

Na temelju odredaba iz čl. 35. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 13/13 i 36/13), čl. 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 53/08) i zaključka Odbora za kupnju i prodaju nekretnina od 28. travnja 2017. godine, Općina Lopar objavljuje,

## **NATJEČAJ** za prodaju nekretnine

### **PREDMET NATJEČAJA**

Općina Lopar provodi javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju dijela zemljišta označenog kao **k.č. 10259/1, put sa 202m<sup>2</sup> iz zk ul. 3086 k.o. Lopar** (prethodno ukinut status javnog dobra).

Zemljište se prodaje djelomično, **u površini od 22m<sup>2</sup>**, na skici koja je sastavni dio natječaja, označeno crvenom bojom.

Početna cijena iznosi **1.035,55 kn / m<sup>2</sup>** prema procjeni sudskog vještaka.

### **UVJETI NATJEČAJA**

1. Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
2. Jamčevina iznosi 25% od ponuđenog iznosa cijene zemljišta, a podnositelj ponude uplaćuje ju u korist računa Općine Lopar IBAN broj HR5023400091862400008 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., model HR68, poziv na broj 7242-OIB.
3. Sudionicima natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru ponude, a ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina se obračunava i prebija sa prvom obvezom plaćanja prema Općini Lopar. U slučaju da ponuđač čija ponuda bude prihvaćena odustane od kupnje gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Sve troškove vezane za realizaciju posla po osnovu ovog natječaja (javnobilježničke ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina i sl.) idu na trošak kupca.
5. Sa najpovoljnijim ponuđačem Općina Lopar će zaključiti ugovor u roku od 30 dana od dana konačnosti izbora najpovoljnijeg ponuđača.

### **PONUĐA**

Ponuda mora sadržavati:

- podatke o natjecatelju (izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenu presliku, obrazac BON-2 ne stariji od 30 dana, BON-1 za pravne osobe ili

Porezno rješenje za prethodnu godinu za fizičke osobe i potvrdu Porezne uprave o podmirenim obvezama)

- dokaz o uplaćenju jamčevini
- iznos ponuđene cijene
- broj poslovnog računa radi povrata jamčevine

### **DOSTAVA PONUDE**

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA LOPAR, Lopar 289a, 51281 Lopar**, s obveznom naznakom «**NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ**» do 12. svibnja 2017. godine do 12 sati.

### **OBAVIJEST O ODABIRU PONUDE**

Podnositelj ponude biti će obaviješten u roku od 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru ponude.

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Općina ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

*Sve informacije mogu se dobiti u Općini Lopar, Lopar 289a, 51281 Lopar, svaki radni dan u vremenu od 08.00-11.00 sati; na broj telefona 051/775-593 ili na adresi elektroničke pošte [mptomicic@opcina.lopar.hr](mailto:mptomicic@opcina.lopar.hr).*

Lopar, 05. svibnja 2017.