



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

Lopar, ožujak 2018.

JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE
U 2018. GODINI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Lopar 289A

Telefon : 051/ 775 593

Fax : 051/ 775 597

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (SN PGŽ 13/17 i 38/17), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN PGŽ 39/14) te zaključcima sa Odbora za javne površine Općine Lopar od dana 15. veljače 2018. godine i Općinskog vijeća Općine Lopar od dana 27. veljače 2018. godine daju se slijedeće javne površine na korištenje

A. Na vrijeme do 5 (pet) godina u periodu od 2018. – 2022. godine daju se slijedeće javne površine na korištenje:

1. Javna površina Rtić

- Broj 1
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 8,0 m² za kiosk i 12,4 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 1

- Broj 2
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka (tekstil)
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 8,4 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 2

- Broj 4
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka bez suvenira
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 18,0 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 4

- Broj 5
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka-plažni program bez suvenira
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 10,1 m² natkrivena terasa

- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 5

- Broj 6
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka –suvenirnica
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² za kiosk i 11,9 m² za natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 6

- Broj 7
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka bez suvenira
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 9,0 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 7

- Broj 8
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka (ručna izrada i prodaja bižuterija, nakita i magneta)
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 8,6 m² natkrivena terasa te 2,1 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 8

- Broj 9
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira.
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk ,8,2 m² natkrivena terasa te 15,3 m² za nenatkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 9

- Broj 10
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira.
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk, 11,5 m² natkrivena terasa te 5,1 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Rtić

- cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 10

Broj 11

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira.
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 12,0 m² kiosk, 9,9 m² natkrivena terasa te 3,1 m² nenatkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 11

Broj 12

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira.
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 12,0 m² kiosk, te 9,4 m² natkrivena terasa i 2,9 m² nenatkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 12

Broj 13

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka- suvenirnica
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 11,6 m² kiosk i 9,7 m² natkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 13

Broj 14

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka -zlatarna
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 12 m² kiosk i 10 m² natkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 14

Broj 15

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: mjenjačnica i trgovačka roba prema posebnom popisu, bez suvenira
- uvjet – tabela kupovni i prodajni tečaj

- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 18,0 m² kiosk te 15,2 m² natkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 15

Broj 16

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka- kožna galanterija i tekstil
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 12,0 m² kiosk, 9,5 m² natkrivena terasa i 7,0 m² nenatkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 16

Broj 17

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: turistička (putnička) agencija, prodaja slika i razglednica
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 16,2 m² natkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 17

Broj 18

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka-zlatarna
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 8,0 m² kiosk i 9,7 m² natkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 18

Broj 19

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka- kožna galanterija i plažni program bez suvenira
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 9,6 m² kiosk, te 21 m² natkrivena terasa i 5,90 m² nenatkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 19

Broj 20

- za postavu kioska i terase
- djelatnost: trgovačka-suvenirnica i majice sa tiskom
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 14,0 m² natkrivena terasa
- lokacija: Rtić
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 20

- Broj 21
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka- plažni program i tekstil bez suvenira
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 10,9 m² kiosk i 14,7 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 21

- Broj 22
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka- tekstil i dječje igračke bez suvenira
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 34,2 m² kiosk i 18,6 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 22

- Broj 23
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka- filigran i ostali nakit, bez suvenira i tatoo (ili plažni program i dječje igračke)
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 9,5 m² kiosk, 10,6 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 23

- Broj 24
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: ugostiteljstvo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 39,2 m² kiosk, 21,4 m² natkrivena terasu
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 24

- Broj 27
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka –prodaja tekstila i dječjih igračaka bez suvenira
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 37,46 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 27

Broj 44

- djelatnost: ugostiteljstvo
- površina terase: 23,8 m² natkrivena terasa + 63,8 m² nenatkrivena terasa
- lokacija: kod potoka prema ZRC
- cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. I :broj 44

Broj 36

- za izradu i prodaju tetovaža i nakita
- 1 sklopiva lako uklonjiva kutija
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 1,5 m²
- lokacija: Rtić
- cijena: 8.000,00 kn

Skica br. I :broj 36

Broj 37

- za postavu lako uklonjivog štanda za tatto – body art
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 2 m²
- lokacija: Rtić
- cijena: 8.000,00 kn

Skica br.: I : broj 37

Broj 38

- za postavu lako uklonjivog štanda za tatto-body art
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: cca 2 m²
- lokacija: Rtić
- cijena: 8.000,00 kn

Skica br. I broj: 38

Broj 40

- objekt jednostavnih usluga na napravama
- djelatnost: jednostavne usluge (palačinke, šećerna vata, proizvodi od kukuruza i proizvodi od krumpira)
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 5 m²
- lokacija: Rtić
- cijena: 9.000,00 kn

Skica br. I:broj 40

Broj 41

- objekt jednostavnih usluga na napravama
- djelatnost: jednostavne usluge
- broj mjesta: 1
- površina po mjestu: 5 m²
- lokacija: Rtić
- cijena: 7.500,00 kn

Skica br. I:broj 41

- Broj 42
- objekt jednostavnih usluga na napravama
 - djelatnost: jednostavne usluge
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 5 m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: 7.500,00 kn

Skica br. I:broj 42

- Broj 43
- djelatnost: ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje zabavnih sadržaja-trampolin i autići na akumulator)
 - broj mjesta:
 - površina po mjestu: 50 m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: 8.500,00 kn

Skica br. I:broj 43

- Broj 48
- djelatnost: parking
 - broj mjesta: 1
 - lokacija: Livačina, Gornji mel, Donji mel, Barsi-Stojan, parkiralište kod kbr. 435 i 537, Melak
 - cijena: 60.000,00 kn

Skica br. I:broj 48

- Broj 49
- djelatnost: postava kioska za prodaju trajektnih karata
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 8 m² kiosk i 6m² natkrivena terasa
 - lokacija: Trajektno pristanište
 - cijena: prema tablici u nastavku

Skica br. VI:broj 49

- Broj 50
- djelatnost: postava lako uklonjivog štanda za izradu portreta i karikatura
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 3m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: 4.000,00 kn

Skica br. I:broj 50

2. Javna površina Mul

- Broj 32
- za postavu kioska
 - djelatnost: trgovačka- trgovačka roba na malo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk te 10,0 m² terasa
 - lokacija: Mul
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. **IV**: broj 32

- Broj 34
- za postavu kioska
 - djelatnost: trgovačka-prodaja pekarskih proizvoda
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk te 10,0 m² terasa
 - lokacija: Mul
 - cijena: prema tablici u nastavku + zakup poslovnog prostora (kioska)

Skica br. **IV**: broj 34

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do 20. ožujka 2018. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine- ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) zamolba koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- c) izjava kojom se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar i Lopar Vrutku d.o.o. (obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar i Lopar Vrutku d.o.o.)
- d) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kn
- e) obveza je zakupca na žiro račun zakupodavca položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 15% ukupnog iznosa poreza na javne površine.

i to na : IBAN (broj računa primatelja) HR 5023400091862400008, Model: HR68 sa Pozivom na broj primatelja: 7242-OIB UPLATITELJA

*Iznos jamstva za ozbiljnost ponude ulazi u iznos I. rate poreza na javne površine.

- f) broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena

Odbor za javne površine će između potpunih i pravovremenih ponuda prihvatiti one čiji ponuditelji udovoljavaju sljedećim kriterijima:

- a) interes Općine Lopar za određenim sadržajima,
- b) korektnost u izvršavanju svih obveza prema Općini Lopar, a posebno u plaćanju korištenja javnih površina i zakupa poslovnih prostora te duga i plaćanja poreza, naknada, doprinosa i sl.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje djelatnosti za sve objekte ugostiteljske, trgovačke i ostale namjene.

Skice javnih površina (plan lokacija) mogu se pogledati u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lopar.

Uredovno vrijeme objekata ne smije biti duže od 23:30h, a najranije je od 07:30h, dostava je definirana za razdoblje 23:00-23:30h, osim objektu pod rednim brojem 25. na lokaciji Rtić čije uredovno vrijeme ne smije biti duže od 24:00h (dostava i spremanje ne produžava radno vrijeme, već ju je potrebno organizirati u toku dana).

Gornja odredba o radnom vremenu ne odnosi se na lokaciju javne površine broj 49 (trajektno pristanište-prodaja trajektnih karata).

Objekti na Rtiću sa djelatnošću trgovina svoju će djelatnost vršiti bez reproduciranja muzike. Hladnjaci kod objekata sa djelatnošću trgovina moraju biti unutar objekta, a ne na terasama.

Korisnici su dužni započeti sa radom najkasnije 15. svibnja i završiti najranije 15. rujna, osim djelatnost mjenjačnice koja je obvezna započeti najkasnije 01.svibnja i završiti najranije 30.rujna 2018. a za svaku slijedeću godinu ovisno o rasporedu blagdana i zaključaka Odbora za javne površine.

Plazni objekti mogu imati i drugi termin radnog vremena ako se regulira raspored dežurstva posebnim sporazumom. Uz odobrenje Jedinственного upravnog odjela na poziciji sa više istih djelatnosti može biti otvorena samo jedna u predsezoni ili posezoni.

Korisnici javnih površina su dužni snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine za potrebe obavljanja djelatnosti za koju se javna površina daje na korištenje (utrošak električne energije, odvoza komunalnog otpada, otpadnih voda i vodoopskrbe, komunalna naknada).

Korisnici javnih površina br. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,16,27 i 52 dužni su sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora (kioska) sa Općinom Lopar, a korisnici javnih površina br. 32 i 34 dužni su sklopiti Ugovor o zakupu objekta (kioska) sa KD Lopar Vratak.

Plan otplate dan je u slijedećim ratama:

- a. I. rata u visini od 50 % iznosa u roku od 15 dana od zaprimanja rješenja o razrezu poreza za javne površine.
- b. II. rata u visini od 50 % iznosa do 15. srpnja tekuće godine

U svrhu utvrđivanja visine poreza za korištenje javnih površina, određuju se 5 zona atraktivnosti koje obuhvaćaju:

ZONA	PODRUČJE	Cijena kioska (I)/m ²	Cijena terase (II) /m ²	Cijena natkrivene terase (III) /m ²	III + bočno zatvorena/m ²
I.	Livačina Rtić poz. 15, 16 i 17	1.760,00 kn	352,00 kn	457,60 kn	528,00 kn
II.	Rtić (ostalo)	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.a	Gornji i donji mel/ ambulanta	1.100,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.b	Mul	400,00 kn	100,00	130,00 kn	150,00 kn
IV.	Melak	-	-	-	-
V.	Trajektno pristanište	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn

Odbor za javne površine može predložiti povećanje početne cijene od 3,5% za svaku godinu korištenja javne površine a isti iznos će se razrezati do 15. srpnja tekuće godine. Odbor za javne površine predloženo povećanje donijet će temeljem podataka o inflaciji, turističkom prometu, kretanju BDP-a RH te procjene gospodarske aktivnosti na području općine Lopar.

Jedinstveni upravni odjel zaključuje s korisnicima javnih površina Ugovor o korištenju javne površine i to 7 dana po primitku obavijesti. Ugovor o korištenju javnih površina uključuje i zakup poslovnog prostora (kioska). Prije potpisivanja Ugovora izvršiti će se zajednička izmjera površina na licu mjesta od strane korisnika i predstavnika Općine. Na osnovu Ugovora i točne premjere Jedinstveni upravni odjel izdaje Rješenje o porezu za korištenje javne površine. Korisnici javnih površina koji ne podmire porez za korištenje javne površine ne mogu početi obavljati djelatnost na javnoj površini

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Jedinstveni upravni odjel može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Takvo uklanjanje ne može trajati duže od 5 dana. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Po isteku ugovora korisnik javne površine dužan je istu osloboditi od stvari i osoba najkasnije 2 dana nakon isteka roka za koji je predmetnu javnu površinu dobio na korištenje.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Lopar, 05.03.2018.