, k.o. Lopar	5	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovčka-plažni program bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4440, k.o. Lopar	6	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovčka suvenirnica, broj mjesta: 1 - površina po mjestu: 12,0 m ² za kiosk i 12,0 m ² za natkrivena terasa
k.č. 4440, k.o. Lopar	7	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovčka bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 10,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4440, k.o. Lopar	8	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovčka (ručna izrada i prodaja bižuterija, nakita i magneta), broj

		mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 10,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4440, k.o. Lopar	9	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 23,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4481, k.o. Lopar	10	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 14,0 m ² natkrivena terasa
k.č. 4481, k.o. Lopar	11	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 13,0 m ² natkrivena terasa
k.č. 4481, k.o. Lopar	12	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 12,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4481, k.o. Lopar	13	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka-suvenirnica, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 10,0 m ² natkrivena terasa
k.č. 4487, k.o. Lopar	14	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka - zlatarna, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12 m ² kiosk i 10 m ² natkrivena terasa
k.č. 4487, k.o. Lopar	15	za postavu kioska i terase, djelatnost: mjenjačnica i trgovačka roba prema posebnom popisu, bez suvenira, uvjet – tabela kupovni i prodajni tečaj, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 18,0 m ² kiosk i 15,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4439/1, k.o. Lopar	16	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- kožna galerterija i tekstil, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk, 9,5 m ² natkrivena terasa i 7,0 m ² nenatkrivena terasa
k.č. 4487, k.o. Lopar	17	za postavu kioska i terase, djelatnost: turistička (putnička) agencija, prodaja slika i razglednica, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 15,0 m ² natkrivena terasa
k.č. 4487, k.o. Lopar	18	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka-zlatarna, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 6,0 m ² natkrivena terasa
k.č. 4487, k.o. Lopar	19	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- kožna galerterija i plažni program bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 10,0 m ² kiosk, te 22 m ² natkrivena terasa i 5,0 m ² nenatkrivena terasa
k.č. 4488/1, k.o. Lopar	20	za postavu kioska i terasa, djelatnost: trgovačka-suvenirnica i majice sa tiskom, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 22,5 m ² natkrivena terasa

k.č. 4486, k.o. Lopar	21	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- plažni program i tekstil bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 11,0 m ² kiosk i 16,0 m ² natkrivena terasa
k.č. 4486, k.o. Lopar	22	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka- tekstil i dječje igračke bez suvenira, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 34,0 m ² kiosk i 19,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4486, k.o. Lopar	23	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka-filigran i ostali nakit, bez suvenira i tattoo (ili plažni program i dječje igračke), broj mjesta: 1, površina po mjestu: 9,5 m ² kiosk, 13,0 m ² natkrivena terasa
k.č. 4490/1, k.o. Lopar	24	za postavu kioska i terase, djelatnost: ugostiteljstvo, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 39,2 m ² kiosk i 21,4 m ² natkrivena terasu
k.č. 4452/1, k.o. Lopar	27	za postavu kioska i terase, djelatnost: trgovačka - prodaja tekstila i dječjih igračaka bez suvenira, broj mjesta: 1 - površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 37,5 m ² natkrivena terasa
k.č. 4480/1, k.o. Lopar	44	djelatnost: ugostiteljstvo - površina terase: 23,8 m ² natkrivena terasa + 63,8 m ² nenatkr za postavu lako uklonjivog štanda za tatto - body art, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 2 m ² ivena terasa, lokacija: kod potoka prema ZRC
k.č. 4487, k.o. Lopar	36	za izradu i prodaju tetovaža i nakita, 1 sklopiva lako uklonjiva kutija - broj mjesta: 1, površina po mjestu: 2,0 m ²
k.č. 4487, k.o. Lopar	37	za postavu lako uklonjivog štanda za tatto - body art, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 2 m ²
k.č. 4490/1, k.o. Lopar	38	za postavu lako uklonjivog štanda za tatto-body art, broj mjesta: 1, površina po mjestu: cca 2 m ²
k.č. 4485, k.o. Lopar	40	objekt jednostavnih usluga na napravama, djelatnost: jednostavne usluge (palačinke, šećerna vata, proizvodi od kukuruza i proizvodi od krumpira), broj mjesta: 1, površina po mjestu: 15,0 m ²
k.č. 4485, k.o. Lopar	41	objekt jednostavnih usluga na napravama, djelatnost: jednostavne usluge, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 5 m ²
k.č. 4485, k.o. Lopar	42	objekt jednostavnih usluga na napravama, djelatnost: jednostavne usluge, broj mjesta: 1, površina po mjestu: 5 m ²
k.č. 4487, k.o. Lopar	43	djelatnost: ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje zabavnih sadržaja-trampolin i autići na akumulator), površina po mjestu: 50 m ²
Obuhvaća više lokacija koje se nalaze na više manjih čestica	48	djelatnost: parking broj mjesta: 1, lokacija: Livačina, Gornji mel, Donji mel, Rtić, Barsi-Stojan, parkiralište kod kbr. 435 i 537, Melak
k.č. 10313, k.o. Lopar	49	djelatnost: postava kioska za prodaju trajektnih karata,

		broj mesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk i 4,0 m ² natkrivena terasa, lokacija: Trajektno pristanište
k.č. 4485, k.o. Lopar	50	djelatnost: postava lako uklonjivog štanda za izradu portreta i karikatura, broj mesta: 1, površina po mjestu: 2,0 m ²
Javna površina Mul		
k.č. 2276/1, k.o. Lopar	32	za postavu kioska - djelatnost: trgovacka- trgovacka roba na malo, broj mesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk te 10,0 m ² terasa
k.č. 2276/1, k.o. Lopar	34	za postavu kioska, djelatnost: trgovacka-prodaja pekarskih proizvoda, broj mesta: 1, površina po mjestu: 12,0 m ² kiosk te 10,0 m ² terasa

4.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Lopar i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Lopar.

Općina Lopar na svojoj sjednici održanoj dana 19. lipnja 2008. godine, donijela Odluku o osnivanju poduzetničke zone »Sorinj« za malo i srednje poduzetništvo na području Općine Lopar, površine 7,6 ha. Osnovna namjera osnivanja i razvoja poduzetničke zone »Sorinj« je poticanje poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Lopar i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti, te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Lopar.

Tablica 11. Podaci o popisu čestica poduzetničke zone »Sorinj«

Popis čestica poduzetničke zone »Sorinj«			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Napomena
1557/4	Lopar	7493	-
1557/7	Lopar	5236	-
1557/8	Lopar	3701	-
1557/9	Lopar	467	-
1557/10	Lopar	383	-
1557/11	Lopar	1393	-
1557/12	Lopar	2888	-
1557/13	Lopar	2156	-
1584/2	Lopar	19393	Cesta
1461/3	Lopar	3750	-
1510/1	Lopar	1685	-
1511	Lopar	2182	-
1513	Lopar	922	-
1514	Lopar	2020	-
1515/1	Lopar	1497	-
1516	Lopar	451	-
1518/2	Lopar	1782	Benzinska postaja
1518/1	Lopar	2455	-
1518/3	Lopar	30	-
1518/4	Lopar	33	-
1519	Lopar	205	U postupku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
1520	Lopar	1212	
1521	Lopar	234	
1522	Lopar	203	
1523	Lopar	1046	
1524	Lopar	257	-
1526	Lopar	1129	-
1525	Lopar	188	-
1527	Lopar	159	-

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njih mogu stjecati stvarna prava, osim

prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne omota odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljische knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Lopar donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluka o nerazvrstanim cestama (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 14/12).

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljишtu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljишta u površini koju čine površina zemljишta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljишnog pojasa te površina zemljisha na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljishi pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Nerazvrstane ceste čine posebnu problematiku na području općine Lopar. Kad se sagleda nastajanje, izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta neosporno je da se kroz proteklo razdoblje nisu uskladile površine uređenih cesta, katastra i zemljišnih knjiga. U pravilu su se ceste proširivale na kanale i potoke uz rub istih (vodno dobro), te odricanjem i ustupanjem zemljišta vlasnika parcela što nije popraćeno dokumentacijom (da li je ista poklonjena, da li je vlasnik obeštećen i sl.). Posebnu problematiku predstavljaju i prilazi plažama posebice u Loparskom gušću, jer ti putovi i staze iako egzistiraju preko 100 godina nemaju posebne katastarske čestice.

Općina Lopar treba nastaviti s ustrojem registra cesta, kao i definirati način za uknjižbu i upis istih te na jedinstven, transparentan i pravedan način definirati moguće obeštećenje upisanih zemljišnoknjizičnih vlasnika ispod postojećih površina cesta a sve u cilju zadržavanja postojećih površina, definiranje usjeka i nožica pokosa cesta, uz pravično i poštено obeštećenje, a u cilju izbjegavanja budućih nepotrebnih sporova i obeštećenja zemljišnoknjizičnih vlasnika.

Popis nerazvrstanih cesta Općine Lopar

1. Seoska cesta:

- Od Crkve do Mostira (stara cesta)
- Od autokampa do Rtića
- Od Rtića do lučice San Marino
- Od restorana „Laguna“ do kućnog broja 345 (Komadina Mario)
- Od restorana „San Lorenzo“ do Guvna Andreškići
- Od kućnog broja 517 (Franelić Antun) kroz Romotinu do Mućela
- Od kućnog broja 506 (Matahlija Franjo) do Mostira
- Od kućnog broja 450 (Urelić Zora) do kućnog boja 442 (Škarić Andrija)
- Od Mirina preko Marušića do zaseoka Paparovih
- Od škole prema zaseoku Matahlići
- Od Vrška prema zaseoku Mesurinići
- Od kućnog broja 266A (Vešeraj) prema Mulu (Gornja cesta)
- Od kućnog broja 222 (Pećarina Milan) prema zaseoku Ćućići
- Od kućnog broja 181 (Makarunić Zdenko) do Ćućića
- Od kućnog broja 198 (Matahlija Antun - Suri) do groblja
- Od Melka prema okretištu Ciganke
- Od kućnog broja 255 (Matahlija Dragan) prema mostiću
- Od Civi prema kućnom broju 132 (Pičuljan Nada)
- Od Donjeg mela do kućnog broja 120 (Zubareva kuća)
- Radna zona – jug
- Pristupna cesta odlagalištu „Sorinj“ i radnoj zoni „Sorinj“
- Cesta „Za Vrh“ na području Livačina
- Od mosta do kućnog broja 370 (Štulić Šime)

2. Seoski putevi

- Od zaseoka Andreškići, Franelići prema zaseoku Perići (Bravinac)

- Od Bravinca preko Mućela do kućnog broja 442 (Škarić Andrija)
- Od zaseoka Andreškići preko Lokve do zaseoka Paparovi
- Od kućnog broja 537 (Šanić Petar) do „San Marina“ kroz potok
- Od Bravinca do starih kuća u zaseoku Perići
- Od kućnog broja 403 (Škarić Mirko) do kućnog broja 408 (Matahlija Darko)
- Od trgovine „Nikola“ do mosta
- Od kućnog broja 370 (Štulić Šime) preko Jerkovice do Vrška
- Od kućnog broja 338 (Matahlija Dušan) prema Pod Jerka
- Od kućnog broja 33 (Čepernić Darko) prema kućnom broju 20 (Pucherij)
- Od kućnog broja 253 (Škarić Miroslav) prema zaseoku Stančići i Pirići
- Od zaseoka Pirići prema gornjoj cesti
- Od kućnog broja 253 (Škarić Miroslav) prema zaseoku Belići preko kućnog broja 140 (Pećarina Marija)
- Od zaseoka Matahlići do zaseoka Paparovi
- Od San Marina prema Matešinu
- Od ceste San Marino prema kućnom broju 598A (Iveškić Ante)
- Od Mostira do kućnog broja 499 (Majstorović Ljubice)
- Od kućnog broja 111 (Gabrić Dragan) do Belića (gornja cesta)
- Od kućnog broja 69 (Gabrić Frane) preko kućnog broja 72 (Ivče Mirko) do kućnog broja 95 Borić Josip
- Od trgovine „Nikola“ do sv. Roka- stari put

3. Poljski putevi

- Od trgovine „Nikola“ do Vruljice
- Od Vruljice do Mela uz potok
- Od kućnog broja 338 (Matahlija Dušan) prema zaseoku Mesurniči
- Od kućnog broja 338 (Matahlija Dušan) preko kućnog broja 277A (Pećarina Miljenko) prema kućnom broju 274 (Vedrić Petar)
- Sveti Rok – Jamina
- Od kućnog broja 499 (Majstorović Ljubica) do Mućela

4. Šetnice s posebnim režimom prometovanja motornim vozilima

- Rtić – Lučica
- Šetnica ZRC – Podkošino
- Pezovica – Črnika
- Prilaz Livačina
- Rtić – ugostiteljski objekt „Europa“
- Mostir – Rajska plaža
- Rtić – Rajska plaža
- Šetnica ZRC uz Rajske plaže
- Od ugostiteljskog objekta „Murva“ do Livačine kroz „Borići“(minigolf)
- Šetnica Park (va Zmorac)
- Od kućnog broja 33 (

- Čepernić Darko) do Vile Mire

5. Šumski putevi

- Ciganka – Stojanj
- Barsi – dalekovod Sturič
- Od protupožarne ceste do Sturiča
- Raskrižje – Sturič
- Protupožarna cesta Dubac
- Zaseok Matahlići – Saramić
- Zaseok Paparovi – Saramić
- Kamik – Saramić
- Guvno Andreškići– Matešino – Stolac – Sajužnja punta
- Matešino – Kaštchina – Livačina
- Jamina – Fruga
- D105 (Vidikovac) – Gromačica – autokamp
- Stanišće – Fruga
- Zaseok Zorzini preko Burole – Sorinj

6. Protupožarna cesta

- Guvno Andreškići – Kamik – Lokva – Vratine – zaseok Matahlići (Mačev Vrh) – Kuželkino – Veli put Strurič– Barsi (djelomično se proteže na zemljištu privatnih osoba, vlasništva Republike Hrvatske te javnog dobra)

6. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lopar budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Lopar raspisati će natječaj za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 12.

Tablica 12. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Lopar koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su na prodaji			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
1557/13	2156	Pašnjak	Plato unutar Poslovne zone Sorinj
1557/4	7493	Pašnjak	Plato unutar Poslovne zone Sorinj
1969/4	1743	Pašnjak	Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana
2141/4	3609	Pašnjak	Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana
2268	198	Pašnjak	Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana
1518/9	306	Oranica	Zemljište u poslovnoj zoni neposredno uz benzinsku postaju – interes vlasnika postaje
10253/2	53	Put	Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOŠA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko - goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko - goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je:

»Iz podataka prikupljenih od Ureda državne uprave, proizlazi da za eksploatacijsko polje u Loparu odobrena koncesija prijašnjih godina. Ured državne uprave nema saznanja je li bilo eksploatacije mineralne sirovine na tim poljima te je li provedena sanacija.«

Na području Općine Lopar eksploatirale su se mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala točnije za tehničko-građevni kamen.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se prepostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Lopar.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Lopar

Projekti	Razdoblje provedbe projekta
Producenje gata (trajekt, jedrenjaci)	2018.
Cesta do odlagališta	2018.
Dovod vode do luke	2019.
Šetnica – luka, kupalište	2019.
Rješenje sidrišta uz kamp	2019.
Rješavanje projekta parkinga	2019.-kontinuirano
Pristupna cesta do groblja	2019.-2020.
Rješenje uređenja trga	2019.-2020.
Vrtić	2019.-2020.
Rješavanje problema pristupa plažama	2019.-2021.
Vodeni park	2020.
Informativni punkt	2020.
Tržnica	2020.-2021.
Starački dom	2021.-2023.
Uz ceste projektirati šetnice	kontinuirano
Prometna rješenja s infrastrukturom	kontinuirano
Nerazvrstane ceste (imovinsko pravno pitanje)	kontinuirano
Prodajni punktovi	kontinuirano
Sustav biciklističkih staza, protupožarni putovi	kontinuirano

8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lopar:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lopar mora se zasnovati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Lopar planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2018. godine oukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Donošenjem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom bit će regulirano raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave bez naknade. Kada je svrha opravdana i obrazložena razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalnog blagostanja građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvijanja, državnom imovinom u obliku nekretnina moći će se raspolažati u korist jedinice lokalne samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provoditi će se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Raspolaganje provodi se u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenje projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenje programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenje programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenje programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom

Tablica 14. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2018. godini

Nekretnine za koje Općina Lopar planira rješavati imovinsko-pravne odnose			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
412	Lopar	579	Neposredno uz sportsku dvoranu
11	Lopar	429	U planu izgradnja dječjeg vrtića
1991	Lopar	509	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“
1990	Lopar	583	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“
1989/1	Lopar	246	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“
1986	Lopar	538	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“

1985	Lopar	257	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“
1982	Lopar	562	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“
1979	Lopar	487	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“
1978	Lopar	821	Izgradnja raskrižja i ceste „Pod Šigovo“
9080/1	Lopar	448	Izgradnja ceste Melak-groblje
9080/2	Lopar	167	Izgradnja ceste Melak-groblje
9079/1	Lopar	319	Izgradnja ceste Melak-groblje
8883	Lopar	141	Izgradnja ceste Melak-groblje
8882/1	Lopar	4170	Izgradnja ceste Melak-groblje
8882/2	Lopar	1534	Izgradnja ceste Melak-groblje
12	Lopar	284	Izgradnja dječjeg vrtića

Tablica 15. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira provesti legalizaciju

Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira provesti legalizaciju			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
Dio 10257/1 (Ivče N.)	Lopar	10	Dijelovi nekretnina u zk i katastru označene kao javno dobro, a na korištenju fizičkih osoba koje su u postupku legalizacije objekata i tražile su ukidanje statusa javnog dobro na navedenim česticama.
Dio 10257/1 (Ivče J.)	Lopar	27	
Dio 10175 (Borić I.)	Lopar	13	
Dio 10244 (Malić I.)	Lopar	22	
Dio 10244 (Kosec K.)	Lopar	22	
Dio 10253 (Šanić P.)	Lopar	53	
Dio 10227 (Korotaj M.)	Lopar	43	
Dio 10261 (Paparić V.)	Lopar	25	
Dio 10222 (Jakuc A. i M.)	Lopar	169	
Dio 10169 (Perić M.)	Lopar	19	
Dio 10217 (Pećarina T.)	Lopar	12	
Dio 10177/1 (Pećarina M.)	Lopar	22	
Dio 10177/1 (Škarić D.)	Lopar	24	
Dio 10248 (Špiranec K.)	Lopar	11	
Dio 2605/1 (Miljević R.)	Lopar	17	
Dio 10249 (Jug E.)	Lopar	23	
Dio 10248 (Švec A.)	Lopar	24	

10. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoren. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanim obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženih sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Lopar nema planova za uloženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatraće se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od prepostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cijelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lopar raspolaze.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lopar,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Lopar,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Lopar postavljen je Registar imovine gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine,

Zakonski propisi i općinski akti kojima je uređeno vođenje Registra imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 24/17)

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i finansijskih podataka o imovini.

Tablica 16. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Lopar	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Lopar poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cijelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.</p>

12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Lopar na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Lopar,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lopar s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lopar na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Lopar
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, finansijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Lopar, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16, 89/17).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Lopar zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Lopar te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

Javnosti je na raspaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lopar dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolažanja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolažanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolažanje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2018. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolažanje imovinom u vlasništvu Općine Lopar moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Lopar zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolažanju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Lopar u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Lopar učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolažanje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Lopar.

Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Lopar	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lopar na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjerenuku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

13. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzele je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, finansijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Lopar je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2018. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Lopar ali i nekretnine u pogledu kojih je Općina Lopar zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno.

Tablica 18. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Lopar dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
1584/2	Lopar	19393	Javno dobro - cesta	Uređenje poslovne zone	Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/92, URBROJ:538-07-10-02 od 28.06.2010.
1557/4	Lopar	14313	Formirani platoi sukladno UPU 44 poslovna zona Sorinj	Uređenje poslovne zone	Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02
1557/6	Lopar	23223	UPU-om predviđena izgradnja solarne elektrane	uređenje poslovne zone	rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02
1557/7	Lopar	9404	Formirani platoi sukladno UPU 44	Uređenje poslovne zone	Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20,

			poslovna zona Sorinj		URBROJ:538-07- 10-02
--	--	--	-------------------------	--	-------------------------

Tablica 19. Nekretnine koje Općina Lopar planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Lopar planira zatražiti od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
9979/11	Lopar	7232	Put	Planirana nerazvrstana cesta	2015.
9979/1 (DIO)	Lopar	790651	Šuma, pašnjak, nepoldno, zgrada	Zgrada mješovite uporabe	2010.
1585	Lopar	3332	Pašnjak (upisana kultura)	Poslovna zona Sorinj - proširenje	2018.
1586	Lopar		Pašnjak (upisana kultura)	Poslovna zona Sorinj - proširenje	2018.
1589/1	Lopar	1218	Pašnjak (upisana kultura)	Poslovna zona Sorinj - proširenje	2018.
1602/1 (DIO)	Lopar	1072830	Pašnjak (upisana kultura)	Poslovna zona Sorinj - proširenje	2018.
1584/1 (DIO)	Lopar	272201	Pašnjak (upisana kultura)	Poslovna zona Sorinj - proširenje	2018.