



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

Lopar, ožujak 2017. godine

Predmet: JAVNI POZIV ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA U 2017. GODINI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Lopar 289A

Telefon : 051/ 775 593

Fax : 051/ 775 587

e-mail: procelnica@opcina.lopar.hr

*Općina Lopar
Jedinstveni upravni odjel*

Na temelju članka 30. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02 i 147/03, 132/06, 73/08, 25/12, 147/14 i 100/15), Odluke o porezu na korištenje javnih površina Općine Lopar («Službene novine Primorsko-goranske županije» br.15/14), prijedloga Odbora za javne površine od 31. ožujka 2017. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Lopar objavljuje

JAVNI POZIV ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA OPĆINE LOPAR

A. Na vremensko korištenje od 1 (jedne) godine (za 2017. godinu) daju se slijedeće javne površine:

1. Javna površina Rtić

- Broj 2
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka (tekstil)
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk i 8,4 m² natkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: 22.694,40 kn + najam poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 2

- Broj 12
- za postavu kioska i terase
 - djelatnost: trgovačka- plažni program i dječje igračke, bez suvenira.
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12,0 m² kiosk, te 9,4 m² natkrivena terasa i 2,9 m² nenatkrivena terasa
 - lokacija: Rtić
 - cijena: 24.038,40 kn + najam poslovnog prostora (kioska)

Skica br. I :broj 12

- Broj 38
- za postavu lako uklonjivog štanda
 - djelatnost: trgovačka djelatnost, prodaja karata, tatto-body art i ostalo
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: cca 1,5 m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: (godišnja cijena)
 - *ponovljeni natječaj – ponuditelji mogu svojevolumno ponuditi iznos godišnjeg poreza

Skica br. I broj: 38

- Broj 39
- za postavu štanda
 - djelatnost: trgovina za prodaju cvijeća i cvijećarsko-aranžerske usluge
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: cca 4 m²
 - lokacija: Rtić
 - cijena: 3.000,00 kn (godišnja cijena)

Skica br. I: broj 39

2. Javna površina „Kod ambulante“

- Broj 47
- djelatnost: iznajmljivanje mopeda i bicikli
 - broj mjesta: 2+2
 - površina po mjestu: cca 30 m²
 - lokacija: Kod ambulante
 - cijena: 4.000,00 kn (godišnja cijena)

Skica br. **IV**: broj 47

3. Ostalo

- Broj 48
- Parkirališta
 - lokacije: Livačina, Gornji Mel, Donji Mel, Mul, Rtić, Barsi-Stojan, parkiralište kod kbr. 435 i kbr.537
 - cijena:60.000,00 kn

4. Javna površina Riva/Profil

- Broj 49
- za postavu kioska
 - djelatnost: prodaja trajektnih karata
 - broj mjesta: 1
 - površina po mjestu: 12 m² kiosk + 4 m² terasa
 - cijena: 16.000,00 kn
 - lokacija: Profil/Riva

Skica br. **V**: broj 35

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti najkasnije do 13. travnja 2017. godine, osobno ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Jedinostveni upravni odjel, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- a) osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- b) obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- c) izjava kojom potvrđuju da nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o. i Loparko d.o.o.(obrazac u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o. i Loparko d.o.o.)
- d) bianko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos do 10.000,00, 50.000,00 ili 100.000,00 kn (ovisno o iznosu poreza za korištenje javne površine)
- e) obveza je zakupca na žiro račun zakupodavca položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 15% ugovorenog iznosa zakupnine

Natjecatelji ne smiju imati nikakva dugovanja prema Općini Lopar (komunalna naknada, porez na tvrtku i sl.), komunalnim poduzećima Lopar Vrutak d.o.o. i Loparko d.o.o.- u protivnom se njihove ponude neće razmatrati.

Odbor za javne površine će između potpunih i pravovremenih ponuda prihvatiti one čiji ponuditelji udovoljavaju sljedećim kriterijima:

- a) interes Općine Lopar za određenim sadržajima,
- b) mjesto plaćanja poreznih obveza ponuditelja,
- c) korektnost u izvršavanju svih obveza prema Općini Lopar, a posebno u plaćanju korištenja javnih površina i zakupa poslovnih prostora te duga i plaćanja poreza, naknada, doprinosa i sl.

Natjecatelji su dužni ishoditi odobrenja za obavljanje djelatnosti za sve objekte ugostiteljske, trgovačke i ostale namjene.

Skice javnih površina (plan lokacija) mogu se pogledati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lopar.

Uredovno vrijeme objekata ne smije biti duže od 23:30h, a najranije je od 07:30h, dostava je definirana za razdoblje 23:00-23:30h.

Objekti na Rtiću sa djelatnošću trgovina svoju će djelatnost vršiti bez reproduciranja muzike. Hladnjaci kod objekata sa djelatnošću trgovina moraju biti unutar objekta, a ne na terasama.

Korisnici su dužni započeti sa radom najkasnije 13. svibnja i završiti najranije 15. rujna, osim djelatnost mjenjačnice koja je obvezna započeti najkasnije 29. travnja i završiti najranije 30. rujna.

Plazni objekti mogu imati i drugi termin radnog vremena ako se regulira raspored dežurstva posebnim sporazumom. Uz odobrenje Jedinstvenog upravnog odjela na poziciji sa više istih djelatnosti može biti otvorena samo jedna u predsezoni ili posezoni.

Korisnici javnih površina su dužni snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine za potrebe obavljanja djelatnosti za koju se javna površina daje na korištenje (utrošak električne energije, odvoza komunalnog otpada, otpadnih voda i vodoopskrbe, komunalna naknada). Korisnici javnih površina obvezni su redovito održavati čistoću u krugu od 100 m oko dodijeljene površine na korištenje.

Plan otplate dan je u sljedećim ratama:

- a. I. rata u visini od 50 % iznosa u roku od 15 dana od zaprimanja rješenja o razrezu poreza za javne površine.
- b. II. rata u visini od 50 % iznosa do 15. srpnja tekuće godine

U svrhu utvrđivanja visine poreza za korištenje javnih površina, određuju se 5 zona atraktivnosti koje obuhvaćaju:

ZONA	PODRUČJE	Cijena kioska (I)/m ²	Cijena terase (II) /m ²	Cijena natkrivene terase (III) /m ²	III + bočno zatvorena/m ²
I.	Livačina Rtić poz. 15, 16 i 17	1.760,00 kn	352,00 kn	457,60 kn	528,00 kn
II.	Rtić (ostalo)	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.a	Gornji i donji mel/ ambulanta	1.100,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn
III.b	Mul	400,00 kn	100,00	130,00 kn	150,00 kn
IV.	Melak	-	-	-	-
V.	Trajektno pristanište	1.600,00 kn	320,00 kn	416,00 kn	480,00 kn

Odbor za javne površine može predložiti povećanje početne cijene od 3,5% za svaku godinu korištenja javne površine a isti iznos će se razrezati do 15. srpnja tekuće godine. Odbor za javne površine predloženo povećanje donijet će temeljem podataka o inflaciji, turističkom prometu, kretanju BDP-a RH te procjene gospodarske aktivnosti na području općine Lopar.

Jedinstveni upravni odjel zaključuje s korisnicima javnih površina Ugovor o korištenju javne površine i to 7 dana po primitku obavijesti. Ugovor o korištenju javnih površina uključuje i najam kioska. Prije potpisivanja vršit će se još jedanput zajednička izmjera površina na licu mjesta od strane korisnika i predstavnika Općine. Na osnovu tog ugovora i točne premjere Jedinstveni upravni odjel izdaje Rješenje o porezu za korištenje javne površine. Korisnici javnih površina koji ne podmire porez za korištenje javne površine ne mogu početi obavljati djelatnost na javnoj površini

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Jedinstveni upravni odjel može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Takvo uklanjanje ne može trajati duže od 5 dana. Po isteku ugovora korisnik javne površine dužan je istu osloboditi od stvari i osoba najkasnije 2 dana nakon isteka roka za koji je predmetnu javnu površinu dobio na korištenje.

Za eventualne sporove nadležan je Općinski sud u Rabu.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Lopar, 06. ožujka 2017.godine