

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 113/13 i 64/14) Načelnik Općine Lopar donosi

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2018. g.

1. TEMELJNE ODREDBE

I.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Lopar u pogledu izdavanja koncesijskih odobrenja u 2018. godini.

II.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

2. PLAN I SREDSTVA REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

III.

Utvrđuje se obveza Jedinственog upravnog odjela Općine Lopar da putem komunalnog redarstva, osigura:

- inspeksijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima,
- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru,
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra.

IV.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da u ime Općine Lopar i Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar, kontrolira poštivanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da sve uočene nepravilnosti prijavi Lučkoj kapetaniji Lopar i o tome obavijesti Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar.

O provođenju mjera iz točke III. ovog Plana komunalno redarstvo Općine Lopar izvještavati će Općinskog načelnika Općine Lopar.

V.

Sredstva za redovno upravljanje osiguravaju se u proračunu Općine Lopar iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, odnosno:

Naselje	Potencijalne aktivnosti redovnog upravljanja na pomorskom dobru naselja	Sredstva za redovno upravljanje (HRK)	
		Plan za 2018. godinu	Ostvarenje u 2017. godini
LOPAR	-čišćenje plaža u naselju -uređenje nenaplatnog parkirališnog platoa „Melak“ -održavanje pomorske signalizacije	=1.013.700,00	=558.683,52
Ukupna sredstva za redovno upravljanje:		=500.000,00	=522.488,52

*ostatak sredstava za redovno upravljanje uplaćeno je od 30% iznosa boravišne pristojbe i ostalih prihoda

Iz dijela sredstava za redovno upravljanje koja se osiguravaju u proračunu Općine Lopar iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, 30% iznosa boravišne pristojbe i ostalih prihoda izvršiti će se sanacija / obnova nerazvrstane ceste „Zorzini“ te sanacija / obnova dijela državne ceste D-105 na predjelu „Melak“, stacionaža 0+0,00 do 0+580,00, a podrazumijeva uređenje kolničke konstrukcije, rigola, nožice, pokosa i usjeka, sanaciju i obnovu nogostupa, izvođenje priključaka na nerazvrstanu cestu te priključaka na postojeće građevine te drugih nužnih zahvata za sanaciju oborinske odvodnje i sl., te sanacija, uređenje i obnova nenaplatnog čekališnog platoa na predjelu „Melak“ na kč. 10313 k.o. Lopar.

Navedene investicije neosporno se nalaze na pomorskom dobru.

3. POPIS DJELATNOSTI

VI.

Na pomorskom dobru na području Općine Lopar mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

- iznajmljivanje sredstava,
- ugostiteljstvo i trgovina,
- komercijalno-rekreacijski sadržaji

4. MIKROLOKACIJE

VII.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar, u postupku rješavanja zahtjeva za koncesijska odobrenja, utvrđuje mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na

pomorskom dobru. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke VI. ovog Plana određuju se kako slijedi:

1. MIKROLOKACIJA – „RAJSKA PLAŽA“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Vodeni skuteri (do 5 kom) – gliser za vuču sa opremom – prodajno mjesto (do 15m ²)	6.000,00 kn/kom + 50 kn/Kw + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Podrapost
2.	Kiosk do 12m ² s pripadajućom terasom 50m ²	paušal 12.000,00 kn + 400,00 kn/m ²	Podrapost
3.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Podrapost
4.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl. – kom 7	paušal 12.000,00 kn / kom	Auto kamp
5.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl. – kom 1 + pripadajuća terasa 60m ²	Paušal 12.000,00 kn / kiosk; 400,00 kn po m ² terase	Auto kamp
6.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto (30m ²)	350,00 kn/metru dužnom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
7.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto (30m ²)	350,00 kn/metru dužnom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
8.	Masaža - štand	paušal 6.000,00 kn	Rajska plaža
9.	Suncobrani (100 kom), ležaljke (200 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
10.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
11.	Suncobrani (130 kom), ležaljke (260 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža - od ugostiteljskog objekta „Mel“ sjeveroistočno
12.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 8 kom) – prodajno mjesto (150m ²)	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
13.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
14.	Aquapark – prodajno mjesto	paušal 8.000,00 kn + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža – 1 mjesto (između ugostiteljskog objekta „Ledo centar“ i ugostiteljskog objekta „Mel“)

15.	Kiosk (čuvanje stvari)	paušal 12.000,00 kn	Rajska plaža
16.	Suncobrani (150 kom), ležaljke (300 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
17.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža

2. MIKROLOKACIJA – „ČRNICA“

RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Kiosk (čuvanje stvari)	paušal 12.000,00 kn	Črnika
2.	Masaža – štand	paušal 6.000,00 kn	Črnika
3.	Suncobrani (180 kom), ležaljke (360 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Črnika
4.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Črnika
5.	Vodeni skuteri (do 3 kom) – prodajno mjesto	6.000,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Črnika
6.	Gliser za vuču	50 kn/kW	Črnika
7.	Skladište opreme - kiosk	paušal 12.000,00 kn	Lučica Črnika
8.	Sandoline, kajaci (do 5 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Lučica Črnika

3. MIKROLOKACIJA – „LIVAČINA“

RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Masaža - štand	paušal 6.000,00 kn	Livačina
2.	Kiosk (čuvanje stvari)	paušal 12.000,00 kn	Livačina
3.	Brodica na motorni pogon (do 4 plovila) – prodajno mjesto	350,00 kn/metru dužnom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Livačina
4.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Livačina
5.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.000,00 kn prodajno mjesto	Livačina
6.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Livačina
7.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Livačina
8.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom) (400m ²) – prodajno mjesto na privatnoj površini, bez naplate	40,00 kn/kom	Livačina

4.MIKROLOKACIJA – „GOLI OTOK“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Prodaja trgovačke robe – 6m2	paušal 6.000,00 kn	Luka Tetina
2.	Komercijalni program	paušal 1.000,00 kn	Luka Tetina – šetnica
3.	Zabavni sadržaji – bicikli ili bicikli na motorni pogon (do 10 kom)	1.500,00 kn/kom	Luka Tetina

5.MIKROLOKACIJA – „CIGANKA“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (10 kom), ležaljke (20 kom)	40,00 kn/kom	Uvala Ciganka

6.MIKROLOKACIJA – „VILA MIRA“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 5 kom)	500,00 kn/kom	Uvala „Vila Mira“

7.MIKROLOKACIJA – „RIVA LOPAR“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Pripadajuća terasa objekta „Vila Sonja“	600,00 kn/m2	Riva

8.MIKROLOKACIJA – „MELAK“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom	Melak
2.	Komercijalni sadržaj – naplata parkiranja / 2125m ² - 85 parkirnih mjesta	50kn po parkirnom mjestu	Melak

9.MIKROLOKACIJA – „PARK KAPIĆ“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom	Kapić
2.*	Kiosk 12m2 s pripadajućom terasom 38 m2	paušal 12.000,00 kn + 400,00 kn/m2 terase	Kapić – 2m od boćališta

*kod podnošenja zahtjeva za koncesijsko odobrenje potrebno je pribaviti suglasnost općinskog vijeća na 3D vizualizaciju objekta

10.MIKROLOKACIJA – „MEL“ (bez naplate prodajnog mjesta)			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA
1.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (40 kom)	40,00 kn/kom	Gornji Mel
2.	Kiosk 12m2 s pripadajućom terasom 38 m2	paušal 12.000,00 kn + 400,00 kn/m2 terase	Gornji Mel
4.	Aquapark	paušal 8.000,00 kn	Mel
5.	Terasa 40m2	400,00 kn/m2	Gornji Mel
6.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom)	500,00 kn/kom	Mel
7.	Suncobrani (50 kom), ležaljke (50 kom)	40,00 kn/kom	Donji Mel

11.MIKROLOKACIJA – „ĆUN-VISILJICA“			
RBR.	DJELATNOST / SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MIKROLOKACIJA
1.	Suncobrani 30 kom Ležaljke 30 kom	40 kn/kom	Ćun

VIII.

Neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala) su lokacije koje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja može odobriti podnositeljima temeljem uredno podnijetog zahtjeva za obavljanje neke od slijedeće navedenih djelatnosti :

- najam brodica, ronilačke opreme i sl.,
- terase ugostiteljskih objekata,
- kiosci za ugostiteljsku i drugu namjenu,
- štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl.,
- štandovi za prodaju karata za brodice, skutere, pedaline, ležaljke i suncobrane,
- jumping, zabavni i drugi sadržaji,
- povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklama,
- slikanje i fotografiranje

Za neutvrđene lokacije na pomorskom dobru koncesijsko odobrenje izdaje se podnositeljima sukladno tek prethodno ishodovanim Izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu.

Skica lokacija iz prethodne tablice sastavni je dio Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom.

Moguće dodatne i tablicom neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala), kao i lokacije na moru i podmorju Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja može također odobriti u skladu sa jedinstvenim popisima djelatnosti iz Uredbe. Primjerice: najam brodica, ronilačke opreme i sl., terase ugostiteljskih objekata, štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl., jumping, zabavni i drugi sadržaji, povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe te snimanje komercijalnog programa i reklama, slikanje i fotografiranje, iznajmljivanje plovila i sl.

IX.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

5. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA I VISINA NAKNADE

5.1. VIJEĆE ZA IZDAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA

X.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar (u nastavku: Vijeće) nadležno je za izdavanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Lopar (u nastavku: odobrenja).

Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana koji su predstavnici slijedećih tijela:

- Općine Lopar (tri predstavnika)
- Županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva (jedan predstavnik)
- Lučke kapetanije (jedan predstavnik)

XI.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijsko odobrenje sa ovim Planom.

XII.

Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Lopar određuje za koje je mikrolokacije odnosno koncesijska odobrenja potrebno ugovorom odrediti međusobne odnose odnosno obveze.

XIII.

Radom Vijeća rukovodi Predsjednik vijeća. Predsjednik Vijeća skrbi o provođenju odluka i akata Vijeća.

XIV.

Vijeće djeluje pri Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lopar, a voditeljica službe ureda načelnika zadužena je za koordinaciju i provedbu mjera iz ovog Plana. Također, brine o vođenju evidencije izdanih koncesijskih odobrenja.

5.2. ZAHTJEV ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

XV.

Zahtjev se prilaže na obrascu UT-XII-71, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 113/13 i 64/14).

Zahtjevu se prilaže:

1. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
2. Dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom)
3. Osnovne podatke o ponuđaču, adresu i broj telefona
4. Fotografiju u boji objekta odnosno sredstva
5. Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Lopar (Potvrda službe za proračun i financije Općine Lopar, Potvrda komunalnog društva Lopar Vrutak d.o.o. i Loparko d.o.o.)
6. Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na puni iznos naknade za koncesijsko odobrenje

5.3. DODJELA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

XVI.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 113/13 i 64/14).

XVII.

Koncesijska odobrenja određuju se na rok od jedne godine.

Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj je izdano koncesijsko odobrenje.

XVIII.

Neće biti izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije ispostava Lopar za djelatnosti koje to zahtijevaju
2. ukoliko postoje nepodmirena dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini Lopar

6. ZAVRŠNE ODREDBE

XXI.

Ovaj plan stupa na snagu 01. siječnja 2018. godine, o biti će objavljen na službenoj Internet stranici Općine Lopar.

KLASA:011-04/17-02/01

URBROJ:2169/02-02-17-01

Lopar, 27. studeni 2017.

NAČELNIK OPĆINE LOPAR

Josip Borić