



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

Lopar, travanj 2018.

**PRIJEDLOG DOPUNE PLANA ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA
KORIŠTENJE U 2018. GODINI**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Lopar 289A

Telefon : 051/ 775 593

Fax : 051/ 775 597

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (SN PGŽ 13/17 i 38/17) te zaključku Odbora za javne površine Općine Lopar od dana 09. travnja 2018. godine daje se slijedeća javna površina na korištenje

A. Na vrijeme od 5 (pet) godina u periodu od 2018. – 2022. godine daje se slijedeća javna površina na korištenje:

1. Javna površina Trajektno pristanište

- Broj 53
- za postavu terase
 - djelatnost: ugostiteljska
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 20,0 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Trajektno pristanište
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 53

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do xx. xx. xxxx. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- c) izjava kojom se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar i Lopar Vrutku d.o.o. (obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar i Lopar Vrutku d.o.o.)
- d) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kn
- e) obveza je zakupca na žiro račun zakupodavca položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 15% ukupnog iznosa poreza na javne površine.

i to na : IBAN (broj računa primatelja) HR 5023400091862400008, Model: HR68 sa Pozivom na broj primatelja: 7242-OIB UPLATITELJA

*Iznos jamstva za ozbiljnost ponude ulazi u iznos I. rate poreza na javne površine.

- f) broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena

Odbor za javne površine će između potpunih i pravovremenih ponuda prihvatiti one čiji ponuditelji udovoljavaju sljedećim kriterijima:

- a) interes Općine Lopar za određenim sadržajima,
- b) korektnost u izvršavanju svih obveza prema Općini Lopar, a posebno u plaćanju korištenja javnih površina i zakupa poslovnih prostora te duga i plaćanja poreza, naknada, doprinosa i sl.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Skice javnih površina (plan lokacija) mogu se pogledati u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lopar.

Uredovno vrijeme objekata ne smije biti duže od 23:30h, a najranije je od 07:30h, dostava je definirana za razdoblje 23:00-23:30h.

Korisnik je dužan započeti s radom u najkraćem roku od ishoda svih potrebnih suglasnosti (odobrenja) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i završiti najranije 30.rujna 2018. a za svaku sljedeću godinu ovisno o rasporedu blagdana i zaključaka Odbora za javne površine.

Plan otplate dan je u sljedećim ratama:

- a. I. rata u visini od 50 % iznosa u roku od 15 dana od zaprimanja rješenja o razrezu poreza za javne površine.
- b. II. rata u visini od 50 % iznosa do 15. srpnja tekuće godine

U svrhu utvrđivanja visine poreza za korištenje javnih površina, određuju se 5 zona atraktivnosti koje obuhvaćaju:

ZONA	PODRUČJE	Cijena kioska (I)/m ²	Cijena terase (II) /m ²	Cijena natkrivene terase (III) /m ²	III + bočno zatvorena/m ²
I.	Livačina Rtić poz. 15, 16 i 17	1.760,00 kn	352,00 kn	457,60 kn	528,00 kn
II.	Rtić (ostalo)	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.a	Gornji i donji mel/ ambulanta	1.100,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.b	Mul	400,00 kn	100,00	130,00 kn	150,00 kn
IV.	Melak	-	-	-	-
V.	Trajektno pristanište	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn

Odbor za javne površine može predložiti povećanje početne cijene od 3,5% za svaku godinu korištenja javne površine a isti iznos će se razrezati do 15. srpnja tekuće godine. Odbor za javne površine predloženo povećanje donijet će temeljem podataka o inflaciji, turističkom prometu, kretanju BDP-a RH te procjene gospodarske aktivnosti na području općine Lopar.

Jedinstveni upravni odjel zaključuje s korisnicima javnih površina Ugovor o korištenju javne površine i to 7 dana po primitku obavijesti. Prije potpisivanja Ugovora izvršiti će se zajednička izmjera površina na licu mjesta od strane korisnika i predstavnika Općine. Na osnovu Ugovora i točne premjere Jedinstveni upravni odjel izdaje Rješenje o porezu za korištenje javne površine. Korisnici javnih površina koji ne podmire porez za korištenje javne površine ne mogu početi obavljati djelatnost na javnoj površini

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Jedinstveni upravni odjel može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Takvo uklanjanje ne može trajati duže od 5 dana. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Po isteku ugovora korisnik javne površine dužan je istu osloboditi od stvari i osoba najkasnije 2 dana nakon isteka roka za koji je predmetnu javnu površinu dobio na korištenje.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Lopar, 30.04.2018.