

OPĆINA LOPAR, Lopar 289/A, 51281 Lopar, OIB: 55776600209, koju zastupa Josip Borić, načelnik (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

_____ (u ime zajednice
ponuditelja: _____ ukoliko je primjenjivo), koje
zastupa direktor _____ (u daljnjem tekstu: UGOVARATELJ)

sklopili su sljedeći:

(PRIJEDLOG)

UGOVOR

O IZGRADNJI SPORTSKE DVORANE

(broj: ____)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je dovršetak izgradnje SPORTSKE DVORANE, na lokaciji k.č. 410 k.o. Lopar.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti izgradnja SPORTSKE DVORANE, koji se vodi pod evidencijskim brojem __ _____ NARUČITELJ je Rješenjem o odabiru (KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2018. godine odabrao ponudu UGOVARATELJA broj _____ od _____ 2018. godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi se moraju izvesti sukladno Rješenju za građenje (KLASA:UP/I-361-03/12-08/04, URBROJ: 2170/1-03-07/2-13-10 od 07. veljače 2013. godine) koje je izdao UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA RAB, temeljem glavnog projekta oznake TD 19/12 od kolovoza 2009. godine i izmjene i dopune glavnog projekta oznake 14/15 od prosinca 2012. godine.

Geodetski poslovi odnose se na tehničko vođenje katastra vodova sukladno pripadajućem troškovniku, a može ih obaviti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno članku 9. stavku 2. točki 16. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Ukoliko UGOVARATELJ nije ovlašten za neke od radova iz troškovnika, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

UGOVARATELJ se obvezuje izvesti radove sukladno članku 1. ovog Ugovora.

UGOVARATELJ potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova. UGOVARATELJ je bio dužan pregledati svu dostupnu dokumentaciju, gradilište, njegovu okolicu, dobio je sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove prije podnošenja ponude. Smatra se da je zadovoljan svim relevantnim činjenicama te da nema nikakvih naknadnih potraživanja s tim u svezi.

UGOVARATELJ se ponudom odrekao prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovog Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržavati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

UGOVARATELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

III. CIJENA

Članak 4.

Vrijednost radova iz članka 1. ovog Ugovora je:

_____ kuna
PDV 25% _____ kuna
Ukupno _____ kuna

(slovima: _____
_____)

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je ukupno ugovorena cijena koju sadrži ovaj Ugovor određena na temelju jediničnih cijena i u okviru vrsta radova i količina iskazanih u troškovniku koji se prilaže ovom Ugovoru.

Ukupno ugovorena cijena uključuje i sve troškove i radove neophodne za neometanu funkciju i/ili po život i zdravlje sigurnu uporabu susjednih građevina.

Ugovorna cijena pokriva sve obveze i troškove UGOVARATELJA iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za točno izvođenje i dovršenje ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka.

Navedene cijene su nepromjenjive i fiksne do izvršenja ovog Ugovora u cijelosti.

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 6.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti po ispostavljenim privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji ovjerenim od strane Nadzornog inženjera u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka urednog računa. Okončana situacija se ispostavlja nakon što Nadzorni inženjer po završetku građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje paricu (presliku) uvezanoga građevinskog dnevnika, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

NARUČITELJ će uplatiti ugovoreni iznos iz članka 4. ovog Ugovora na IBAN UGOVARATELJA/članova zajednice ponuditelja/podugovaratelja.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremene ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati UGOVARATELJA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 7.

NARUČITELJ se obvezuje ishoditi potrebnu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti UGOVARATELJA u posao što će se potvrditi upisom u građevinski dnevnik. UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po ostvarivanju ovih uvjeta.

UGOVARATELJ je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 8.

Gradilište mora biti uređeno i u skladu sa posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije sukladno s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

Članak 9.

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obavezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, UGOVARATELJA i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje izdalo potvrdu glavnog projekta, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnost, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 10.

UGOVARATELJ na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaz o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovog članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII: GLAVNI IZVOĐAČ

Članak 11.

Sukladno članku 55. stavku 2. Zakona o gradnji ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

NARUČITELJ određuje za glavnog izvođača _____ koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

IX. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 12.

UGOVARATELJ imenuje glavnog inženjera gradilišta (ukoliko ima više izvođača), inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Glavni inženjer/inženjer gradilišta odgovoran je za provedbu obveza iz ovog Ugovora.

Glavni inženjer/inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovog Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer/inženjer gradilišta može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova. Glavni inženjer gradilišta ili inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

UGOVARATELJ se obvezuje odluku o imenovanju glavnog inženjera/inženjera gradilišta dostaviti NARUČITELJU odmah nakon potpisivanja ugovora.

X. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 13.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad UGOVARATELJA, glavnog inženjera/inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovog Ugovora određuje NARUČITELJ.

XI. NADZOR

Članak 14.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a UGOVARATELJ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i

nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka radova dostaviti UGOVARATELJU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XII. KOORDINATOR ZA ZAŠTITU NA RADU U FAZI IZVOĐENJA RADOVA – KOORDINATOR II (ukoliko ima više izvođača)

Članak 15.

UGOVARATELJ je dužan omogućiti koordinatoru za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova – koordinatoru II nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog obavljanja dužnosti sukladno članku 11. Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti UGOVARATELJU presliku ugovora o obavljanju dužnosti koordinatora za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova – koordinator II, u slučaju više izvođača.

XIII. PRIMOPREDAJA

Članak 16.

Nakon završetka radova, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, obaviti će se primopredaja građevine. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i UGOVARATELJA.

Nakon završetka radova UGOVARATELJ je dužan s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte.

Članak 17.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, UGOVARATELJ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da UGOVARATELJ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak UGOVARATELJA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XIV. ROK IZVOĐENJA

Članak 18.

UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih najkasnije u roku od 180 dana od dana uvođenja u posao.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada UGOVARATELJ i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:
- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile UGOVARATELJ bio spriječen izvoditi radove, te je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije u roku 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja

– kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljiti će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i

- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XV. ZAJEDNICA PONUDITELJA

Članak 19.

Sukladno točki 35. Dokumentacije o nabavi i ponudi iz članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane utvrđuju člana/ove zajednice ponuditelja i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

- _____
- _____

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti cijenu radova članovima zajednice ponuditelja na temelju ispostavljenih privremenih i/ili okončane situacije, koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja privremenih situacija i okončane situacije koje će UGOVARATELJ ispostaviti NARUČITELJU nakon izvršenih radova, uz koje je obavezan priložiti privremene i okončanu situaciju člana/članova zajednice ponuditelja koje je prethodno potvrdio i koji će glasiti na NARUČITELJA.

XVI. PODUGOVARATELJI

Članak 20.

Sukladno članku 222. ZJN 2016. i ponudi iz članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelja/e i radove koje će izvesti, kako slijedi:

- _____
- _____

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti cijenu radova UGOVARATELJU i podizvođaču/ima na temelju ispostavljenih privremenih i/ili okončane situacije, koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja privremenih situacija i okončane situacije koje će UGOVARATELJ ispostaviti NARUČITELJU nakon izvršenih radova, uz koje je obavezan priložiti privremene i okončanu situaciju podugovaratelja.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost UGOVARATELJA za izvršenje ovog Ugovora.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

Ukoliko krivnjom UGOVARATELJA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ ima pravo od UGOVARATELJA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 1‰ (jednog promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova.

XVIII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 22.

Ugovaratelj je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana, naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačen OPĆINA LOPAR (NARUČITELJ), sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima, s jamstvenim rokom do isteka ugovorne obveze.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon primopredaje objekta i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XIX. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 23.

UGOVARATELJ je dužan prije primopredaje građevine nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu

vrijednost, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačena OPĆINA LOPAR sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima, s jamstvenim rokom od _____mjeseci.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon protoka jamstvenog roka.

XX. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 24.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o gradnji UGOVARATELJ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (deset godina) od predaje i primitka radova.

XXI. JAMSTVENI ROK

Članak 25.

Jamstveni rok za izvedene radove iz članka 1. ovog Ugovora je (minimalno 24 mjeseca) _____mjeseci, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XXII. RASKID UGOVORA

Članak 26.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovog Ugovora od strane UGOVARATELJA, NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati UGOVARATELJU naknadni rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da UGOVARATELJ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjeti i da učinci ovog Ugovora prestaju, o čemu će UGOVARATELJA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što UGOVARATELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovog Ugovora prestaju.

Članak 27.

NARUČITELJ je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZNJ 2016
2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2017/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 28.

NARUČITELJ će raskinuti ugovor u slučaju da UGOVARATELJ:

- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o gradnji
- ne povjeri obavljanje geodetskih poslova ovlaštenim osobama sukladno članku 2. stavku 2. ovog Ugovora
- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 2. stavku 3. ovog Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Članak 29.

U slučaju raskida ugovora iz članka 26., 27. i 28. ovog Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 22. ovog Ugovora.

XXIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovog Ugovora, uz odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje

Članak 31.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve

sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 32.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava 6 (šest) primjeraka, a UGOVARATELJ 2 (dva) primjerka.

Članak 33.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora

ZA UGOVARATELJA

Direktor

ZA NARUČITELJA

Načelnik

U _____, _____ 2018. godine

